



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 10. decembra 2024

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na II. polrok 2024
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 25. novembra 2024 na zasadnutí MsR dňa 03. decembra 2024
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, december 2024

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. okružnej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 13.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
- p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Ing. Michal Barna, rod. Barna, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci a Viera Barnová, rod. Hornáková, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – zosúladenie právneho a skutočného stavu,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 200 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
- p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Michala Barnu, rod. Barnu, narodeného 21.03.1987, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Michalovce a Vieru Barnovú, rod. Hornákovú, narodenú 10.07.1988, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 200 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
- p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024,

oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Michala Barnu, rod. Barnu, narodeného 21.03.1987, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Michalovce a Vieru Barnovú, rod. Horňákovú, narodenú 10.07.1988, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa v medziblokových priestoroch na Ul. Sama Chalupku v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 13.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer

resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Bc. Pavol Želez, rod. Želez, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolíbabová, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod. Hanuščáková, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mikuláš Maskaľ, rod. Maskaľ, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskaľová, rod. Adamová, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medviď, rod. Medviď, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod. Cibere, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – **vlastníci bytov chcú pozemok upraviť, a tým vylepšiť prostredie vedľa bytového domu,**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadatelia ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **5 250 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné

- preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Bc. Pavol Želez, rod. Želez, nar. 29.12.1969, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolibabová, nar. 12.06.1979, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, nar. 06.09.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, nar. 04.09.1965, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, nar. 28.04.1979, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod. Hanuščáková, nar. 01.08.1972, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, nar. 18.11.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, nar. 30.08.1944, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, nar. 25.01.1992, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. 18.12.1970, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, nar. 14.11.1979, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, nar. 22.01.1972, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, nar. 07.09.1984, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, nar. 07.04.1984, Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, nar. 28.07.1961, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mikuláš Maskaľ, rod. Maskaľ, nar. 06.04.1963, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskaľová, rod. Adamová, nar. 05.04.1966, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medviď, rod. Medviď, nar. 08.04.1979, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, nar. 23.05.1979, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, nar. 10.11.1966, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, nar. 16.06.1943, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod.

Cibere, nar. 31.05.1987, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, nar. 15.07.1981, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, nar. 30.11.1965, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 250 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Bc. Pavol Želez, rod. Želez, nar. 29.12.1969, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolibabová, nar. 12.06.1979, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, nar. 06.09.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, nar. 04.09.1965, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, nar. 28.04.1979, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod. Hanuščáková, nar. 01.08.1972, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, nar. 18.11.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, nar. 30.08.1944, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, nar. 25.01.1992, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. 18.12.1970, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, nar. 14.11.1979, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, nar. 22.01.1972, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, nar. 07.09.1984, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, nar. 07.04.1984, Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, nar. 28.07.1961, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mikuláš Maskal', rod. Maskal', nar. 06.04.1963, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskal'ová, rod. Adamová, nar. 05.04.1966, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medvid', rod. Medvid', nar. 08.04.1979, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, nar. 23.05.1979, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, nar. 10.11.1966, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, nar. 16.06.1943, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod. Cibere, nar. 31.05.1987, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, nar. 15.07.1981, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, nar. 30.11.1965, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 250 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 13.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Milan Demeter, rod. Demeter, Ul. pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – zosúladienie právneho a skutočného stavu, pozemok je oplotený a koreluje s mojou nehnuteľnosťou kde mám rodinný dom v tesnej blízkosti, pozemok užíva a udržiava,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 2 310 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- účastník súťaže v kúpnej zmluve zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Milana Demetera, rod. Demetera, narodeného 07.08.1972, Pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 310 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Milana Demetera, rod. Demetera, narodeného 07.08.1972, Pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 310 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. jedľovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 13.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Jana Adamová, rod. Pulková, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroš Pulko, rod. Pulko, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja

- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – **rozšírenie záhradnej plochy**,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľa ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **7 840 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Adamovú, rod. Pulkovú, narodenú 24.06.1994, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroša Pulka, rod. Pulko, narodeného 12.08.1995, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 840 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Adamovú, rod. Pulkovú, narodenú 24.06.1994, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroša Pulka, rod. Pulko, narodeného 12.08.1995, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 840 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

5. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. staničnej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č.5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť predmetného pozemku o výmere 729 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.203 zo dňa 22.10.2024. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. staničnej.

Geometrickým plánom č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 bol z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, k.ú. Michalovce, oddelený novovytvorený pozemok registra C-KN:

– p.č. 5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku v lokalite tržnice v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN p.č.2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť predmetného pozemku o výmere 3 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.203 zo dňa 22.10.2024. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite tržnice v Michalovciach.

Geometrickým plánom č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 bol z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, k.ú. Michalovce, oddelený novovytvorený pozemok registra C-KN:

- p.č. 1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:
 - p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
 - p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m²,ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Michala Barnu, rod. Barnu, narodeného 21.03.1987, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Michalovce a Vieru Barnovú, rod. Horňákovú, narodenú 10.07.1988, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Bc. Pavol Želez, rod. Želez, nar. 29.12.1969, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolibabová, nar. 12.06.1979, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, nar. 06.09.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, nar. 04.09.1965, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, nar. 28.04.1979, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod. Hanuščáková, nar. 01.08.1972, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, nar. 18.11.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, nar. 30.08.1944, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, nar. 25.01.1992, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. 18.12.1970, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, nar. 14.11.1979, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, nar. 22.01.1972, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, nar. 07.09.1984, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, nar. 07.04.1984,

Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, nar. 28.07.1961, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mikuláš Maskal', rod. Maskal', nar. 06.04.1963, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskal'ová, rod. Adamová, nar. 05.04.1966, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medviď, rod. Medviď, nar. 08.04.1979, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, nar. 23.05.1979, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, nar. 10.11.1966, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, nar. 16.06.1943, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod. Cibere, nar. 31.05.1987, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, nar. 15.07.1981, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, nar. 30.11.1965, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 250 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Milana Demetera, rod. Demetera, narodeného 07.08.1972, Pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 310 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Adamovú, rod. Pulkovú, narodenú 24.06.1994, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroša Pulka, rod. Pulko, narodeného 12.08.1995, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 840 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024 -2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 10.12.2024

Spracoval : OHsM