

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

## **ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 25 0046/2018/ZBY/MsKS.**

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

**SPRÁVCA : Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**

So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce  
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660  
DIČ : 2022680209  
IČ DPH : Neplatca DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce  
Číslo účtu : 4231372002/5600  
IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002  
Variabilný symbol : **10 25 0046**  
na strane jednej,  
a

**NÁJOMCA : Tripologie consulting s.r.o.**

So sídlom : **Pražská 11, 811 04 Bratislava**  
Zastúpený : **Mgr. Erikom Bednárom, konateľom spoločnosti**  
Doklad o právnej subjektivite:  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro,  
vložka číslo :29960/V zo dňa 31.5.2012

IČO : 46 684 051  
DIČ : 2023527462  
IČ DPH : Neplatca DPH  
Bankové spojenie : ČSOB  
Číslo účtu : 4016269475 / 7500  
IBAN : SK19 7500 0000 0040 1626 9475  
na strane druhej,

*MsKS-2018-013*

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

---

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **13,75 m<sup>2</sup>** ( ďalej len nebytové priestory ) a podiel na spoločne užívaných priestoroch ( SUP) o výmere **16,87 m<sup>2</sup>** , ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20180046 uzatvorenej s mestom Michalovce.

## **Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

---

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru na **dobu neurčitú**.

## **Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.**

---

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru  
Jedná sa o tieto médiá :

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| a., Teplo a teplá úžitková voda | - T a TÚV |
| b., Elektrická energia          | - ELI     |
| c., Vodné, stočné               | - VS      |
| d., Podiel na zrážkových vodách | - PZV     |

- 2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.  
Správca poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov ( ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.74/96 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu ( len SUP).

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.



**Článok V.**  
**ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.**

---

- 1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája bežného roka so stavom k 31.3. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

**REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :**

---

|                                    |         |   |         |
|------------------------------------|---------|---|---------|
| - MÉDIA :                          | - T     | - | 27,56 € |
|                                    | ELI     | - | 22,66 € |
|                                    | VS a ZV | - | 4,90 €  |
| - SLUŽBY :                         |         |   |         |
| V rozsahu Čl.IV.odst.2             |         | - | 23,62 € |
| - SPRÁVA :                         |         |   |         |
| Náklady spojené s réžiou a správou |         |   |         |
| nebytového priestoru               |         | - | 2,45 €  |

---

**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U :                      81,19 €**

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **81,19 €**, na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 25 0046** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

**Článok VI.  
ZMLUVNÉ POKUTY.**

---

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.  
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
  - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
  - Za nájomcu : **Mgr. Erik Bednár, konateľ**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.3.2018.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 28.2.2018.

Za správcu :

**PhDr. Milada Tomková**  
riaditeľka MsKS

Za vlastníka:

**Viliam ZÁHORČÁK,**  
primátor mesta

Za nájomcu :

**Mgr. Erik Bednár**  
konateľ