

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60546-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 31.5.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 25.3.2024 podal stavebník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu A6 súp. č. 1367, ul. Štefánikova 11,13,15,17,19,21, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Výmena výťahov v bytovom dome A6 na ul. Štefánikova 13,17,19,21, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3029 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Výmena jestvujúceho výťahu BOV 250 v daných vchodoch za nový GeN2 MRL.
- Pôvodný počet staníc zastavenia výťahu sa zmení z 6 na 7.
- Pribudne nástupná stanica výťahu v mieste terajšej strojovne.
- Výťahová šachta bude upravená podľa potrieb pre montáž nového výťahu.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 25.3.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 22.4.2022 pod č.sp. V-2022/54002-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.5.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2024/2119 2024/6939 zo dňa 27.5.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000211-002 zo dňa 15.5.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/007849-002 zo dňa 27.3.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu A6 súp. č. 1367, ul. Štefánikova 11,13,15,17,19,21, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 50 eur a zaplatený bol dňa 14.3.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a NP Bytového domu A6 súp. č. 1367, ul. Štefánikova 11,13,15,17,19,21 sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A5 súp. č. 1367 zabezpečí správca bytového domu
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce Košice, Masyrakova 10, 040 01 Košice

na vedomie

6. OTIS Výťahy s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové mesto
7. TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice
8. 4SE s.r.o., Ing. Martin Mrava, Nová 1002/7, 058 01 Poprad