

20170356

MsKS - 2017 - 018

**Zmluva o prenájme apartmánov a krátkodobých prenájmoch v budove Zlatý býk,
uzatvorená medzi:**

1. Vlastník : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
 Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
 IČO : **325490**
 DIČO : **2020739039**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **4204223001/5600**
 IBAN : **SK 04 5600 0000 0042 0422 3001**
 (ďalej len vlastník)

Mestské kultúrne stredisko Michalovce	
Došlo:	
31-03-2017	
Číslo záznamu:	1
Číslo spisu:	23
Prílohy:	Vybavuje:

2. Správca : Mestské kultúrne stredisko

So sídlom : **Námestie osloboditeľov č. 25, Michalovce**
 Zastúpený : **PhDr. Miladou Tomkovou, riaditeľkou**
 IČO : **00186660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 (ďalej len správca)

Článok I.

Táto zmluva zabezpečuje spôsob, režim a kompetencie pri uzatváraní zmlúv na prenájom apartmánov a zmlúv na krátkodobý prenájom priestorov v budove Zlatý býk, Námestie osloboditeľov č. 10, Michalovce, v súlade s čl.IV. ods.1. Zmluvy o správe majetku mesta Michalovce č. 84/2014.

Článok II.

1. Zmluvy na prenájom apartmánov a zmluvy so záujemcami o krátkodobý prenájom veľkej sály, rokovacích miestností a iných priestorov uzatvára a realizuje správca Mestské kultúrne stredisko, Nám. osloboditeľov č. 25 Michalovce, vo svoj prospech. Ostatné nájomné zmluvy za nebytové priestory uzatvára a realizuje vlastník.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za krátkodobý prenájom považuje prenájom nebytových priestorov, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Článok III.

1. Správca účtuje ceny pre záujemcov o krátkodobý prenájom v zmysle platného VZN MsZ Michalovce č. 101/2007 a jeho dodatkov.
Ceny za prenájom apartmánov správca určuje na základe vlastného cenníka.
2. Mesto Michalovce vyfakturuje 40% hodnoty (bez DPH) predpísanej správcom od záujemcov o prenájom apartmánov a krátkodobý prenájom na základe podkladov, ktoré správca doručí mestu Michalovce do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Touto režijnou platbou sú vlastníkom uhradené aj náklady na spotrebovanú energiu v týchto priestoroch.

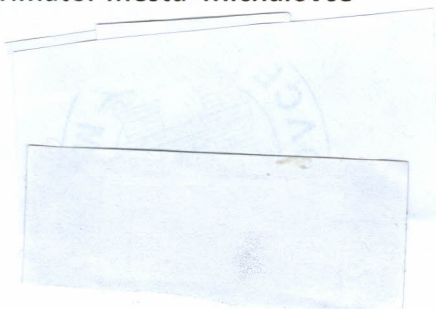
3. Ceny za prenájom a služby s ním spojené, účtované správcom, zahŕňajú aj náklady na médiá a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
5. Toto zmluvou sa ruší Zmluva o krátkodobých prenájmoch v budove Zlatý býk zo dňa 28.2.2014.

V Michalovciach dňa 28.3.2017

Za vlastníka:



Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce



Za správcu:



PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS

