



**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad

## **Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

dňa 10.12.2024

—  
k bodu:

### **INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH MESTSKEJ RADY MICHALOVCE ZA NOVEMBER - DECEMBER 2024**

**PREDKLADÁ:** Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**NA ZÁKLADE:** plánu rokovania MsZ na II. polrok 2024

**PREROKOVANÉ:**

**SPRACOVALA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**NAPÍSALA:** Anna Čurmová  
referent org. odboru MsÚ

**PRIZVAŤ:** -

**NÁVRH NA UZNESENIE:** (v prílohe)

Michalovce, december 2024

V priebehu mesiacov november - december 2024 sa uskutočnilo jedno zasadnutie Mestskej rady v Michalovciach 3.12.2024, na ktorom mestská rada k prerokovaným materiálom prijala tieto uznesenia:

### **MsR 3.12.2024**

#### **Uznesenie č. 77 k bodu:**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č.232/2022 O ROZSAHU POSKYTOVANIA POBYTOVÝCH SOCIÁLNYCH SLUŽIEB S ODKÁZANOSŤOU, O SPÔSOBE A VÝŠKE ÚHRAD ZA TIETO SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

vedúcemu odboru sociálnych vecí, školstva a športu, predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 232/2022 o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto sociálne služby v meste Michalovce na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Jasovský, ved. OSV, školstva a športu

T: december 2024

#### **Uznesenie č. 78 k bodu:**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Berežnaninová, ved. FO

T: december 2024

#### **Uznesenie č. 79 k bodu:**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE A DANI ZA UBYTOVANIE**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r u č i l a**

1. V bodoch 1.11 (daň za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu), 1.12 (daň za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť) a 1.13 (daň za ostatné stavby neuvedené v bodoch 1 až 8) VZN zjednotiť

sadzbu dane vo výške pri zachovaní navrhovaného príjmu pre rozpočet mesta na r. 2025.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: december 2024

2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za ubytovanie predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: december 2024

**Uznesenie č. 80 k bodu:**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE  
O PREVÁDZKOVOM PORIADKU POHREBÍSK MESTA MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

zástupkyňi prednostu MsÚ predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Michalovce na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: december 2024

**Uznesenie č. 81 k bodu:**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O PROCESE  
A PODMIENKACH PRI POVOĽOVANÍ UŽÍVANIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE  
MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

vedúcej odboru V,ŽPaMR, predložiť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: december 2024

**Uznesenie č. 82 k bodu:**

**ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 9**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: december 2024

**Uznesenie č. 83 k bodu:**

**NÁVRH ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE NA ROK 2025 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2026-2027**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

predložiť Návrh rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: december 2024

**Uznesenie č. 84 k bodu:**

**NÁVRH ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2025 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2026-2027**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

riaditeľovi MsKS Michalovce predložiť Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: riaditeľ MsKS Michalovce

T. december 2024

**Uznesenie č. 85 k bodu:**

**NÁVRH ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE NA ROKY 2025 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2026-2027**

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r u č i l a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2024.

Z: riaditeľ TaZS mesta Michalovce

T: december 2024

**Uznesenie č. 86 k bodu:**

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach

**1. Z o b r a l a n a v e d o m i e :**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

**2. O d p o r u č i l a**

**primátorovi mesta:**

- 2.1.** schváliť opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach pre nájomcu Anton Demko DEMPOL ROZKVET, Krásnovce 125, v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €,

- 2.2.** schváliť opravu prenajatých priestorov bývalej kotolne pri objekte Zlatý bažant v Michalovciach pre nájomcu Rymi SK s.r.o., Okružná 1310/114, Michalovce, zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €,
- 2.3.** schváliť vzájomnú recipročnú zámenu nebytových priestorov v rámci spojených budov B a C Mestského úradu medzi subjektami Mesto Michalovce, Sociálna poisťovňa a Okresný úrad.

**3 . O d p o r u č i l a**  
**MsZ Michalovce:**

- 3.1** schváliť predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce, uzatvorenej so spoločnosťou Domspráv, s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce, IČO: 31654541, na obdobie do 31.12.2039, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu prenájmu majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel a zabezpečenie plynulého a bezpečného zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou,
- 3.2** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:
- C-KN p.č. 5138/8, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
  - C-KN p.č. 5335/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
  - E-KN p.č. 9505/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 305 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, ktoré budú uložené počas realizácie stavby: „Areál AUTO – MOTOR“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovaného areálu a administratívnej budovy spoločnosti AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., ktorý bude postavený na parcele investora, parcele registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 448 549 94, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

- 3.3** schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:
- a) časť pozemku registra C-KN na Ul. partizánskej:
- p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m<sup>2</sup>, do výmery 40 m<sup>2</sup>,  
ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

#### 4. Uložila

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie

T: v texte

#### Uznesenie č. 87 k bodu:

### MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

#### I. Odporúčila

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>,

- p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m<sup>2</sup>,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Michala Barnu, rod. Barnu, narodeného 21.03.1987, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Michalovce a Vieru Barnovú, rod. Horňákovú, narodenú 10.07.1988, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

2. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Bc. Pavol Želez, rod. Želez, nar. 29.12.1969, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolibabová, nar. 12.06.1979, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, nar. 06.09.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, nar. 04.09.1965, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, nar. 28.04.1979, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod. Hanuščáková, nar. 01.08.1972, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, nar. 18.11.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, nar. 30.08.1944, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, nar. 25.01.1992, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. 18.12.1970, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, nar. 14.11.1979, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, nar. 22.01.1972, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, nar. 07.09.1984, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, nar. 07.04.1984, Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, nar. 28.07.1961, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21

z celku, Mikuláš Maskal', rod. Maskal', nar. 06.04.1963, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskal'ová, rod. Adamová, nar. 05.04.1966, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medvid', rod. Medvid', nar. 08.04.1979, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, nar. 23.05.1979, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, nar. 10.11.1966, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, nar. 16.06.1943, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod. Cibere, nar. 31.05.1987, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, nar. 15.07.1981, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, nar. 30.11.1965, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 250 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

3. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Milana Demetera, rod. Demetera, narodeného 07.08.1972, Pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 310 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
4. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Adamovú, rod. Pulkovú, narodenú 24.06.1994, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroša Pulka, rod. Pulko, narodeného 12.08.1995, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 840 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
5. **MsR Michalovce neodporučila bod č.5 uznesenia** ( *prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 299 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý bol novourčený na základe Geometrického plánu č. 14328810-35/2024 zo dňa 25.06.2024 z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o., IČO 51477891, Vinné č. 3704, 072 31 Vinné, v podiele 1/1 z celku, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 170 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže*), schváleným pozmeňujúcim návrhom, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v decembri 2024.
6. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,



- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **II. O d p o r u č i l a s p l n o m o c n í ť**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024-2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 88 k bodu:**

**SÚHLAS S PREDAJOM AKCIÍ SPOLOČNOSTI MFK ZEMPLÍN MICHALOVCE, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ, V SKRATKE: MFK ZEMPLÍN MICHALOVCE, A.S.**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r u č i l a**

primátorovi mesta navrhované uznesenia k bodu Schválenie predaja akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke: MFK Zemplín Michalovce, a.s., predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: december 2024

### **Uznesenie č. 89 k bodu:**

**ŠTATÚT MESAČNÍKA MICHALOVČAN**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r u č i l a**

zástupcovi primátora mesta predložiť nové znenie Štatútu mesačníka Michalovčan na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Z: v texte

T: december 2024

### **Uznesenie č. 90 k bodu:**

**ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR MICHALOVCE, MsZ MICHALOVCE, KOMISIÍ PRI MsZ MICHALOVCE, REDAKČNEJ RADY NOVÍN MICHALOVČAN A ORIENTAČNÝ HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MsR A MsZ MICHALOVCE NA I. POLROK 2025**

Mestská rada Michalovce

**o d p o r u č i l a**

zástupcovi primátora mesta, Ing. Sokologorskému

predložiť Orientačný návrh plánu rokovaní MsR a MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, redakčnej rady novín Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2025 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Jozef Sokologorský  
zástupca primátora mesta  
T: december 2024

**Uznesenie č. 91 k bodu:**

**KRONIKA MESTA MICHALOVCE – ROČNÝ ZÁPIS ZA ROK 2023**

Mestská rada v Michalovciach

**z o b r a l a   n a   v e d o m i e**

Kroniku mesta Michalovce - ročný zápis za rok 2023.

**Uznesenie č. 92 k bodu:**

**NÁVRH PROGRAMU XIV. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

**s c h v á l i l a**

program XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 10.12.2024.

## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH**

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

zo dňa: 10.12.2024

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za november – december 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za november – december 2024.