

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/62084-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 26.9.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Viera Trembuľáková, Humenska 3553/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 17.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**bytu č. 2, na 8. poschodí, vchod č.A7, bytového domu B-8, súp. č. 171
Michalovce, na ulici Ukrajinska**

na pozemku register "C" parc. č. 682/3 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- V rámci búracích prác bude demontované pôvodné umakartové bytové jadro ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Bude vybúraná nenosná betónová priečka hr. 80 mm, medzi predsieňou, špajzou a šatníkom.
- Bude vybúraná nenosná betónová priečka hr. 80 mm, medzi chodbou a obývacou izbou..
- Bude vybúraná časť nenosnej obvodovej steny hr. 200 mm. Medzi balkónom a obývacou izbou so šírkou 600 mm.
- Bude demontovaná vaňa, záchod a umývadlo.
- Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.
- Budú demontované jestvujúce radiátory.
- V kuchyni bude demontovaná kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce okná a balkónové dvere v stene medzi obývacou izbou a balkónom.
- Budú demontované jestvujúce vnútorné dvere vrátane kovových zárubní.
- V rámci búracích prác bude medzi obývacou izbou a kuchyňou rozšírený jestvujúci otvor, ktorý má šírku 900 mm, výšku 2000 mm. Otvor bude rozšírený o 700 mm. Otvor „O1“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1600 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Medzi chodbou a spálňou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor , ktorý má šírku 900 mm a výšku 2000 mm. Otvor „O2“ bude vyrezaný v nenosnej betónovej priečke hr, 150 mm. Otvor bude rozšírený o 500 mm. Nový otvor bude široký 1400 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Vyrezávanie otvorov v betónových stenách bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.

Konštrukčné riešenie:

- Nová priečka medzi chodbou a kúpeľňou bude vymurovaná z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 mm. Časť pôvodného dverného otvoru medzi chodbou a spálňou bude zamurovaná z pórobetónových tvárnic YPOR hr. 150 mm.
- V kúpeľni bude umiestnená nová vaňa, sprcha, záchod a umývadlo. V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka.
- Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie – bez zásahu do nosných konštrukcií objektu. Budú namontované nové radiátory.
- V kúpeľni, WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.

- V obvodovej stene medzi obývacou izbou a balkónom budú namontované nové plastové francúzske posuvné dvere.
- V dverných otvoroch budú osadené nové drevené dvere vrátane obložkových zárubní.
- V predsieni bude osadená nová vstavaná skriňa s posuvnými dverami.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.10.2025 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad v Michalovciach, Odbor stavebného poriadku, Nám. slobody 81, 3. posch.) na základe telefonického dohovoru alebo e-mailu (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr.Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu B-8 súp. č. 171 zabezpečí správca bytového domu)

1. Viera Trembuľáková, Humenská 3553/3, 071 01 Michalovce
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-8, na ulici Ukrajinska súp. č. 171, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

4. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
5. SOLOSTAV s.r.o., Betliarska 3769/12, Petržalka, 851 07 Bratislava