

## D O D A T O K   č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018 0040 uzatvorenej dňa 31.5.2018  
s NEUROLÓG, s.r.o., Tajovského 3543/5 , 071 01 Michalovce

---

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**  
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
IČO : **00 186 660**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **4231372002/5600**  
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
(ďalej len "Prenajímateľ")
- 2. Nájomca : NEUROLÓG, s.r.o.**  
Sídlo : **Tajovského 3543/5, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **MUDr. Martin Ivančo, konateľ**  
Doklad o právnej subjektivite:  
- Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro,  
vložka číslo : 18363/V zo dňa 27.6.2006  
  
IČO : **36 614 335**  
DIČ : **20 22 22 05 41**  
IČ DPH : **neplatca DPH**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**  
Číslo účtu : **SK64 7500 0000 0040 0791 8517**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2018 0040 zo dňa 31.5.2018 je zmena  
bodu č. 7. v článku V. a č. 8 v článku V.

- v článku 5 sa mení bod č. 7 a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

7.1.Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 52,55 m<sup>2</sup>

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.980533, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

7.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomerm č. 6299387 -83 a č. 9600898, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.  
Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomerov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.
- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

7.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodištia, výtahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výtahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

|               |         |
|---------------|---------|
| - teplo       | 49,79 € |
| - el. energia | 16,60 € |
| - voda        | 11,62 € |
| - údržba      | 4,97 €  |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **82,98 €** za mesiac.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

- v článku 5 sa mení bod č. 8 a bude znieť :

**Úhrada za odvoz TKO** na rok 2018 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .

V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 31.5.2018

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu

