

D O D A T O K č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019 0228 uzatvorenej dňa 4.4.2019
s TRIMEDICAL s.r.o. , zastúpeným PhDr. Mikulášom Koščom

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1.Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **TRIMEDICAL, s.r.o.**
 So sídlom : **Staničná 3, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **PhDr. Mikuláš Koščo, konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Okresným súdom**
Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 18192/V zo dňa 26.5.2018
- IČO : **36 607 924**
 DIČ : **2022198684**
 IČ DPH :
 Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
 Číslo účtu : **4003725806 / 7500**
 IBAN : **SK90 7500 0000 0040 0372 5806**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku
 Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2019 0228 zo dňa 4.4.2019 je zmena bodu č. 6.4. v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 6.4 (od 1.1.2022) a bude znieť :

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa
IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	85,00 €
- el. energia	62,00 €
- voda	7,00 €
- údržba	18,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **172,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené
a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

