

D O D A T O K č. 18

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.5.1996
s OFTAL ER, s.r.o. , zastúpenou MUDr. Emíliou Rimkovou

ČL. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : **OFTAL ER, s.r.o.**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Emília Rimková , konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
 Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, vložka číslo : 26491 / V
 zo dňa 22.10.2010
 IČO : **45 888 531**
 DIČ : **20 23 12 56 65**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
 IBAN : **SK71 5600 0000 0042 9697 3001**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 18 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článom I. Zmluvné strany

Predmetom dodatku č. 18 k Nájomnej zmluva zo dňa 21.5.1996 je zmena konateľa spoločnosti od 1.1.2022 v článku č. I. :

- v článku I. sa mení bod. Č. 2 (od 1.1.2022) a bude znieť :

2. Nájomca : **OFTAL ER, s.r.o.**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. František Daboczi , konateľ**

- 2 -

Doklad o právnej subjektivite: vydaný Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, vložka číslo : 26491 / V zo dňa 22.10.2010

IČO : 45 888 531
DIČ : 20 23 12 56 65
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK71 5600 0000 0042 9697 3001
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.5.1996 je zmena bodu
č. 2. v článku VI.

- v **článku VI.** sa mení **bod č. 2. (od 1.1.2022)** a bude znieť :

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	77,00 €
- el. energia	26,00 €
- voda	12,00 €
- údržba	5,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať
mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby
nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní
vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo
dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí
dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za
každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené
a Dodatok č. 18 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

