MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-2025/64785-Du V Michalovciach 28.10.2026

R O Z H O D N U T I E

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	bez ID
Názov stavby:	**„Stavebné úpravy bytu č. 16, na 8. poschodí, vchod č.55, bytového domu C6 súp. č. 699 na ulici Jána Hollého, Michalovce“**
Miesto stavby:	ul. Jána Hollého, Michalovce
Stavebné pozemky:	na pozemku register "C" parc. č. 4645/14 k.ú. Michalovce
Stavebník:	**Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.**
Vlastník stavby:	Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.
Identifikačný kód:	1120 viacbytová budova
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, stavebné úpravy
Projektant:	Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce, č. osv. 2655*A*3-2
identifikačné údaje dokumentácie:	listinná dokumentácia Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce, názov - „Rekonštrukcia bytu“ Číslo posudku: 429

Zoznam účastníkov konania:

- Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.
- Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C6, na ul. Jána Hollého , súp. č. 699, Michalovce

Podrobné údaje o stavbe:

Búracie práce:

- Demontáž umakartového bytového jadra, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Rozšírenie jestvujúceho dverného otvoru o 200 mm v nenosnej betónovej priečke hr. 80 mm, medzi obývacou izbou a spálňou. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená jestvujúcou armovacou výstužou v paneli.
- Demontáž sanity a kuchynskej linky.
- Demontáž existujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI.
- Demontáž existujúcich vnútorných drevených dverí a kovových zárubní..
- Vytvorenie nového dverného otvoru „O1“, medzi kuchyňou a obývacou izbou. Nový otvor bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm, bude široký 800 mm, výška otvoru bude 2000 mm. Únosnosť stena nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia.
- Vyrezanie otvorov v betónových stenách bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.

Konštrukčné riešenie:

- Nová kúpeľňa, WC budú zhotovené zo sadrokartónovej konštrukcie hr. 125 mm. Kúpeľňa bude rozšírená do priestoru pôvodnej chodby a kuchyne, pre zväčšenie plochy.
- Časť pôvodného dverného otvoru medzi obývacou izbou a spálňou bude zamurovaná z pórobetónových tvárnic YPOR hr.75 mm.
- Montáž novej sanity a kuchynskej linky.
- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie – bez zásahu do nosných stien objektu.
- Zhotovenie novej keramickej podlahy a nového keramického obkladu v kúpeľni s WC a kuchyni. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Uloženie nových plávajúcich podláh a sadrokartónových podhľadov.
- Osadenie nových drevených dverí a drevených obložkových zárubní.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác dôjde ku zásahu do nosných konštrukcií.
V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, 071 071 Michalovce, stanovisko správcu zo dňa 9.9.2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky zahrnuté v statickom posudku č. 429, ktorý vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Nepoužívať búracie kladivo na realizáciu otvoru v nosnej stene.
5. Neuskladňovať stavebný odpad v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných úprav dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 2 rokov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 10.9.2025 bola mestu Michalovce ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **„Stavebné úpravy bytu č. 16, na 8. poschodí, vchod č.55, bytového domu C6, súp. č. 699 na ulici Jána Hollého, Michalovce“**, na pozemku register "C" parc. č. 4645/14 k.ú. Michalovce, stavebníka **Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.**

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, 071 071 Michalovce, stanovisko správcu zo dňa 9.9.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 24.10.2025.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C6, na ul. Jána Hollého , súp. č. 699, Michalovce

Na vedomie
4. Mgr. Miroslav Bardiovský, Kyjevská 3469/3, 071 01 Michalovce.
5. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
6. Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, 071 071 Michalovce