

MESTO MICHALOVCE,
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30
vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 285, zo dňa 24.06.2025,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce novovytvorených pozemkov registra CKN:

- p.č. 1192/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025, z dielu č.1 o výmere 56 m² z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 372 m², dielu č.4 o výmere 5 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2848, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², dielu č.5 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² a dielu č.6 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, o výmere 321 m², LV č.6438, k.ú.Michalovce,
- p.č.1192/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2832, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², LV č.9756, k.ú.Michalovce,
- p.č.1192/82, orná pôda, výmera 8 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2834/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m², LV č.6438, k.ú.Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky vrátane ich povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

14. júla 2025, (pondelok), do 9.00 hod. (hmotnoprávna lehota)

v zalepenej obálke s označením:

" OVS pozemok Ul. obchodná - NEOTVÁRAŤ "

Všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, pred ich záverečným vyhodnotením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 dní po schválení vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.michalovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864171 – Ing. Mojsej.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta