

D O D A T O K č. 14

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11.1.1994
s JUDr. Ivetou Fejlekovou

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : JUDr. Iveta Fejleková
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **JUDr. Iveta Fejleková**
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Slovenskou Advokátskou komorou, Októbrové nám. č. 13 , 813 43 Bratislava, pod číslom : 443/90 – dr. Ha/SI zo dňa 02.07.1990**
 IČO :
 DIČ : **1024035067**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK97 0200 0000 0000 1474 0552**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 14 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 14 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.1.1994 je zmena bodu č. 6. V článku III.

- v článku 3 sa mení **bod č. 6 (od 1.1.2022)** a bude znieť :
 - 6. Vo výške úhrady špecifikovanej v odst. 2 tejto zmluvy nie je zahrnutá náhrada za el. energiu , vodné , stočné a teplo a TÚV , odvoz TKO.
- úhradu za el. energiu, výťah , vodné a stočné hradí nájomca vo výške **12,98 €/ m2** t.j. **408,36 €** ročne , štvrťročne **102,0 €**
- záloha na kúrenie za podlahovú plochu 31,40 m2 sa uhrádza štvrťročnými splátkami vo výške **52,0 €** . Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla.
- **úhrada za odvoz TKO** na rok 2021 predstavuje čiastku **54,0 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 14 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu