

D o d a t o k č. 12

k **ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,**
spojených s dodávkou médií
č. 10 30 002/2014/ZBY/MsKS.

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
 So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
 Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou
 IČO : 00 186 660
 DIČ : 2020747894
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
 Číslo účtu : 4231372002/5600
 Variabilný symbol : **10 30 002**
 na strane jednej,

a

VLASTNÍK : **MESTO MICHALOVCE,**
 So sídlom : Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 MICHALOVCE
 Zastúpené : Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta
 Doklad o právnej subjektivite:
 Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.
 IČO : 00 325 490
 DIČ : 2020739039
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s Michalovce
 Číslo účtu : 4204223001/5600
 na strane druhej,

Dodatkom č. 12 sa v **Článku II. PREDMET ZMLUVY** od 1.11.2017 mení a dopĺňa predposledná veta a mení posledná veta - Článok II . bude znieť :

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre vlastníka objektu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, pre „, alikvotna časť vrátených priestorov **od p. Janočkovej** o ploche 74,53 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 20,11 m2 t.j. **spolu 94,64 m2**, ďalej **od 1.6.2015** vrátené priestory **od JUDr. Vasil'ovej** o ploche 13,75 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,62 m2**, **od 1.9.2015** vrátené priestory **od Mgr. Závodníkovej** o ploche 12,88 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 12,53 m2 t.j. **spolu 25,41 m2**, **od 1.10.2015** vrátené priestory **od Ing. Plichtovej** o ploche 13,90 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,77 m2**, **od 1.8.2016** vrátené priestory **od BKZ Production - Ing. Čornej**

ploche 13,90 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,77 m2**, od 1.11.2016 vrátaná časť priestorov od R-klub wellness studio, s.r.o. o ploche 91,61 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 10,9 m2 t.j. **spolu 102,51 m2** (vrátaná časť priestorov nemá vplyv na dohodnuté zálohy – média sú samostatné), od 1.6.2017 vrátané priestory od p. Behunovej o ploche 12,88 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 12,52 m2 t.j. **spolu 25,40 m2 a od 1.11.2017 vrátaná časť priestorov od NP INVEST, s.r.o. – Vináreň o ploche 314,99 m2** (vrátaná časť priestorov nemá vplyv na dohodnuté zálohy – média sú samostatné).

Neobsadený priestor celkom je o ploche 548,44 m2 a podiel na spoločne užívaných priestoroch o výmere 106,67 m2 t.j. **spolu 655,11 m2** .

- v Článku V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY sa mení bod č. 1 a bude znieť :

- 1., Vlastník objektu sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej voľnej plochy nebytových priestorov a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr **do 31. mája** bežného roka so stavom **k 31.3.** bežného roka.

Vlastník objektu je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníkovi objektu prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka objektu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	213,85 €
	ELI	-	105,80 €
	VS a ZV	-	22,88 €
- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	36,84 €

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 379,37 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **379,37 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

Predmetná zmluva slúži pre vlastníka objektu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 30 002** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

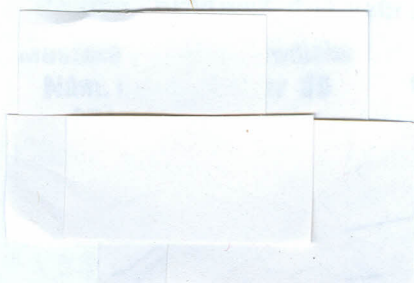
Povinnosť vlastníka objektu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného vlastníkovi objektu, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Ostatné časti uvedenej Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou médií ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 12 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, 31.10.2017

Za správcu:



PhDr. Milada Tomková,
riaditeľka MsKS

Za vlastníka objektu :



Viliam Záhorčák,
primátor mesta

