



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 10. decembra 2024

—
K bodu:

**Súhlas s predajom akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť,
v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s.**

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

NA ZÁKLADE: mimoriadne

PREROKOVANÉ: na porade primátora: 25.11.2024
na MsR: 03.12.2024

SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Bočinec
vedúci odboru právneho a verejného obstarávania

NAPÍSALA: Mgr. Miroslav Bočinec
vedúci odboru právneho a verejného obstarávania

PRIZVAŤ: -

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, december 2024

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 168 zo dňa 25.06.2024, MsZ v Michalovciach schválilo kúpu akcií na meno v listinnej podobe v počte 8 kusov v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, a.s.

V októbri 2024 došlo k podpísaniu Zmluvy o kúpe cenných papierov so spoločnosťou SCORP, spol. s r.o., IČO: 31 662 919, so sídlom: Jaroslawska 7, Michalovce, ktorá vlastnila 4 akcie (číslo akcií: 5., 6., 7. a 8.) za kúpnu cenu 13 280 Eur (4x 3 320 Eur za akciu). Rovnako bola podpísaná Zmluva o kúpe cenných papierov so spoločnosťou AZC, a.s., IČO: 36 255 378, so sídlom: Budova ORBIS, Rajska 7, Bratislava ktorá vlastnila 4 (číslo akcií: 1., 2., 3. a 4.) za kúpnu cenu 1,00 Eur (4x 0,25 Eur za akciu). Podpísaním uvedených zmlúv sa Mesto Michalovce, stalo 100 % vlastníkom spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, a.s.

MsZ Uznesením č. 168 v bode 3. *„Odporučilo predaj akcií v listinnej podobe v počte maximálne 9Ks.“* Na základe uvedeného uznesenia ako aj rozpravy, ktorá odznela k predmetnému bodu mesto má v úmysle odpredať nadobudnuté akcie č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8. Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné za sumu, ako ich nadobudlo.

V zmysle čl. XVI bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce (ďalej len „ZHaNsMM“) *„Vydávanie vlastných cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu MsZ.“*

V zmysle čl. IX bod 2 ZHaNsMM: *„Prevody vlastníctva majetku mesta predajom, mimo prípadov ak zákon ustanovuje inak, vykoná mesto: a) na základe obchodnej verejnej súťaže; b) dobrovoľnou dražbou; c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.“*

V zmysle čl. IX bod 8, písm. f) ZHaNsMM: *„Ustanovenia uvedené v ods. 2, 5, 6 a 7.1 – 7.9 sa nepoužijú pri prevode majetku Mesta, a to: f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené nasledovné podmienky:*

- 1. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej **15 dní pred schvaľovaním prevodu** a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
- 2. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta v podmienkach mesta Michalovce sú:*
 - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,*
 - prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,*
 - majetkovoprávne vysporiadanie zámenou ,*

- *prevod stavby postavenej na pozemku vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby, keď o prevod žiada vlastník pozemku,*
- *predkupné právo žiadateľa k pozemku v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. §140,*
- ***iné dôvody hodné osobitného zreteľa schvaľuje predom vždy MsZ na základe uznesenia, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

V zmysle čl. IX bod 8, písm. f), podbod 4 ZHansMM „*Pokiaľ má byť cena prevodu nižšia ako všeobecná hodnota majetku návrh na zníženie ceny schvaľuje MsZ.*“

V zmysle § 155 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník: „*Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.*“

Podľa doteraz uvedeného v spojení so skutočnosťou, že mesto má v úmysle predávať kmeňové akcie, s ktorými sa viažu oprávnenia akcionára na riadení spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka (napr. citované ustanovenie § 155) odporúča MsZ v Michalovciach predat akcie formou: *dôvodu hodného osobitného zreteľa*. Touto formou sa zákonne zabezpečí, že na riadení spoločnosti sa bude zúčastňovať spoločník, ktorý má v úmysle participovať na záujmoch futbalového klubu.

Súčasné ZHansMM v čl. IX bod 8, písm f) ustanovujú možnosť schválenia **inému dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to predom vždy MsZ na základe uznesenia, 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Z uvedeného dôvodu predmetný bod rokovania obsahuje dve Uznesenia. V prvom bode predkladaného uznesenia dôjde schváleniu spôsobu predaja akcií a to formou dôvodu hodného osobitného zreteľa. Následne bude schválený iný dôvod hodný osobitného zreteľa pozostávajúci zo skutočnosti, že mesto má v úmysle odpredať kmeňové akcie, ktorých vlastníctvo umožňuje riadenie spoločnosti. A záverečný bod v ktorom dôjde v zmysle čl. IX bod 8, písm. f), podbod 4 ZHansMM schváleniu odpredaja akcií č. 1., 2., 3. a 4 za cenu 1,00 Euro, a teda za rovnakú cenu za akú ich mesto nadobudlo. Mesto odpredaj uvádzaných akcií odôvodňuje skutočnosťou, že nikdy počas existencie a.s. nebolo vlastníkom predmetných akcií a tieto tohto roku nadobudlo za 1,00 Euro. Pre zachovanie korektných vzťahov z budúcim spoločníkom považuje za správne predmetné akcie odpredať za rovnakú sumu ako ich nadobudlo.

Po schválení uznesenia uvedeného v predchádzajúcom bode, MsZ pristúpi k hlasovaniu o Uznesení, ktorého obsahom bude samotný súhlas s odpredajom akcií č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8. Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné.

Materiál bol v zmysle čl. IX bod 8, písm. f) ZHansMM zverejnený dňa **22.11.2024** na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Michalovce.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa :

číslo:

k bodu: **k bodu: Schválenie predaja akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

spôsob predaja akcií č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8 v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., a to formou *„dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. IX bod 8, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce“*

2. Schvaľuje

v zmysle čl. IX bod 8, písm. f), podbod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce iný dôvody hodné osobitného zreteľa : *„prevod kmeňových akcií, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.“*

3. Schvaľuje

V zmysle čl. IX bod 8, písm. f), podbod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce zníženie ceny predaja akcií č. 1., 2., 3. a 4 spoločne za cenu 1,00 Euro

Z : primátor mesta

T : ihneď

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa :

číslo:

k bodu: **k bodu: Schválenie predaja akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

predaj akcií č. 4., 5., 6., 7., a 8. v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke: MFK Zemplín Michalovce, a.s., kupujúcemu Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia za sumu 13 280 Eur.

2. Schvaľuje

predaj akcií č. 1., 2., 3. a 4.v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke: MFK Zemplín Michalovce, a.s., kupujúcemu Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia za sumu 1,00 Eur.

3. Poveruje

primátora Mesta Michalovce podpísaním zmlúv o kúpe cenných papierov s Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné

Z : primátor mesta

T : december