

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

## **ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 25 0252/2019 /ZBY/MsKS.**

---

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

---

**SPRÁVCA : Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**

So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce

Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660

DIČ : 2020747894

IČ DPH : Neplatca DPH

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce

Číslo účtu : 4231372002/5600

Variabilný symbol : **10 25 0252**

na strane jednej,

**NÁJOMCA : TechniStav, s.r.o.**

So sídlom : **Námestie osloboditeľov 10, 071 01 Michalovce**

Štatutárny orgán : konatelia

**Oleh Riabokon**, Leningradskaya 29

Kryukovschina 081 36, Ukraina

**Viktor Adonin**, Obolonskyi prospekt 12/A, byt 51

Kiev 042 05, Ukraina

**Igor Gritsenyuk**, Geroev Stalingrada pr-t, 2/G-1, byt .28

Kiev 042 11, Ukraina

Doklad o právnej subjektivite:

**Výpis ORSR Okresného súdu Košice I. , oddiel : Sro,**

**vložka číslo : 40737/V**

IČO : 36 031 313

DIČ : 2020068083

IČ DPH : SK 2020068083

Bankové spojenie : Československá obchodná banka

Číslo účtu : 4025494535/ 7500

IBAN : SK96 7500 0000 0040 2549 4535

na strane druhej,

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

---

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **28,52 m<sup>2</sup>** ( ďalej len nebytové priestory ) a podiel na spoločne užívaných priestoroch ( SUP) o výmere **25,05 m<sup>2</sup>** , ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20190252 uzatvorenej s mestom Michalovce.

## **Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

---

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru **od 1.4.2019 na dobu neurčitú.**

## **Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.**

---

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru  
Jedná sa o tieto médiá :

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| a., Teplo a teplá úžitková voda | - T a TUV |
| b., Elektrická energia          | - ELI     |
| c., Vodné, stočné               | - VS      |
| d., Podiel na zrážkových vodách | - PZV     |

- 2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.  
Správca poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov ( ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.74/96 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu ( len SUP).

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

**Článok V.**  
**ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.**

---

- 1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája bežného roka so stavom k 31.3. bežného roka.

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

**REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :**

---

|                                    |         |   |         |
|------------------------------------|---------|---|---------|
| - MÉDIA :                          | - T     | - | 48,22 € |
|                                    | ELI     | - | 39,64 € |
|                                    | VS a ZV | - | 8,57 €  |
| - SLUŽBY :                         |         |   |         |
| V rozsahu Čl.IV.odst.2             |         | - | 35,09 € |
| - SPRÁVA :                         |         |   |         |
| Náklady spojené s réžiou a správou |         |   |         |
| nebytového priestoru               |         | - | 4,29 €  |

---

---

**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U :                      135,81 €**

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **135,81 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 25 0252** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

**Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.**

**Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.**

**Článok VI.  
ZMLUVNÉ POKUTY.**

---

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.  
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
  - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
  - Za nájomcu : **Oleh Riabokon konateľ s.r.o.**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.2.2018.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 29.3.2019.

Za správcu :

---

**PhDr. Milada Tomková  
riaditeľka MsKS**

Za vlastníka:

---

**Viliam ZAHORČÁK,  
primátor mesta**

Za nájomcu :

---

**Oleh Riabokon  
konateľ spoločnosti**

