

MESTO MICHALOVCE,
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších
zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 3842/1, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere do 65,00 m², na Ulici saleziánov v Michalovciach, v lokalite pri mestskej plavárni, za účelom umiestnenia modulového predajného zariadenia, na dobu neurčitú.

Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie pozemku a jeho výmera. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
4. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby nájomného za prenájom pozemkov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).
5. Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia bude nájomné za pozemok hradené v zmysle VZN č. 101/2007 sadzbou užívania ako zeleň, t. j. 0,22 €/m²/rok.
6. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
2. Uvedenie nepravdivých údajov v čestnom prehlásení oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. Predložiť technickú špecifikáciu a termín realizácie. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
2. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
3. Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 1. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Bližšie informácie o prenájme pozemku, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, Michalovce, na č. dverí 280, kontakt: 056/68 64 280, na požiadanie súťažiaceho.

2. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
3. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
5. Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:

do 17. októbra 2022 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
Odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
071 01 Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ OVS Ulica saleziánov - prenájom pozemku“. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: