

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/56278-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 21.6.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Mgr. Martin Rakovský, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce zastúpený spoločnosťou
RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 27.5.2022 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Polyfunkčný objekt R+R - zmena užívania časti stavby
Michalovce súp. č. 6820, Š.Tučeka 19**

na pozemku register "C" parc. č. 4679/13 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- zmena užívania sa týka nebytového priestoru č. 1 na 1. poschodí. Pôvodný účel priestoru je fitness centrum. Navrhovaný účel - 6 bytových jednotiek (1 x 3izbový byt, 3x 2izbový byt a 2x 1 izbový byt)

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.7.2022 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing.Zdenko VASIL
prednosta MsÚ

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Martin Rakovský, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce
2. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
10. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Ostatní:

11. Ing. Radoslav Harbulák, Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce