

Obec Kaluža
Stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2023/61275-Pe
Č. spisu obce: 323/2818/2023
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 27.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.10.2023 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce,
ktorého zastupuje Gajdoš Consulting s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Re-use centrum, zberný dvor, Lastomírska ul. Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4730/1, 4730/3, 4730/5, 4730/10, 4731, register "E" parc. č. 9446/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Členenie stavby:

- SO 01 - Búracie práce a výrub stromov
- SO 02 - Vykladacia rampa
- SO 03 - Cestné váhy
- SO 04 - Montovaná hala
- SO 05 - Rekonštrukcia garáží
- SO 06 - Administratívne objekty
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 08 - Splašková kanalizácia
- SO 09 - Areálový rozvod vody
- SO 10 - Areálový rozvod NN
- SO 11 - Areálové osvetlenie
- SO 12 - Oplotenie areálu
- SO 15 - Sadové úpravy
- PS 01 - Technické vybavenie
- PS 02 - Kamerový systém

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ivan Gajdoš a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
18. Vjazd na pozemok bude novozriadený, na základe povolenia Cestného správneho orgánu mesta Michalpvce.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
21. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.

22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „ Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, čísla povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
23. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
26. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
27. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
28. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie – povolenie k zriadeniu zjazdu z cesty III. Triedy vydané dňa 3.10.2023 pod č. OU-MI-OCDPK-2023/16577-002, stanovisko č. OU-MI-OCDPK-2023/008674-002 zo dňa 24.4.2023
 - VVS a.s., vydané dňa 29.9.2023 pod č. 12928/2023/O
 - ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 2.6.2023 pod č. ORHZ-MI2-2023-000122-004
 - SPP a.s., vydané dňa 5.10.2023 pod č. TD/KS/0059/2023/Uh
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, vydané dňa 22.2.2023 pod č. KPUKE-2023/5061-2/18443/PS,SB
 - RÚVZ Michalovce, vydané dňa 23.5.2023 pod č. RÚVZMI/OPPL/938/2038/2023
 - VSD a.s., vydané dňa 3.8.2023 pod č. 18399/2023
 - ORPZ ODI Michalovce, vydané dňa 21.9.2023 pod č. ORPZ-MI-ODII-16-149/2023
 - Správa ciest KSK, vydané dňa 10.5.2023 pod č. IU-2023/2253-4830
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 4.5.2023 pod č. 6612312510
 - Orange Slovensko a.s., vydané dňa 6.6.2023 pod č. KE-1408/2023
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 30.6.2023 pod č. 1117/2023
 - NASES, vydané dňa 17.7.2023 pod č. 330-2023/6543-9956
 - Slovanet, vydané dňa 30.6.2023 pod č. 17575
 - O2 Slovakia s.r.o., vydané dňa 16.5.2023
 - GeCom s.r.o., vydané dňa 3.7.2023
 - Antik Telecom s.r.o., vydané dňa 21.7.2023 pod č. 873/6/2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 16.8.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/014451-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, vydané dňa 23.5.2023 pod č. OU-MI-OKR-2023/005933-004
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 7.6.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009330-003

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 3.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009370-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 9.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009399-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 5.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009525-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 24.5.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/009476-002
30. Povolenie na SO 13 Zjazd z cesty III/3744 a SO 14 Spevnené plochy a komunikácie vydá Cestný správny orgán Mesta Michalovce, na základe žiadosti č. V-2023/61229-Be zo dňa 19.10.2023. Povolenie k zriadeniu zjazdu z cesty III. triedy vydané odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu v Michalovciach dňa 3.10.2023 pod č. OU-MI-OCDPK-2023/16577-002
31. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu povolenie odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Michalovce na osobitné užívanie vôd.
32. Začatie stavby je potrebné oznámiť spoločnosti VVS Michalovce.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.11.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Košický samosprávny kraj, JUDr. Štefan Ferjo, ICED s.r.o., Timea Lukáčová, Vlastimír Dolgoš, MUDr. Margita Linková, Mgr. Maroš Petránič, Mária Marcinová, Anna Soročinová, Nikoleta Lazorová, Matej Jacko, Michal Jacko, Rudolf Šubák, Oľga Thuroczyová, Ján Kudra, Ivan Onuška, Radovan Onuška, Gejza Kočiš, Oľga Jevočinová, Michal Hospodár, Margita Hradková, Mária Hradková, Juraj Hradko, Ing. Gabriel Mucha, Milan Kočiš, Ing. Ivan Gajdoš.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vyrubený.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

3. JUDr. Štefan Ferjo, Vila Real 3590/11, 071 01 Michalovce

4. ICED s.r.o., Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce

5. Timea Lukáčová, Čsl. armády 374/24, 071 01 Michalovce

6. Vlastimír Dolgoš, J. Murgaša 1317/16, 071 01 Michalovce

7. MUDr. Margita Linková, J. Murgaša 1317/16, 071 01 Michalovce

8. Mgr. Maroš Petranič, Letná 2869/15, 071 01 Michalovce

9. Mária Marcinová, SPF

10. Anna Soročinová, SPF

11. Nikoleta Lazorová, Konečná 3563/20, 071 01 Michalovce

12. Matej Jacko, SPF

13. Michal Jacko, SPF

14. Rudolf Šubák, Kaluža 74, 072 36 Kaluža

15. Oľga Thuroczyová, Kaluža 126, 072 36 Kaluža

16. Ján Kudra, Leningradská 47, 071 01 Michalovce

17. Ivan Onuška, Masarykova 92, 071 01 Michalovce

18. Radovan Onuška, SNP 93, 071 01 Michalovce

19. Gejza Kočiš, Gen. Petrova 28, 071 01 Michalovce

20. Oľga Jevočinová, L.N.Tolstého 12, 071 01 Michalovce

21. Michal Hospodár, SPF

22. Margita Hradková, SPF

23. Mária Hradková, SPF

24. Juraj Hradko, SPF

25. Ing. Gabriel Mucha, F.Kráľa 33, 071 01 Michalovce

26. Milan Kočiš, Tušická Nová Ves 99, 072 02 Tušická Nová Ves

27. Ing. Ivan Gajdoš, Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen

28. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

Jozef Fic
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, správneho poriadku a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Gajdoš Consulting s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

2. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

5. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

6. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

8. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

12. Správa a údržba ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice

13. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

15. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

16. Nases, Pribinova 25, 811 09 Bratislava

17. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

18. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

19. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

20. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice