

D o d a t o k č. 15

k ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 30 002/2014/ZBY/MsKS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- SPRÁVCA** : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou
IČO : 00 186 660
DIČ : 2020747894
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
Variabilný symbol : **10 30 002**
na strane jednej,
a
- VLASTNÍK** : **MESTO MICHALOVCE,**
So sídlom : Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 MICHALOVCE
Zastúpené : Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta
Doklad o právnej subjektivite:
Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.
IČO : 00 325 490
DIČ : 2020739039
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s Michalovce
Číslo účtu : 4204223001/5600
na strane druhej,

Dodatkom č. 15 sa v **Článku II. PREDMET ZMLUVY od 1.1.2019 mení**
a dopĺňa predposledná veta a mení posledná veta - Článok II . bude znieť :

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre vlastníka objektu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, pre „, alikvotna časť vrátených priestorov **od p. Janočkovej** o ploche 74,53 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 20,11 m2 t.j. **spolu 94,64 m2**, ďalej **od 1.10.2015** vrátené priestory **od Ing. Plichtovej** o ploche 13,90 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,77 m2**, **od 1.8.2016** vrátené priestory **od BKZ Production - Ing. Čornej** o ploche 13,90 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,77 m2**, **od 1.1.2019** vrátené priestory **od SARO SLOVAKIA, s.r..o.** o ploche 28,51 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 25,06 m2 t.j. **spolu 53,57 m2**, **od 1.11.2016** vrátená časť priestorov

od **R-klub wellness studio, s.r.o.** o ploche 91,61 m² a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 10,9 m² t.j. **spolu 102,51 m²** (vrátaná časť priestorov **nemá vplyv na dohodnuté zálohy** – média sú samostatné), **od 1.11.2017 vrátaná časť priestorov od NP INVEST, s.r.o. – Vináreň** o ploche **314,99 m²** (vrátaná časť priestorov **nemá vplyv na dohodnuté zálohy** – média sú samostatné) .

Neobsadený priestor celkom je o ploche 551,34 m² a podiel na spoločne užívaných priestoroch o výmere 106,68 m² t.j. **spolu 658,02 m²** .

- v **Článku V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY** sa mení bod č. 1 a bude znieť :

- 1., Vlastník objektu sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej voľnej plochy nebytových priestorov a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr **do 31. mája** bežného roka so stavom **k 31.3.** bežného roka.

Vlastník objektu je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníkovi objektu prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka objektu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	216,47 €
	ELI	-	107,95 €
	VS a ZV	-	23,34 €
- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	37,29 €

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 385,05 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **385,05 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre vlastníka objektu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 30 002** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

Povinnosť vlastníka objektu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného vlastníkovi objektu, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Ostatné časti uvedenej Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou médií ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 15 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, 31.12.2018

Za správcu:

Za vlastníka objektu :

PhDr. Milada Tomková,
riaditeľka MsKS

Viliam Zahorčák,
primátor mesta