

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59754-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 30.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 30.6.2023 podal

AJ Projekt s.r.o., Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Infraštruktúra pre rodinné domy a 14 rodinných domov SO 05 Miestna cesta

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 394, 395, 396, 397, 1708/4 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

- SO 05 - Miestna komunikácia
- jedná sa o dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO 7/30, šírky 6,0 m, funkčnej triedy C3. Dopravné napojenie je prevedené na jestvujúcu cestu 3. tr. III/3741 smer Staré - centrum mesta. Rovnobežne s komunikáciou je navrhnutý chodník šírky 1,5 m po pravej strane v smere staničenia s krytom zo zámkovej dlažby a prepojený s mestským chodníkom. Na konci navrhovanej komunikácie sa zriadi otočisko pre osobné a nákladné autá (autá hasičov a vozidla pre odvoz odpadu)
- Šírkové usporiadanie cesty: 2x3,00 m + 2x0,5 bezpečnostný odstup
- Šírka chodníka: 1,5 m
- Plocha živičnej komunikácie 1300,20 m².
- Plocha chodníka zo zámkovej dlažby 153,50 m².

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval JEGON s. r. o., projektovo - inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
 - a) VSD a.s. vyjadrenie dňa 13.6.2023 č. 13524/2023
 - b) VVS a.s., závod Michalovce vyjadrenie dňa 22.6.2023 č. 81112/2023/O
 - c) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 22.6.2023 č. TD/PS/0111/2023/Uh
 - d) Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 24.5.2023 č. 6612314311
 - e) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 15.6.2023 č. KE-1487/2023
 - f) Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 19.10.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/017318-002
 - g) ORHaZZ vyjadrenie dňa 2.3.2023 č. ORHZ-MI2-2022/000024-006
 - h) Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 4.10.2023 č. IU-2023/2045-10525
 - i) Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 20.9.2023 č. ORPZ-MI-ODI1-16-145/2023
 - j) Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 16.6.2023 č. V-2023/59198-Pe.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vylúpaných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyznamenaní sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 30.6.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 22.11.2022 pod č.sp. V-2022/57406-Pe.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.8.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- VSD a.s. vyjadrenie dňa 13.6.2023 č. 13524/2023
- VVS a.s., závod Michalovce vyjadrenie dňa 22.6.2023 č. 81112/2023/O
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 22.6.2023 č. TD/PS/0111/2023/Uh
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 24.5.2023 č. 6612314311
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 15.6.2023 č. KE-1487/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 19.10.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/017318-002
- ORHaZZ vyjadrenie dňa 2.3.2023 č. ORHZ-MI2-2022/000024-006
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 4.10.2023 č. IU-2023/2045-10525
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 20.9.2023 č. ORPZ-MI-ODI1-16-145/2023
- Mesto Michalovce, stavebný úrad stanovisko dňa 16.6.2023 č. V-2023/59198-Pe

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AJ Projekt s.r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Košický samosprávny kraj, Martin Hlohin, Ladislava Cmar Hlohinová, Alžbeta Gnipová, Ing. Michal Podžuban, Dana Podžubanová, Peter Jakub, Miriam Jakobová, Mgr. Ľubomír Ihnát, Ingrid Ihnátová, Mgr. Viliam Tongeľ, Mgr. Zuzana Tongeľová, MUDr. Mikuláš Bežovský, Ing. Slavomír Ivanko, Ing. Ondrej Ondo, Michaela Babjaková, Marianna Verešová, Alexander Babjak, Ing. Stanislav Babjak, Anna Babjaková, Ľubomír Babjak, Katarína Babjaková, Oldřich Baďura, Valéria Pozníková, MUDr. Juraj Milko, Ernest Hind'oš, Mária Hind'ošová, Valéria Hind'ošová, Andrej Hlohin, Ladislava Hlohinová, Michal Červenák, Martin Hlohin, Ing. František Hlohin, Mgr. Valéria Horňaková, Vladimír Hospodár, Gabriela Gajdoščíková, Matej Hospodár, Jozef Gavura, Katarína Bailey, Miluše Jančoškova, Eva Bumberová, Alexander Kolesár, Ing. Iveta Havrillová, Ján Onuška, Ján Onuška, Ladislav Onuška, Janette Palová, MUDr. Lívia Harčarová, JUDr. Milada Raďašová, Vladimír Repický, JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Magdaléna Saxunová, Ľuboslava Jozefová, Katarína Sopková, Mária Balogová, Mgr. Kamila Kollárová, Michal Varady, Michal Červenák, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Drahoslava Dankaninová, JEGON s. r. o. , projektovo - inžinierska kancelária

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-

Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 3.7.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručienky)

1. AJ Projekt s.r.o., Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. JEGON s. r. o. , projektovo - inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Účastníkmi konania sa považujú vlastníci a správcovia nehnuteľností susediacich s parcelami register "C" parc. č. 394, 395, 396, 397, 1708/4 v katastrálnom území Stráňany a vlastníci susedných pozemkov.

Ostatní a dotknuté orgány:

5. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
13. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
17. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
18. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce