

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2025/59956-Kr  
Vybavuje Ing. Lívia Krescanková  
Tel.: +421 918 876 617  
E-mail: livia.krescankova@msumi.sk

V Michalovciach 16.1.2025

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, súpisné číslo 3562, ul. Konečná č. 10, 12, 14 Michalovce, ktorých zastupuje Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenska 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 9.1.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Obnova obalových konštrukcií bytového domu na ul. Konečná č. 10, 12, 14 Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 906/14, 1146 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

#### Stavba obsahuje:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom,
- úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetrí,
- zateplenie stropov v pivničných priestoroch 1.NP,
- zateplenie stropov vo vstupnom zádverí 1.NP (spoločné priestory, vstupné haly),
- zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava strojovni výťahov a nadstavcov vývodov bytových jadier,
- sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlí,
- výmena okenných konštrukcií a dverí v spoločných priestoroch,
- úprav odkvapového chodníka,
- úprava vnútorných priestorov,
- rekonštrukcia ležatých a zvislých rozvodov ZTI,
- rekonštrukcia bleskozvodu,
- odstránenie predsadených schodísk zadných vstupov.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.2.2025 o 10:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby.**

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude neprihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

**K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:**

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Stavebný denník.
6. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
7. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
9. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu G súp. č. 3562 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, súpisné číslo 3562, ul. Konečná č. 10, 12, 14 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce

na vedomie:

7. Mária Repická, Čapajeva 261/16, 071 01 Michalovce
8. Ing. Robert Kolesár, PhD. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 093 01 Veľký Meder-Ižop