

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58542-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 25.11.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM A POZVANIE NA ÚSTNE POJEDNÁVANIE

**APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce,
ktorú zastupuje RAHAR s.r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 23.11.2022 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Obchodné centrum ÁTRIUM – zmena na Polyfunkčné objekty s bývaním ÁTRIUM – zmena stavby pred jej dokončením SO 40 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1035/1, 1192/11, 1192/12, 1192/37, 1192/41, 1192/42, 1192/43, 1192/44, 1192/45, 1192/47, 1192/49, 1192/50, 1192/51, 1192/54, 1192/60, 1036/2, 1192/36, 1192/38, 1192/48, 1192/52, 1192/53 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mesto Michalovce vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 27.7.2018 pod č.sp. V-2018/46708-Be.

Stavba obsahuje:

- SO 40 - Komunikácie a spevnené plochy

Zmeny oproti pôvodnému objektu SO-40 Komunikácie a spevnené plochy:

- zmena koncepcie a rozsahu spevnených plôch
- zmena v riešení parkovacích miest – pôvodné podzemné parkovisko so 166 parkovacími miestami je nahradené povrchovým parkoviskom so 68 parkovacími miestami.

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a súčasne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.12.2022 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, II poschodie, kancelária 275.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Marta Bobovníková, PhD.
zástupkyňa prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
10. OR PZ SR, odbor kriminálnej polície, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
11. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Domspráv s. r. o., Tepelné hospodárstvo, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
15. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Odbor V, MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Mesto Michalovce - Odbor HsM, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce