

Zmluva o poskytovaní služby č. 01/2022

Uzatvorená podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE

So sídlom: Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce

V zastúpení: **PhDr. Milada TOMKOVÁ** – riaditeľka

IČO: 00186660

DIČ: 2020747894

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK60 5600 0000 0042 3137 2002

a

Poskytovateľ:

J-Tomex s.r.o.

So sídlom: Hollého 378/97

V zastúpení: **Jana Vojteková**

IČO: 53191846

DIČ: 2121296023

IČ DPH: SK2121296023

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK55 0200 0000 0043 8431 1657

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v objekty budovy Zlatý býk v novo-zrekonštruovaných priestoroch:

a) prízemie o výmere 331,89 m² (Turisticko-informačná kancelária, Galéria Zlatý býk, sociálne zariadenia),

b) suterén o výmere 200,04 m² (depozitárne priestory),

c) medziposchodie o výmere 42,71 m² (administratívne priestory).

Rozsah a periodicita upratovacích a čistiacich služieb bude upravovaná dohodou zmluvných strán podľa potrieb objednávateľa.

2. Rozsah upratovacích a čistiacich služieb:

a) Bežné upratovanie vrátane dezinfekcie plynúcej zo Všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení (ďalej len bežné upratovanie),

b) Dezinfekcia nariadená príslušným orgánom štátnej správy (ďalej len nariadená dezinfekcia).

3. Rozsah požadovaných služieb s ručením časových intervalov:
- Upratovanie priestorov na prízemí 1 x denne
 - Upratovanie priestorov suterénu a medziposchodia 2 x v mesiaci, alebo podľa požiadavky objednávateľa,
 - Upratovanie jednotlivých častí v uvedených priestoroch
 - vynášanie zberných nádob (košov) 1 x denne
 - umývanie dverí 1 x mesačne,
 - umývanie okien 2 x ročne,
4. Podmienky dodania predmetu dohodnutých služieb:
Poskytovateľ služieb bude zabezpečovať komplexne všetky práce:
- vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami,
 - vlastnými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami,
- Objednávateľ poskytne miestnosť vyhradenú pre umiestnenie čistiacich pomôcok pre upratovaciu firmu.
5. Dobu výkonu upratovacích prác určí objednávateľ.
6. Mimoriadne služby budú realizované na základe písomnej objednávky, alebo v naliehavom prípade na základe telefonického oznamu, ktorý bude potvrdený písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania.

III. Cena za poskytovanie služieb

- Cena je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách, je uvedená ako maximálna a sú v nej zohľadnené všetky súvisiace náklady (doprava, práca, materiál, režijné náklady),
- Dohodnutá cena vo výške 258,87 € bez DPH.**

IV. Platobné podmienky

- Nárok na zaplatenie ceny za poskytnuté služby vzniká poskytovateľovi riadnym ukončením a odovzdaním upratovacích a čistiacich prác za dohodnuté obdobie 1 mesiac, po ukončení a odovzdaní upratovacích prác na základe výkazu vykonaných prác (resp. iného dohodnutého dokumentu) vystaveného poskytovateľom a potvrdeného zodpovedným zamestnancom obstarávateľa, po preskúmaní či boli práce vykonané včas a riadne.
- Fakturácia za mimoriadne služby na základe osobitnej objednávky objednávateľa bude vykonaná osobitne po ukončení a odovzdaní prác.
- Podkladom pre zaplatenie ceny za službu bude faktúra ktorú vystaví a doručí poskytovateľ objednávateľovi. Faktúra bude uhradená formou bankového prevodu v lehote 15 dní odo dňa je doručenia objednávateľovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry je poskytovateľ oprávnený objednávateľovi účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- Zálohové platby objednávateľ neposkytuje.

V. Čas plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára od 01.01.2022 na neurčito.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac od doručenia. Vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo vypovedanie zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

VI. Sankcie

1. V prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania so splnením záväzku poskytnúť Službu, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, alebo objednávateľ opakovane zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, má objednávateľ právo požadovať od poskytovateľa opakované vykonanie služby bez nároku na náhradu vzniknutých nákladov zo strany poskytovateľ.

VII. Miesto poskytovania služby

1. Miestom výkonu upratovacích prác je budova Zlatý býk Námestie osloboditeľov 10, 071 01 Michalovce – zrekonštruované priestory (Turisticko-informačná kancelária – TIK, Galéria Zlatý býk, depozitárne priestory).

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne a zároveň sa zaväzuje používať certifikované čistiace prostriedky, ktoré nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia a životné prostredie. Ďalej sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať príslušné normy a požiadavky vzťahujúce sa na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne bezplatne vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonávanie dohodnutých služieb.
4. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom poskytovateľa, vrátane povolenia vstupu do objektu určeným zamestnancom.
5. Ak objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto nedostatky odstrániť.
6. V prípade poškodenia majetku objednávateľa poskytovateľom, je poskytovateľ povinný uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu do troch dní. Ak to nebude možné potom sa poskytovateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil do 14 dní od zistenia poškodeného majetku.

7. Poskytovateľ sa zaväzuje oboznámiť osoby, ktoré činnosť vykonávajú podľa tejto zmluvy s právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

8. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom poskytovateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví, ani majetku, ktoré vzniknú osobám, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy pri výkone ich činnosti a to v priamej, alebo v nepriamej súvislosti s ňou.

9. Zamestnanci poskytovateľa, alebo osoby, ktorými poskytovateľ činnosť vykonáva sú povinní dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a po skončení prevádzkovej doby pokyny bezpečnostnej služby.

10. Poskytovateľ sa zaväzuje preveriť dôveryhodnosť a bezúhonnosť všetkých osôb, ktoré na základe tejto zmluvy získajú oprávnenie pohybu po mieste plnenia tejto zmluvy a tento pravidelne, opakovane preverovať.

11. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok nezískavať informácie o akýchkoľvek skutočnostiach o činnosti objednávateľa, ktoré by sa mohli pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedieť alebo ich akokoľvek nadobudnúť.

12. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedia alebo ich akokoľvek nadobudnú. Poskytovateľ sa zaväzuje dbať o dodržiavanie tohto záväzku.

13. Závažne porušenie zmluvných podmienok predstavuje:

- nekvalitne vykonaná práca upratovacích a čistiacich služieb,
- nedodržanie časového harmonogramu vykonania bežného upratovania a čistenia,
- porušenie zákazu fajčenia v celom objekte,
- opakované použitie alkoholických nápojov, omamných alebo psychotropných látok na pracovisku, alebo príchod pod ich vplyvom na pracovisko,
- zamestnanec poskytovateľa získa a šíri informácie, ktoré sa týkajú zamestnancov objednávateľa a spadajú pod zákon o ochrane osobných údajov,
- zamestnanec poskytovateľa poruší sľub mlčanlivosti o utajených skutočnostiach,
- nedodržanie pravidiel slušného správania sa a občianskeho spolužitia zabezpečujúcich optimálne pracovné prostredie. Poskytovateľ bude plniť predmet zmluvy za bežného pracovného režimu objednávateľa, preto je nevyhnutné dodržiavať tichý režim a nehučné správanie sa jeho zamestnancov,
- porušenie ustanovení príslušných zákonov o pracovnoprávných vzťahoch poskytovateľ.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpismi s ním súvisiacimi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.

V Michalovciach 03.01.2022
za objednávateľa

V Michalovciach 03.01.2022
za poskytovateľa

.....
PhDr. Milada TOMKOVÁ
riaditeľka

.....
Jana VOJTEKOVÁ
konateľ