

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/60499-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 8.10.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.1.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

IBV "Pod Bielou horou" Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 1708/4, 1754, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1609/14, 1609/15, 1609/16, 1609/17, 1609/18, 1609/19, 1609/20, 1609/21, 1609/22, 1609/23, 1609/24, 1609/25, 1609/26, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/30, 1609/31, 1609/32, 1609/33, 1609/34, 1609/35, 1609/36, 1609/37, 1609/38, 1609/39, 1609/40, 1609/41, 1609/42, 1609/43, 1609/44, 1609/45, 1609/46, 1609/47, 1609/48, 1609/49, 1609/50, 1609/51, 1609/52, 1609/53, 1609/54, 1609/55, 1609/56, 1609/57, 1609/58, 1609/59, 1609/60, 1609/61, 1609/62, 1609/63, 1609/64, 1609/65, 1609/66, 1609/67, 1609/68, 1609/69, 1609/70, 1609/71, 1609/72, 1609/73, 1609/74, 1609/75, 1609/76, 1609/77, 1609/78, 1609/79, 1609/80, 1609/81, 1609/82, 1609/83, 1609/84, 1609/85, 1608/1, 1608/4, 1608/3, 1601/6, 1606, 1611/2 a 1611/3 v katastrálnom území **Stráňany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

SO – 01 rodinné domy samostatne stojace

TYP „A“

- umiestnenie stavieb typu „A“
 - SSRD R01 – R23
 - SSRD R34 – R49
 - SSRD R89 – R104
 - SSRD R127 – R169

záväzné regulatívy

- počet samostatne stojacich rodinných domov typ „A“: 105
- maximálny počet bytových jednotiek v RD: 2
- maximálnu podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (podzemné podlažie max. + 0,150 nad UHT (+/- 0, 00 UHT))
- veľkosť pozemkov: 630 m² – 1 137 m²
- koeficient zastavanej plochy: ≤ 0,60
- regulovaná výška stavby: ≤ 8,00 m
- regulovaná výška terénu od +/- 0, 00: ≤ 0, 30 m
- index podlažnosti: ≤ 2
- index zelene: ≥ 0,40
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty (pre RD bez chodníka)
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovaného chodníka peších (pre RD s jednostranným chodníkom)
- šírka uličného priestoru: 9,00 m
- osadenie RD : od uličnej stavebnej čiary: 6,50 m
 - : od susednej hranice: 2,00 m
 - : od susedného RD: 7,00 m
 - : od stavebnej čiary 9,25 m od osi navrhovanej miestnej cesty (RD bez chodníka)

: od stavebnej čiary 12,75 m od osi navrhovanej miestnej cesty (pre RD s chodníkom)

- tvar strechy RD: sedlová a plochá, prípadne ich kombinácia
- neprípustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej stavebnej čiary, uličná čiara 6,50 m
- prípustné oplotenie prednej hranice parciel (pletivo, zelený plot / vegetácia / drevený plot / oceľový plot (nie plný plech) / gabión s kamenivom) do výšky max. 1,50 m, bez možnosti povolenia prefabrikovaných betónových plotov
 - pletivo v max. 1,50 m, pletivo v oceľovom ráme, pletivo na stĺpikoch, oceľové v RAL, nerezové, pozinkované, 3D dielce v ráme
 - zelený plot v max 1,50 m, vegetácia, udržiavaná strihaním do prípustnej výšky
 - drevený plot v. max. 1,50 m, drevené oplotenie v drevenom ráme, drevené oplotenie o oceľovom / nerezovom ráme, výplň drevené lamely, drevené dosky, nie plné oplotenie čiastočne priehľadné
 - oceľový plot v. max. 1,50 m, oceľový rám / nerezový rám, v RAL alebo pozink. prevedení. Oplotenie nie plné, čiastočne priehľadné. Výplň oplotenia ťahokov, perforovaný plech, kovové lamely, perforovaný profilovaný plech.
 - Gabión s kamenivom v. max 1,50 m, gabiónové koše s kamenivom, doplnené o bránky a bráničky z materiálov vyššie uvedené
- v prípade realizácie garáže, musí byť garáž súčasťou RD, v prípade realizácie samostatne stojacej garáže musí táto rešpektovať pevnú stavebnú čiaru (6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty - platí pre RD bez chodníka a 6,50 m od obrubníka jednostranného chodníka - platí pre RD s jednostranným chodníkom) a vyššie uvedené odstupy
- Nepovolená je realizácia striech RD: stanové, valbové, polvalbové, oblúkové, romboidné, manzardové a členité. Neprípustná je taktiež iná farebnosť striech, ako šedá, v odtieňoch šedej. Teda povolená farebnosť striech je antracitová, svetlošedá, zinkovošedá, zinkovobiela, biela, tmavošedá, kamenná šedá, strieborná, prírodný hliník, patina šedá, čierna, TiZn prírodná, TiZn modro šedá, TiZn grafitovo šedá, TiZn bridlicovo šedá, TiZn lesklo valcovaný.
- Nie je povolená realizácia drobných stavieb, prístreškov automobilov, skladov a pod., pred stanovenou hranicou stavebnej čiary.

TYP „B“

- umiestnenie stavieb typu „B“
 - SSRD R57 – R88

záväzné regulatívy

- počet samostatne stojacich rodinných domov typ „B“: 32
- maximálny počet bytových jednotiek v RD: 2
- maximálnu podlažnosť: 1 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (podzemné podlažie max. + 0,150 nad UHT (+/- 0, 00 UHT))
- veľkosť pozemkov: 630 m² – 956 m²
- koeficient zastavanej plochy: ≤ 0,60
- regulovaná výška stavby: ≤ 4,00 m
- regulovaná výška terénu od +/- 0, 00: ≤ 0, 30 m
- index podlažnosti: ≤ 1
- index zelene: ≥ 0,40
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty (pre RD bez chodníka)
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovaného chodníka peších (pre RD s jednostranným chodníkom)
- šírka uličného priestoru: 9,00 m
- osadenie RD : od uličnej stavebnej čiary: 6,50 m
 - : od susednej hranice: 2,00 m
 - : od susedného RD: 7,00 m
 - : od stavebnej čiary 9,25 m od osi navrhovanej miestnej cesty (RD bez chodníka)
 - : od stavebnej čiary 12,75 m od osi navrhovanej miestnej cesty (pre RD s chodníkom)
- tvar strechy RD: stanová a pultová, prípadne ich kombinácia s plochou strechou

- nepripustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej stavebnej čiary, uličná čiara 6,50 m
- prípustné oplotenie prednej hranice parciel (pletivo, zelený plot / vegetácia / drevený plot / oceľový plot (nie plný plech) / gabión s kamenivom) do výšky max. 1,50 m, bez možnosti povolenia prefabrikovaných betónových plotov
 - pletivo v max. 1,50 m, pletivo v oceľovom ráme, pletivo na stĺpikoch, oceľové v RAL, nerezové, pozinkované, 3D dielce v ráme
 - zelený plot v max 1,50 m, vegetácia, udržiavaná strihaním do prípustnej výšky
 - drevený plot v. max. 1,50 m, drevené oplotenie v drevenom ráme, drevené oplotenie o oceľovom / nerezovom ráme, výplň drevené lamely, drevené dosky, nie plné oplotenie čiastočne priehľadné
 - oceľový plot v. max. 1,50 m, oceľový rám / nerezový rám, v RAL alebo pozink. prevedení. Oploenie nie plné, čiastočne priehľadné. Výplň oploenia ťahokov, perforovaný plech, kovové lamely, perforovaný profilovaný plech.
 - Gabión s kamenivom v. max 1,50 m, gabiónové koše s kamenivom, doplnené o bránky a bráničky z materiálov vyššie uvedené
- v prípade realizácie garáže, musí byť garáž súčasťou RD, v prípade realizácie samostatne stojacej garáže musí táto rešpektovať pevnú stavebnú čiaru (6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty - platí pre RD bez chodníka a 6,50 m od obrubníka jednostranného chodníka - platí pre RD s jednostranným chodníkom) a vyššie uvedené odstupy
- Nepovolená je realizácia striech RD: sedlové, valbové, polvalbové, oblúkové, romboidné, manzardové a členité. Nepripustná je taktiež iná farebnosť striech, ako šedá, v odtieňoch šedej, terakota, tehlová v odtieňoch tehlovej. Teda povolená farebnosť striech je antracitová, svetlošedá, zinkovošedá, zinkovobiela, biela, tmavošedá, kamenná šedá, strieborná, prírodný hliník, patina šedá, čierna, TiZn prírodná, TiZn modro šedá, TiZn grafitovo šedá, TiZn bridlicovo šedá, TiZn lesklo valcovaný, pálená keramická strešná krytina v odtieni terakota, tehlová.
- Nie je povolená realizácia drobných stavieb, prístreškov automobilov, skladov a pod., pred stanovenou hranicou stavebnej čiary.

TYP „C“

- umiestnenie stavieb typu „C“
 - SSRD R105 – R126

záväzné regulatívy

- počet samostatne stojacich rodinných domov typ „C“: 22
- maximálny počet bytových jednotiek v RD: 2
- maximálnu podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (podzemné podlažie max. + 0,150 nad UHT (+/- 0, 00 UHT))
- veľkosť pozemkov: 648 m² – 968 m²
- koeficient zastavanej plochy: ≤ 0,60
- regulovaná výška stavby: ≤ 8,00 m
- regulovaná výška terénu od +/- 0, 00: ≤ 0, 30 m
- index podlažnosti: ≤ 2
- index zelene: ≥ 0,40
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty (pre RD bez chodníka)
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovaného chodníka peších (pre RD s jednostranným chodníkom)
- šírka uličného priestoru: 9,00 m
- osadenie RD : od uličnej stavebnej čiary: 6,50 m
: od susednej hranice: 2,00 m
: od susedného RD: 7,00 m
: od stavebnej čiary 9,25 m od osi navrhovanej miestnej cesty (RD bez chodníka)
: od stavebnej čiary 12,75 m od osi navrhovanej miestnej cesty (pre RD s chodníkom)
- tvar strechy RD: stanová a pultová, prípadne kombinácia pultovej a plochej strechy
- nepripustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej stavebnej čiary, uličná čiara 6,50 m

- prípustné oplatenie prednej hranice parciel (pletivo, zelený plot / vegetácia / drevený plot / oceľový plot (nie plný plech) / gabión s kamenivom) do výšky max. 1,50 m, bez možnosti povolenia prefabrikovaných betónových plotov
 - pletivo v max. 1,50 m, pletivo v oceľovom ráme, pletivo na stĺpikoch, oceľové v RAL, nerezové, pozinkované, 3D dielce v ráme
 - zelený plot v max 1,50 m, vegetácia, udržiavaná strihaním do prípustnej výšky
 - drevený plot v. max. 1,50 m, drevené oplatenie v drevenom ráme, drevené oplatenie o oceľovom / nerezovom ráme, výplň drevené lamely, drevené dosky, nie plné oplatenie čiastočne priehľadné
 - oceľový plot v. max. 1,50 m, oceľový rám / nerezový rám, v RAL alebo pozink. prevedení. Oplatenie nie plné, čiastočne priehľadné. Výplň oplatenia ťahokov, perforovaný plech, kovové lamely, perforovaný profilovaný plech.
 - Gabión s kamenivom v. max 1,50 m, gabiónové koše s kamenivom, doplnené o bránky a bráničky z materiálov vyššie uvedené
- v prípade realizácie garáže, musí byť garáž súčasťou RD, v prípade realizácie samostatne stojacej garáže musí táto rešpektovať pevnú stavebnú čiaru (6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty - platí pre RD bez chodníka a 6,50 m od obrubníka jednostranného chodníka - platí pre RD s jednostranným chodníkom) a vyššie uvedené odstupy
- Nepovolená je realizácia striech RD: sedlové, valbové, polvalbové, oblúkové, romboidné, manzardové a členité. Nepripustná je taktiež iná farebnosť striech, ako šedá, v odtieňoch šedej, terakota a tehlová. Teda povolená farebnosť striech je antracitová, svetlošedá, zinkovošedá, zinkovobiela, biela, tmavošedá, kamenná šedá, strieborná, prírodný hliník, patina šedá, čierna, TiZn prírodná, TiZn modro šedá, TiZn grafitovo šedá, TiZn bridlicovo šedá, TiZn lesklo valcovaný, pálená keramická strešná krytina v odtieni terakota, tehlová.
- Nie je povolená realizácia drobných stavieb, prístreškov automobilov, skladov a pod., pred stanovenou hranicou stavebnej čiary.

SO – 02 radové rodinné domy

- umiestnenie radových rodinných domov R24 – R 33 na p.č.: 1609/18, k.ú.: Strážany,.
- počet radových rodinných domov: 10
- maximálny počet bytových jednotiek v RD: 1
- maximálnu podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (podzemné podlažie max. + 0,150 nad UHT (+/- 0, 00 UHT))
- veľkosť pozemkov: 267 m² – 582 m²
- koeficient zastavanej plochy: $\leq 0,60$
- regulovaná výška stavby: $\leq 8,00$ m
- regulovaná výška terénu od +/- 0, 00: $\leq 0, 30$ m
- index podlažnosti: ≤ 2
- index zelene: $\geq 0,40$
- pevná uličná stavebná čiara: 8,35 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty (pre RD bez chodníka
- pevná uličná stavebná čiara: 8,35 m od obrubníka navrhovaného chodníka peších (pre RD s jednostranným chodníkom)
- šírka uličného priestoru: 9,00 m
- osadenie RD : od uličnej stavebnej čiary: 8,00 m
: od stavebnej čiary 14,75 m od osi navrhovanej miestnej cesty (pre RD s chodníkom)
- tvar strechy RD: sedlová a plochá, prípadne ich kombinácia
- neprípustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej stavebnej čiary, uličná čiara 8,35 m
- prípustné oplatenie prednej hranice parciel (pletivo, zelený plot / vegetácia / drevený plot / oceľový plot (nie plný plech) / gabión s kamenivom) do výšky max. 1,50 m, bez možnosti povolenia prefabrikovaných betónových plotov
 - pletivo v max. 1,50 m, pletivo v oceľovom ráme, pletivo na stĺpikoch, oceľové v RAL, nerezové, pozinkované, 3D dielce v ráme
 - zelený plot v max 1,50 m, vegetácia, udržiavaná strihaním do prípustnej výšky

- drevený plot v. max. 1,50 m, drevené oplotenie v drevenom ráme, drevené oplotenie o oceľovom / nerezovom ráme, výplň drevené lamely, drevené dosky, nie plné oplotenie čiastočne priehľadné
- oceľový plot v. max. 1,50 m, oceľový rám / nerezový rám, v RAL alebo pozink. prevedení. Oplotenie nie plné, čiastočne priehľadné. Výplň oplotenia ťahokov, perforovaný plech, kovové lamely, perforovaný profilovaný plech.
- Gabión s kamenivom v. max 1,50 m, gabiónové koše s kamenivom, doplnené o bránky a bráničky z materiálov vyššie uvedené
- v prípade realizácie garáže, musí byť garáž súčasťou RD
- Nepovolená je realizácia striech RD: stanové, valbové, polvalbové, oblúkové, romboidné, manzardové a členité. Nepripustná je taktiež iná farebnosť striech, ako šedá, v odtieňoch šedej. Teda povolená farebnosť striech je antracitová, svetlošedá, zinkovošedá, zinkovobiela, biela, tmavošedá, kamenná šedá, strieborná, prírodný hliník, patina šedá, čierna, TiZn prírodná, TiZn modro šedá, TiZn grafitovo šedá, TiZn bridlicovo šedá, TiZn lesklo valcovaný.
- Nie je povolená realizácia drobných stavieb, prístreškov automobilov, skladov a pod., pred stanovenou hranicou stavebnej čiary.

SO – 03 komunikácie + vjazdy na parcelu –

Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na miestnu komunikáciu ul. SNP a následne k ceste 3. tr. III/3741 smer Zbudza – centrum mesta, piatimi vjazdmi navrhovanou cestou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6.5/50. Prepojenie týchto komunikácií a zároveň zokruhovanie celej IBV je navrhovanou cestou rovnobežne s exist. ul. SNP. Navrhované komunikácie sú vymedzené pre potreby zdrojovej dopravy obytnej zóny, pričom usporiadanie dopravného priestoru umožňuje vedenie núdzovej a obslužnej nákladnej dopravy. Komunikácia vo vnútri obytnej zóny je uvažovaná vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110 dvojpruhovou obojsmernou premávkou. Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny je v šírke 9,00 m, hranica – čiara technickej infraštruktúry pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky 5,50 m, chodník šírky 1,50 m po jednej strane komunikácie /vľavo smer do IBV a technologický pruh šírky 2,0m na vedenie inžinierskych sietí navrhovaný medzi cestou a chodníkom. Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad. Rovnobežne s komunikáciami vo vnútri obytnej zóny sa navrhuje jednostranný chodník šír. 1,5 m po pravej, resp. ľavej strane smerom do vnútra IBV, segregovaný od komunikácie zeleným pásom. Priečny sklon chodníka je 2% ku zeleni. Krypt chodníka sa uvažuje so zámkovej dlažby. Parkovanie pre obyvateľov navrhovaných rodinných domov je riešene 2 státi pri každom navrhovanom rodinnom dome.

SO – 04 odbočenie z VN linky č. V_368 – zriadenie odbočenia zo vzdušnej vn linky prostredníctvom úsekového odpínača – 1 ks

SO – 05 VN rozvod k trafostanici TS1- nové vedenie uložené v zemi 98 m

SO – 06 VN rozvod od trafostanici TS1 k TS2 - nové vedenie uložené v zemi 320 m

SO – 07 distribučný NN rozvod - úsek 07 (07a, 07b)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 1177 m

NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 13 ks

NN: rozpojovacia skriňa SR4 -2ks

NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 1060 m

SO – 08 distribučný NN rozvod - úsek 08 (08a, 08b)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 866 m

NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 16 ks

NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 780 m

SO – 09 distribučný NN rozvod - úsek 09 (09a, 09b)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 450 m
NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 7 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 405 m

SO – 10 distribučný NN rozvod - úsek 10 (10a, 10b)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 885 m
NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 11 ks
NN: rozpojovacia skriňa SR4 -3 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 797 m

SO – 11 distribučný NN rozvod - úsek 11 (11a, 11b)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 1032 m
NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 12 ks
NN: rozpojovacia skriňa SR4 -2 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 1342 m

SO – 12 distribučný NN rozvod - úsek 12 (12a, 12b, 12c, 12d, 12e)

NN: NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi 1491 m
NN: rozpojovacia skriňa SPP 6 – 23 ks
NN: rozpojovacia skriňa SR -1 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy – 1342 m

SO – 13 nové odberné zariadenia NN - v zemi - úsek 13**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 84 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 14 ks

SO – 14 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 14**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 96 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 16 ks

SO – 15 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 15**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 42 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 7 ks

SO – 16 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 16**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 84 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 14 ks

SO – 17 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 17**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 84 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 14 ks

SO – 18 nové odberné zariadenia NN – v zemi – úsek 18**Elektromerové rozvádzače RE**

NN: NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi 138 m
NN: Elektromerové rozvádzače pre dvoch odberateľov – 23 ks

SO – 19 vonkajšie osvetlenie – zariadenie rozvodu vrátane osadenia stožiarov. Delenie osvetlenia bude riešené v zmysle riešenia jednotlivých úsekov č.1 až č.6 NN rozvodu. Napájanie z rozvádzača RVO -1 – 41 svietidiel – 30W. Napájanie z rozvádzača RVO -2 – 34 svietidiel – 30W.

SO – 20 verejný vodovod - rieši napojenie novonavrhovanej vodovodnej siete pre novonavrhovanú IBV „POD BIELOU HOROU“ na u. SNP „cesta na cvičisko“ v Michalovciach v celkovom počte 169 rodinných domov na novonavrhovaný vodojem. Novonavrhovaná vodovodná sieť bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou obyvateľov novonavrhovanej zástavby – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia HDPE D110.

Zdrojom pitnej vody pre novonavrhovanú výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite je vodojem o objeme 150,0 m³, ktorý je navrhovaný v rámci tejto PD. Z tohto novonavrhovaného vodojemu bude pitná voda dopravovaná novonavrhovanou vodovodnou sieťou až k novonavrhovanej zástavbe.

Navrhovanú vodovodnú sieť tvorí:

- rozvážacie potrubie – rad V	-	770,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1	-	880,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.1	-	193,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.2	-	218,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.3	-	214,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.4	-	165,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.5	-	163,0m
- rozvážacie potrubie – rad V1.6	-	160,0m

CELKOVÁ DĹŽKA VODOVODU: 2763,0m

SO – 21 vodovodné prípojky - novonavrhované objekty rodinných domov budú napojené na novonavrhovaný verejný vodovodný rad, zrealizovaný z HDPE potrubia DN110, novonavrhovanou vodovodnou prípojkou D32. Novonavrhovaná vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovodný rad pomocou navrtávacieho pásu NP1 - HAWLE D110/5/4“. Na navrtávací pás bude nainštalovaný posúvač pre domové prípojky (ŠZ1-DN25) so zemnou teleskopickou súpravou, na ktorú sa osadí poklop. Na takto pripravený spoj bude napojená vodovodná prípojka z PE potrubia D32x2,9 mm. Novonavrhovaná vodovodná prípojka bude ukončená za hranicou pozemku a zaslepená. Pri realizácii vodovodu sa zrealizuje 169 vodovodných prípojok D32 o celkovej dĺžke cca. 910,0 m.

SO – 22 verejná splašková kanalizácia - rieši napojenie novonavrhovanej kanalizačnej siete pre novonavrhovanú IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach, v celkovom počte 169 rodinných domov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z potrubia BT DN400. Verejná kanalizácia je zrealizovaná pod komunikáciou na ul. SNP. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 300. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 400 je v správe VVS a.s. Michalovce. Vzhľadom na výškopisné a polohopisné pomery riešeného územia k bodu napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu je možné riešiť novonavrhovanú kanalizáciu ako gravitačnú v celej trase až k bodu napojenia iba s nasledujúcou podmienkou úpravy kanalizácie:

- spád novonavrhovanej kanalizácie K1 musí byť 3,0 ‰ v celej trase (pozri pozdĺžny profil).

V staničení 243,20 – 337,00 m – dĺžka 93,8m nie je ani pri spáde 3,0 ‰ dostatočné krytie kanalizácie resp. kanalizácie nie je uložená v zemi. Z tohto dôvodu je potrebné:

- kanalizáciu uložiť na potrubný most a chrániť ju vhodnou izoláciou proti zamrznutiu resp. zrealizovať potrebné stavebné úpravy jestvujúceho terénu aby bolo docielené dostatočné krytie kanalizácie zeminou .

Celá trasa novonavrhovanej gravitačnej kanalizácie bude zrealizovaná z PVC potrubia D315x9,2 mm. Základnou požiadavkou na objekty naplnené odpadovou vodou resp. ktoré dopravujú odpadovú vodu je vodotesnosť v zmysle STN 73 6505. Gravitačné potrubia musia zodpovedať kritériám STN 73 6716. Novonavrhovaná kanalizácia na základe zistených skutočností a po obhliadke terénu (situovanie novonavrhovanej zástavby) bude rozdelená na nasledujúce úseky:

- gravitačná kanalizácia K1 - zaústená do verejnej kanalizácie BT DN400	-	660,5 m
- gravitačná kanalizácia K1.1 - zaústená do kanalizácie K1	-	671,0 m
- gravitačná kanalizácia K1.2 - zaústená do kanalizácie K1	-	587,0 m
- gravitačná kanalizácia K2 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2	-	157,5 m
- gravitačná kanalizácia K3 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2	-	161,5 m
- gravitačná kanalizácia K4 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2	-	166,0 m
- gravitačná kanalizácia K5 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2	-	216,5 m

- gravitačná kanalizácia K6 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 219,5 m
- gravitačná kanalizácia K7 - zaústená do kanalizácie K1.1 a K1.2 - 192,5 m
- CELKOVÁ DĹŽKA KANALIZÁCIE: - 3032,0 m

SO – 23 kanalizačné prípojky - Novonavrhované domové kanalizačné prípojky budú zrealizované z PVC potrubia D160x4,7mm v celej trase a zaústené do gravitačnej splaškovej kanalizácii DN300. Do novonavrhovanej kanalizácie budú zaústené do pripravených odbočiek KGEA300/150 cez koleno KGB 150/45°. Prípojky ukončiť na pozemku investora pripojovacou revíznou kanalizačnou šachtou Šp.

Pri realizácii kanalizácie sa zrealizuje 169 kanalizačných prípojok D160 o celkovej dĺžke cca. 912,0 m. Dažďové vody zo striech objektov nesmú byť zaústené do novonavrhovaných kanalizačných prípojok.

SO – 24 dažďová kanalizácia rieši spôsob odkanalizovania novonavrhovaných verejných prístupových komunikácií v lokalite IBV „POD BIELOU HOROU“ v Michalovciach do novonavrhovaných vsakovacích systémov VS1 – VS4.

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd iba z prístupových komunikácií k novonavrhovanej zástavbe – 169 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 250 – DN300. Vzhľadom na polohopisné a výškopisné zameranie lokality IBV „POD BIELOU HOROU“ je územie rozdelené na štyri samostatné celky so samostatnými vsakovacími systémami VS1 – VS4. Celá trasa novonavrhovanej dažďovej kanalizácie je navrhovaná gravitačná a bude zrealizovaná z PVC potrubia D250x7,3 mm resp. D315x9,2 mm. Základnou požiadavkou na objekty naplnené odpadovou vodou resp. ktoré dopravujú odpadovú vodu je vodotesnosť v zmysle STN 73 6505. Gravitačné potrubia musia zodpovedať kritériám STN 73 6716. Novonavrhovaná dažďová kanalizácia na základe zistených skutočností a po obhliadke terénu (situovanie novonavrhovanej zástavby) bude rozdelená na nasledujúce úseky:

- gravitačná dažďová kanalizácia DK1 - zaústená do vsakovacieho systému VS1 - 403,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.1 - zaústená do DK1 - 108,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.2 - zaústená do DK1 - 108,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.3 - zaústená do DK1 - 93,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK1.4 - zaústená do DK1 - 220,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2 - zaústená do vsakovacieho systému VS2 - 447,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.1 - zaústená do DK2 - 106,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.2 - zaústená do DK2 - 109,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK2.3 - zaústená do DK2 - 98,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3 - zaústená do vsakovacieho systému VS3 - 293,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.1 - zaústená do DK3 - 84,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.2 - zaústená do DK3 - 82,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK3.3 - zaústená do DK3 - 82,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4 - zaústená do vsakovacieho systému VS4 - 310,5 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.1 - zaústená do DK4 - 79,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.2 - zaústená do DK4 - 77,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.3 - zaústená do DK4 - 73,0 m
- gravitačná dažďová kanalizácia DK4.4 - zaústená do DK4 - 155,0 m
- CELKOVÁ DĹŽKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE: - 2930,0 m

SO – 25 areál vodojemu - vybudovanie nadzemného vežového vodojemu. Vodojem je typový AKVAEL s celkovým objemom 150 m³. Vežový vodojem je vyrobený z uhlíkových ocelí. Uskladnená voda v nádrži a stojan vodojemu sú pred nepriaznivými vplyvmi okolitej teploty chránené tepelnou izoláciou a hliníkovým opláštením. Plochy prichádzajúce do styku s vodou sú opatrené náterovým systémom pre pitnú alebo úžitkovú vodu. Vodojem je vybavený potrubím podľa požiadavky na veľkosti odberu a to prírodným, odberným, prepádovým a odkalovacím. Vežový vodojem je výpočtovo konštruovaný pre seizmickú odolnosť do 8 MCS a silu vetra do 140km/hod.

PS – 01 trafostanica bloková – kiosková č.1 - TS do 1x630 kVA – 1 ks

PS – 02 trafostanica bloková – kiosková č.2 - TS do 1x630 kVA – 1 ks

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6.11.2025 o 9.30 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. Osloboditeľov 81, kancelária č.339.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr.Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. EJ Home s.r.o., Pribinova súp. č. 2226/19, 071 01 Michalovce
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

účastníci konania oboznámení verejnou vyhláškou:

4. Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce
5. PaedDr. Jozef Sibal, Široká 822/3, 071 01 Michalovce
6. Beáta Paulová, 072 01 Krásnovce 57
7. Nikoleta Paulová, 072 01 Krásnovce 57
8. Ing. Jozef Ranič, Kochanovská 274/114, 078 01 Sečovce
9. MUDr. Natália Mišová, Zvončeková 4, 071 01 Michalovce
10. Patrik Petro, Žbince 14, 072 16 Žbince
11. Matej Miša, Zvončekova 4, 071 01 Michalovce
12. Stanislav Kresila, 072 64 Inovce 51

13. Elena Locihová, Saleziánov 8, 071 01 Michalovce
14. Mgr. Štefánia Jeremiášová, Slovenská 6D, 071 01 Michalovce
15. Marek Mandela, 072 41 Remetské Hámre 258
16. Marek Lociha, Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce
17. Ľubomír Kapláč, 072 41 Remetské Hámre 317
18. Martin Filko, Remetské Hámre 252, 072 41 Remetské Hámre
19. Eduard Sloboda, Grófa Antala Sztárayho 6359/11, 071 01 Michalovce
20. Ing. Silvia Slobodová, Grófa Antala Sztárayho 6359/11, 071 01 Michalovce
21. Ľubomír Schmidt, Gorazda Zvonického 6401/25, 071 01 Michalovce
22. Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce
23. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
24. JUDr. Mílaďa Raďašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce
25. MUDr. Mikuláš Bežovský, SNP 6634/113, 071 01 Michalovce
26. Ing. Slavomír Ivanko, SNP 111, 071 01 Michalovce
27. Eva Ivanková, SNP 111, 071 01 Michalovce
28. Mgr. Viliam Tongeľ, SNP 109, 071 01 Michalovce
29. Mgr. Zuzana Tongeľová, SNP 109, 071 01 Michalovce
30. Mgr. Ľubomír Ihnát, SNP 107, 071 01 Michalovce
31. Ingrid Ihnátová, SNP 107, 071 01 Michalovce
32. Peter Jakub, SNP 105, 071 01 Michalovce
33. Miriam Jakubová, SNP 105, 071 01 Michalovce
34. Ing. Michal Podžuban, SNP súp. č. 6006/103, 071 01 Michalovce
35. Dana Podžubanová, SNP 103 súp. č. 6006, 071 01 Michalovce
36. AJ Projekt s.r.o., Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce
37. Ľudmila Hunderová, Partizánska 68, 071 01 Michalovce
38. Štefan Pristáš, Lidická 16, 080 05 Prešov
39. Peter Pekara, Moldavská 1163/5, 040 11 Košice - Západ
40. Ing. Jana Hrivnáková, Podvažie 247, 017 04 Považská Bystrica
41. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
42. LESY SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

dotknuté orgány

43. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
44. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
46. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
47. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
48. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
49. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
50. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
51. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
52. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
53. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
54. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
55. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
56. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
57. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
58. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
59. Odbor SP, ÚP, D a ŽP Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
60. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
61. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

ostatní

62. Ing. Jozef Hudák, Lipová 11, 071 01 Michalovce