

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/56033-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 28.4.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.10.2021 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje OPTISTREAM SK, M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby INS_FTTH_MI_MICH_00_Michalovce_Jilemnického

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4645/1, register "E" parc. č. 718/1, 742/1, 742/2, 1020/1, 1021, 9467, 9468 v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- Projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu optickej prístupovej siete v štandarde FTTH.
- Trasa projektovaného optického mini kábla (OMK) uloženého v zemi, bude začínať naspojkovaním na existujúci optický kábel uložený v zemi, spojkou 5MDS1 na parcele C-KN: 4645/1. Do trasy projektovaného OMK sa umiestni vonkajší optický skriňový rozvádzač PODB:MICH:PEJI:917-26 na parcele C-KN: 4645/1, ktorý bude umiestnený v zelenom páse. Časť ulice P.I. Čajkovského bude realizovaná káblovým prepojom uloženým v zemi po najbližší existujúci podperný bod na ulici Fr.Kráľa.
- Stavba sa dotýka ulíc: Petra Jilemnického, P. I. Čajkovského, F.Kráľa.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4645/1, register "E" parc. č. 718/1, 742/1, 742/2, 1020/1, 1021, 9467, 9468 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:5000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese Mapa širších vzťahov, výkrese č. L1 a podrobnejšie vo výkresoch č. N1-N3, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Bradáč, OPTISTREAM SK, M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. V zmysle zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56, ods. b, stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. „ Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.“ Na základe vyššie

uvedeného je možné so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.

5. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní podľa § 75a, ods 2. stavebného zákona zodpovedá navrhovateľ.
6. Navrhovateľ bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Navrhovateľ je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f, stavebného zákona.
11. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
12. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050 a zákony v platnom znení a to najmä Zákon č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 223/2001 o odpadoch, Zákon č. 364/2004 o vodách, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 Z. z o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby.
13. Navrhovateľ je povinný požiadať odbor V, MR a ŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových a rozkopávkových prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstvá a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
14. Navrhovateľ je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby, právoplatné územné rozhodnutie a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
15. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia navrhovateľa, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
16. Po celú dobu výstavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby navrhovateľa vstupovať na cudzie pozemky je navrhovateľ povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckymi.
17. Počas stavebných prác musí navrhovateľ dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
18. Po ukončení a odovzdaní stavby doloží navrhovateľ správnomu orgánu porealizačné zameranie skutočného uloženia optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme.
19. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
20. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.

21. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
- Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 18.11.2021 č. 56194/2021/Mat
 - VVS, a. s. vyjadrenie dňa 7.2.2022 č. 15440/2022/O
 - SPP - distribúcia a. s., vyjadrenie dňa 18.1.2022 č. TD/NS/0045/2022/Lö
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vyjadrenie dňa 12.1.2022 č. 61/2022
 - VSD a. s., vyjadrenie dňa 19.01.2022 č. 605/2022/
 - Slovanet a.s. stanovisko dňa 27.02.2021
 - Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, stanovisko dňa 25.2.2021
 - Minet Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 8.3.2021
 - NASES vyjadrenie dňa 11.3.2021 č. 330-2021/1-1955
 - Orange Slovensko a. s., vyjadrenie dňa 26.04.2021 č. KE0859/2021
 - O2 Slovakia, s.r.o., vyjadrenie dňa 19.3.2021
 - Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, záväzné stanovisko dňa 25.4.2022 č. V-2022/55407-Be
 - OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie dňa 26.02.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004112-002
 - OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko dňa 01.03.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004234-002
 - OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie dňa 03.03.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004215-002
 - OÚ Michalovce, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 25.02.2021 č. OU-MI-OKR-2021/004131-2
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, stanovisko dňa 29.4.2021 č. ASMdpV-8-165/2021
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát dňa 02.03.2020 č. ORPZ-MI-ODI1-63-030/2021
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 22.03.2021 č. KPUKE-2021/4294-2/18024/PS, SB
 - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, vyjadrenie dňa 25.03.2021 č. SITB-OT4-2021/001124-147
 - Slovak Telekom a. s. vyjadrenie dňa 22.03.2021 č. 6612107839
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, vyjadrenie dňa 04.02.2022 č. 1720/2021
23. Navrhovateľ je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Stavebný úrad môže navrhovateľovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 11.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože stavebník podal dňa 30.07.2021 ohlásenie drobnej stavby, dňa 5.10.2021 správny orgán určil, že drobnú stavbu je možné uskutočniť iba na základe územného rozhodnutia a vyzval stavebníka k podaniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby a k doplneniu svojho podania. Dňa 11.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie predmetnej stavby

Na základe stanoviska Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 18.11.2021 č. 56194/2021/Mat, v ktorom mesto Michalovce vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby za podmienky, že navrhovaná trasa optického vedenia bude vedená pod povrchom, bez nutnosti výmeny a doplnenia nových podperných bodov, správny orgán vyzval dňa 6.12.2021 navrhovateľa k prepracovaniu projektovej dokumentácie v zmysle vyššie uvedeného stanoviska. Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 17.2.2022 .

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.3.2022, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 18.11.2021 č. 56194/2021/Mat
- VVS, a. s. vyjadrenie dňa 7.2.2022 č. 15440/2022/O
- SPP - distribúcia a. s., vyjadrenie dňa 18.1.2022 č. TD/NS/0045/2022/Lö
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vyjadrenie dňa 12.1.2022 č. 61/2022
- VSD a. s., vyjadrenie dňa 19.01.2022 č. 605/2022/
- Slovanet a.s. stanovisko dňa 27.02.2021
- Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, stanovisko dňa 25.2.2021
- Minet Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 8.3.2021
- NASES vyjadrenie dňa 11.3.2021 č. 330-2021/1-1955
- Orange Slovensko a. s., vyjadrenie dňa 26.04.2021 č. KE0859/2021
- O2 Slovakia, s.r.o., vyjadrenie dňa 19.3.2021
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, záväzné stanovisko dňa 25.4.2022 č.V-2022/55407-Be
- OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie dňa 26.02.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004112-002
- OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko dňa 01.03.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004234-002
- OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie dňa 03.03.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/004215-002
- OÚ Michalovce, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 25.02.2021 č. OU-MI-OKR-2021/004131-2
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, stanovisko dňa 29.4.2021 č. ASMDpV-8-165/2021
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát dňa 02.03.2020 č. ORPZ-MI-ODI1-63-030/2021
- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 22.03.2021 č. KPUKE-2021/4294-2/18024/PS, SB
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, vyjadrenie dňa 25.03.2021 č. SITB-OT4-2021/001124-147
- Slovak Telekom a. s. vyjadrenie dňa 22.03.2021 č. 6612107839
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, vyjadrenie dňa 04.02.2022 č. 1720/2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Slovak Telekom a.s., v zastúpení OPTISTREAM SK, M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, Mesto Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 24.08.2021 a 22.10.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce

1. OPTISTREAM SK, Medená 10, 040 17 Košice - Barca
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

12. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
15. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
22. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
23. Minet Slovakia s.r.o., Masarykova 108, 071 01 Michalovce
24. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

na vedomie

25. OPTISTREAM SK, Medená 10, 040 17 Košice - Barca
26. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
27. Ing. Tomáš Bradáč, OPTISTREAM SK, Medená 10, 040 17 Košice - Barca