



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

OD: 06.12.2021  
DO: 21.12.2021

MESTO MICHALOVCE

MESTSKÝ ÚRAD

ODBOR ORGANIZAČNÝ

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA

V Prešove 01.12.2021

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117b v spojení s § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), bola dňa 28.06.2021 podaná žiadosť o zmenu stavby „**Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť**“ pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022 a v doplnení stavebných objektov.

Žiadosť bola podaná spoločnosťou eustream, a. s., so sídlom Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, ako stavebníkom, v zastúpení Ing. Lukášom Karchom, zamestnancom spoločnosti, povereným na jej zastupovanie poverením č. 21/2021 zo dňa 04.12.2020 (ďalej aj ako „stavebník“).

Stavebný úrad podľa § 68 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ pred dokončením, ktorým **m e n í** podmienku č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcu sa termínu dokončenia stavby, nasledovne: **Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do konca 09/2022.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018 **ostávajú nezmenené.**

#### **Rozhodnutie o námietkach:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov nad Topľou (ďalej len „LESY SR“) vzhľadom k tomu, že predmetom konania je zmena termínu dokončenia stavby, požadujú predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti - lesné pozemky a používanie lesných ciest.

Námietka sa zamieta.

Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava, so sídlom vo Výrave 100, 067 16 Výrava (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“) navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení s tým, že nie je možné zmeniť ani termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej hrubo porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a zákon o správnom konaní.

Námietka sa zamieta.

## ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 28.06.2021 na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby **„Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“** pred dokončením. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018.

Požadovaná zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny podmienky č. 13 predmetného stavebného povolenia, spočívajúcej v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022, a to z dôvodu meškajúcich dodávok potrubného materiálu a omeškania zhotoviteľov stavby a doplnenia stavebných objektov SO580.6 Rozšírenie katódovej ochrany v časti stavby VTL PLYNOVOD DN 1000 - LČ2 - hranica TU43 Chlmec - KS01 a SO04 Terénne úpravy a spevnené plochy a prevádzkového súboru PS01 Úprava potrubných systémov SK-PL a SPP-D v časti stavby VTL PLYNOVOD DN1000 – LČ1 – hranica PL/SK – TU43 Chlmec, pre ktoré bolo vydané Rozhodnutie o zmene rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2-2017/4091/81963/ŠSS-ZV zo dňa 21.08.2017 o umiestnení stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ zo dňa 21.12.2020.

Stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/75751 zo dňa 19.07.2021 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v súlade s položkou 60 písm. g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a poznámky 1 k položke 60 prílohy tohto zákona, ktorý bol v určenej lehote a výške zaplatený.

Následne stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/82876 zo dňa 04.08.2021 vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil podanú žiadosť o preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje žiadateľa, ako stavebníka, zriadiť na nich požadovanú stavbu a zároveň rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie vo veci prerušil.

Stavebník na uvedenú výzvu reagoval podaním doručeným na stavebný úrad dňa 28.09.2021, v ktorom uviedol, že dňa 23.09.2021 ho Slovenský pozemkový fond vyzval na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemkov v k. ú. Svetlice, preto žiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na doručenie dokladov preukazujúcich vlastníctvo pozemkov dotknutých zmenou stavby pred dokončením, alebo iné právo k týmto pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona o 180 dní a aby konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej v povolení stavebných objektov SO 580.6 a SO 04 ostalo prerušené.

Vzhľadom k tomu, že preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutých stavbou nemá vplyv na zmenu termínu dokončenia stavby, stavebník zároveň požiadal stavebný úrad o vydanie samostatného rozhodnutia vo veci zmeny termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Na základe uvedeného stavebník upravil podanú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením č. 2610/2021 zo dňa 28.06.2021 tak, že požadoval vydanie dvoch samostatných rozhodnutí vo veci.

Stavebný úrad následne oznámením č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/110898/ŠSS-FA zo dňa 08.10.2021 oznámil podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1, 4 tohto zákona začatie konania o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska

a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie požadovanej zmeny stavby pred dokončením.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola určená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dňa 18.10.2021 LESY SR podali na stavebný úrad pripomienky, v ktorých uvádzajú, že vzhľadom k tomu, že predmetom konania je zmena termínu dokončenia stavby, požadujú predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti – lesné pozemky a používanie lesných ciest.

Dňa 22.10.2021 Pozemkové spoločenstvo podalo na stavebný úrad námietky, v ktorých uvádza, že v územnom rozhodnutí č. OU-PO-OVBP2-2017/4091/81963/ŠSS-ZV zo dňa 21.08.2017 boli stanovené bližšie podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa PD a na zabezpečenie verejného záujmu chráneného osobitnými predpismi.

Súčasťou územného konania bolo i záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo Záverečné stanovisko č. 1632/16-3.4/ml zo dňa 21.01.2016 (ďalej len „záverečné stanovisko“). Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR bolo zo dňa 31.07.2017.

Súčasťou Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR sú podmienky a postupy, ktoré má stavebník dodržiavať pri umiestnení a realizácii plynovodu. V zmysle záverečného stanoviska sa má postupovať pri stavbe plynovodu tak, že prístupové cesty na pracovný pruh budú realizované tak, že sa majú využívať existujúce poľné a lesné cesty tak, že sa upravia a spevnia; zjazdy z ciest budú označené dopravným značením; stavebník mal zriadiť skládky ornice a výkopovej zeminy.

Pozemkové spoločenstvo ďalej namieta, že ani jedna z uvedených podmienok postupu výstavby plynovodu (str. 6 a 7 záverečného stanoviska) neboli dodržané. Stavebník nevyužíval len existujúce poľné a lesné cesty, ale zriadil nové prístupové cesty bez súhlasu vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a zriaďoval komunikácie a cesty mimo existujúcich poľných a lesných ciest. Vybudoval tak nové prístupové cesty, aby si zjednodušil prístup k realizovanej stavbe. Stavebník v tomto smere nedodrжал žiadne zo záväzných stanovísk Ministerstva životného prostredia SR s tým, že ide o prístupové komunikácie, na ktoré nebolo vydané rozhodnutie obce Výrava, ako stavebného úradu.

Poukazuje na skutočnosť, že obdobne je to tak i pokiaľ ide o zjazdy z ciest, ktoré majú byť označené dopravným značením. Novovytvorené prístupové cesty, nie sú označené žiadnym dopravným značením.

Pokiaľ ide o skládku výkopovej zeminy, tak táto je uskladnená na pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bez súhlasu príslušného orgánu odpadového hospodárstva. Stavebník skladuje výkopovú zeminu na pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva od roku 2018 až doposiaľ bez súhlasu Okresného úradu v Prešove, čím porušuje zákon o odpadoch.

Ďalej uvádza, že v zmysle záverečného stanoviska má stavebník dbať na ochranu biotopov, ktoré sa nachádzajú v trase staveniska s tým, že má zároveň monitorovať jednotlivé zložky životného prostredia. Na časti pozemku, kde stavebník skladuje výkopovú zeminu, sa nachádza brloh bobra vodného. Touto skutočnosťou sa nikto doposiaľ nezaoberal, ako ani tým, že stavebnou činnosťou dochádza k ohrozeniu tohto živočícha.

Zo záverečného stanoviska zároveň vyplýva, že stavebník má mať pripravený plán, ktorý súvisí s uskladnením výkopovej zeminy, ktorá sa nachádza na časti lesného pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bez súhlasu príslušného okresného úradu od roku

2018 až doposiaľ. Aj v roku 2021 sa neustále zemina naväža na lesný pozemok s tým, že neexistuje žiadny plán, ako sa s ňou naloží.

Pozemkové spoločenstvo v podaných námietkach súčasne uvádza, že súčasťou záverečného stanoviska je aj povinnosť stavebníka nahradiť škodu vlastníkovi alebo správcovi lesa v súvislosti s obmedzením vlastníckych práv, a to vyňatím využívania lesov z ich hospodárenia. V konkrétnom prípade Pozemkové spoločenstvo požiadalo o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov, a to prvýkrát od 03.12.2018 do 31.12.2019. Išlo o rozhodnutie Okresného úradu v Humennom, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO-2018/011104-SJ. Následne takto Pozemkové spoločenstvo žiada o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov každý nasledujúci rok. V danom prípade ide o časť pozemku parc. KNC č. 642 a KNE č. 1415/3, k. ú. Výrava o výmere 6946 m<sup>2</sup>.

Namieta, že stavebník svojím konaním neporušil len rozhodnutie o umiestnení stavby, ale i rozhodnutie o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018. V tomto stavebnom povolení je výslovný odkaz na záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa názoru Pozemkového spoločenstva, stavebník hrubým spôsobom porušuje podmienky vydaného stavebného povolenia tým, že svojvoľne zriaďuje cesty a prístupové komunikácie počas realizácie stavby, čím spôsobuje škody na poľnohospodárskom pôdnom fonde a lesnom pôdnom fonde. Takéto škody vznikajú Pozemkovému spoločenstvu na pôde, ktorá je v jeho vlastníctve alebo ktorú obhospodaruje. Novozriadené komunikácie nie sú označené žiadnymi dopravnými značkami; stavebník porušuje podmienky 4, 5, 6, 17, 21 stavebného povolenia; stavebník a pôvodca odpadu nemá súhlas na skladovanie výkopovej zeminy, ktorá je odpadom podľa zoznamu skupín odpadov č. 170506 v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 365/2015 Z. z.; stavebník porušil, ohrozil a poškodil životné prostredie aj v súvislosti s odpadovým hospodárstvom s tým, že povinnosť dodržiavať § 14 zákona o odpadoch vyplýva zo stanoviska Okresného úradu v Medzilaborciach, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pozemkové spoločenstvo uvádza, že súčasťou stavebného povolenia je i stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, v zmysle ktorého má stavebník minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií a po skončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Namieta, že stavebník koná v rozpore s týmto záväzným stanoviskom, nakoľko zriaďuje komunikácie podľa svojej potreby bez toho, aby komunikoval s vlastníkom alebo obhospodarovateľom pozemkov, na ktorých si zriadil prístupové komunikácie.

Ďalej uvádza, že Pozemkové spoločenstvo obdržalo Oznámenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja zo dňa 13.02.2019, v ktorom mu tento oznámil, že začal konať vo veci udelenia súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu eustream, a. s.

Na predmetné oznámenie o začatí konania reagovalo Pozemkové spoločenstvo listom zo dňa 27.02.2019, v ktorom namietalo, že stavebník poškodzuje poľnohospodársku a lesnú pôdu a že Pozemkovému spoločenstvu vzniká škoda na pozemkoch, ktoré vlastní a obhospodaruje. Zároveň poukázalo na neoprávnený vstup pracovných strojov na lesný pozemok a na poľnohospodársky pozemok s tým, že výkopová zemina, ktorá je uskladňovaná na pozemku Pozemkového spoločenstva, je navázaná bez súhlasu Okresného úradu v Prešove. Ide len o dodatočnú legalizáciu uskladnenia výkopovej zeminy, ktorá je navázaná na pozemok Pozemkového spoločenstva od decembra 2018.

Na základe uvedených skutočností Pozemkové spoločenstvo navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení.

Pozemkové spoločenstvo poukazuje zároveň na skutočnosť, že v súvislosti s výrubom drevnej hmoty, ktorej legálnosť bola podmienkou realizácie stavby plynovodu, vedie viaceré

súdne spory so spol. eustream, a. s., ako pôvodcom odpadu. Zásadný súdny spor je o náhradu škody za vyrúbanú drevnú hmotu a zriadené skládky vyrúbanej drevnej hmoty na jeho pozemkoch, ktorú stavebník odmieta uhradiť. Z viacerých stanovísk okresných úradov, ktoré sú podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, vyplýva povinnosť stavebníka uhradiť náhradu škody v súvislosti s poškodením lesného pôdneho fondu a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Stavebník napriek jednoznačným stanoviskám príslušných okresných úradov, ktoré sú súčasťou stavebného povolenia, odmieta uhradiť Pozemkovému spoločenstvu spôsobenú škodu.

V závere podaných námietok Pozemkové spoločenstvo namieta, že nie je možné zmeniť termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a správny poriadok.

### **Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach:**

Námietka - požiadavka LESOV SR, na predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti - lesné pozemky a používanie lesných ciest stavebný úrad zamietla z nasledovného dôvodu:

Nájomné zmluvy na lesné pozemky sú uzatvorené medzi prenajímateľom - LESY SR, š. p. a nájomcom - eustream, a. s. na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmlúv do 22.6.2022, t. j. do doby štyroch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO-2018/000605-5 zo dňa 24.05.2018 (právoplatné dňa 22.06.2018). Uvedené rozhodnutie bolo vydané vo veci dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu štyroch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to v k. ú. Palota, Výrava, Svetlice, Zbojné, Humenský Rokytov, Koškovce, Hankovce, Lackovce, Hažlín nad Cirochou, Kamienka, Chlmec, Oreské, Staré.

Uvedeným rozhodnutím Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor na uvedenú dobu súčasne obmedzil využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu na lesných pozemkoch v k. ú. Palota, Výrava, Svetlice, Zbojné, Humenský Rokytov, Koškovce, Hankovce, Lackovce, Hažlín nad Cirochou, Kamienka, Chlmec, Oreské, Staré.

V zmysle predmetného rozhodnutia, rekultivácia lesných pozemkov dočasne vyňatých týmto rozhodnutím z plnenia funkcií lesov, bude vykonaná spôsobom uvedeným v Projektoch technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov, po ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov pre stavbu „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko“ v uvedených katastrálnych územiach.

Prenajímateľ a nájomca sa v nájomných zmluvách dohodli, že nájom skončí technickou rekultiváciou a následným odovzdaním prenajatých lesných pozemkov prenajímateľovi.

Stavebníkom predložené Projekty technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou znaleckých posudkov č. 2/2017, 3/2017, 4/2017, 5/2017, 6/2017, 7/2017 (vrátane doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 7/2017), 8/2017, 9/2017, 10/2017, 11/2017, 12/2017, 13/2017, 14/2017, vypracovaných Ing. Jozefom Šimkom, znalcom v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov, ukladajú vykonanie technickej rekultivácie lesných pozemkov v termíne do 31.05.2022.

Vychádzajúc z uvedeného, stavebník, ako nájomca, sa zmluvne zaviazal, že práce týkajúce sa predmetnej stavby budú na pozemkoch prenajatých od prenajímateľa ukončené do 31.05.2022 a zároveň do tohto termínu budú predmetné pozemky prenajímateľovi odovzdané.

Požadované predĺženie, resp. uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve na predmetné nehnuteľnosti – lesné pozemky vzhľadom na uvedené nemá opodstatnenie, nakoľko tieto od

ukončenia nájomného vzťahu už nebudú užívané na účel výstavby predmetnej stavby a budú už odovzdané prenajímateľovi na pôvodný účel užívania.

Pozemkové spoločenstvo navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení s tým, že nie je možné zmeniť ani termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a zákon o správnom konaní.

Námietky Pozemkového spoločenstva stavebný úrad zamietla z nasledovných dôvodov:

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, *stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, *v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

Podľa § § 62 ods. 1 písm. a) – d) stavebného zákona, *v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Ustanovenie § 68 stavebného zákona upravuje postup pri povolení zmeny stavby pred dokončením. Zmenami stavby pred dokončením sa podľa § 139b ods. 4 stavebného zákona rozumejú zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu alebo dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré chce stavebník uskutočniť ešte počas výstavby stavby pred jej dokončením.

Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní, vrátane oznámenia o začatí konania. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením je stavebným povolením na zmenu stavby, ktorým sa povoľuje vykonávanie stavebných prác v rozsahu schválenej zmeny s tým, že predmetným rozhodnutím môže stavebný úrad zmeniť termín na dokončenie stavby, ako záväznú podmienku pre uskutočnenie stavby.

Vychádzajúc z uvedeného, predmetom skúmania v konaní o zmene stavby pred dokončením nie je skúmanie splnenia podmienok stavebného povolenia. Ich namiatané nesplnenie zároveň nemôže byť ani dôvodom na prerušenie konania o zmene stavby pred dokončením.

Skúmanie dodržania podmienok stavebného povolenia je predmetom kolaudačného konania podľa § 81 stavebného zákona, preto námietky Pozemkového spoločenstva v danom prípade nemajú svoje opodstatnenie vo vzťahu k predmetu tohto konania o zmene stavby pred jej dokončením – zmene termínu na dokončenie stavby, ani oporu v zákone.

Pokiaľ ide o námietku poukazujúcu na súdne spory o náhradu škody za vyrúbanú drevnú hmotu a zriadené skládky vyrúbanej drevnej hmoty na pozemkoch Pozemkového spoločenstva, ktorú stavebník odmieta uhradiť, stavebný úrad uvádza, že ich riešenie nie je v pôsobnosti stavebného úradu a ani uvedená námietka nesúvisí s predmetom tohto konania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 v spojení s § 68 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, spočívajúcej v zmene podmienky č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcej sa zmeny termínu dokončenia stavby z 09/2021 na **koniec 09/2022**.

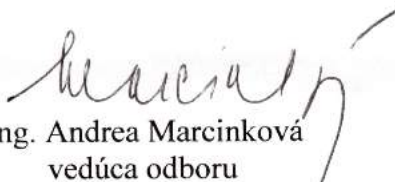
Správny poplatok bol zaplatený v stanovenej lehote a výške určenej v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Vychádzajúc z uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




  
Ing. Andrea Marcinková  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradných tabuliach obce Palota, Výrava, Svetlice, Čabalovce, Zbojné, Rokytov pri Humennom, Jabloň, Koškovce, Hankovce, Zbudské Dlhé, Ľubiša, Veľopolie, Udavské, Kochanovce, Lackovce, Hažín nad Cirochou, Kamienka, Ptičie, Chlmec, Oreské, Staré, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Suché, Pozdišovce, Šamudovce, Vrbnica, Lastomír, Žbince, Sliepkovce, Budkovce, Draňov, Krišovská Liesková, Veľké Kapušany, Vojany, Čičarovce, mesta Michalovce a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

01-12-2021

Vyvesené dňa: 06.12.2021

Zvesené dňa: 21.12.2021

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Námestie mieru 3  
080 02 Prešov

Na vedomie

01. Obecný úrad, Palota 45, 068 01 Medzilaborce
02. Obecný úrad Výrava 100, 067 16 Výrava
03. Obecný úrad Svetlice 60, 067 16 Výrava
04. Obecný úrad Čabalovce 74, 067 17 Čabalovce
05. Obec Zbojné 5, pošta 067 13 Rokytov pri Humennom
06. Obecný úrad Rokytov pri Humennom 151, 067 13 Rokytov pri Humennom
07. Obecný úrad Jabloň 75, 067 13 Rokytov pri Humennom
08. Obecný úrad Koškovce 11, 067 12 Koškovce
09. Obecný úrad Hankovce 117, 067 12 Hankovce
10. Obecný úrad Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce
11. Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
12. Obecný úrad Veľopolie 78, 067 31 Udavské
13. Obecný úrad Udavské 30, 067 31 Udavské
14. Obecný úrad Kochanovce 207, 066 01 Humenné
15. Obecný úrad Lackovce 37, 066 01 Humenné
16. Obecný úrad Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
17. Obecný úrad Kamienska 143, 067 83 Kamienska
18. Obecný úrad Ptičie 97, 067 41 Chlmec
19. Obecný úrad Chlmec 83, 067 41 Chlmec
20. Obecný úrad Oreské 129, 072 23 Staré
21. Obecný úrad Staré 208, 072 23 Staré
22. Obecný úrad Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves
23. Obecný úrad Petrovce nad Laborcom 238, 072 21 Nacina Ves
24. Obecný úrad Suché 150, 071 01 Michalovce
25. Obecný úrad Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce
26. Obecný úrad Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce
27. Obecný úrad Vrbnica 25, 072 16 Hatalov
28. Obecný úrad Lastomír 322, 072 37 Lastomír
29. Obecný úrad Žbince 34, 072 16 Hatalov
30. Obecný úrad Sliepkovce 163, 072 37 Lastomír
31. Obecný úrad Budkovce 244, 072 15 Budkovce
32. Obecný úrad Drahňov 154, 076 74 Drahňov
33. Obecný úrad Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Veľké Kapušany
34. Mestský úrad Veľké Kapušany, Sídlisko L. N. Tolstého 1, 079 01 Veľké Kapušany
35. Obecný úrad Vojany 72, 076 72 Vojany
36. Obecný úrad Čičarovce 90, 076 71 Čičarovce
37. Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
38. Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95, 040 48 Košice
39. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie Humenné, Kukorelliho1, 066 01 Humenné
40. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
41. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
42. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
43. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1 066 01 Humenné
44. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
45. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52



- 040 01 Košice
46. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
  47. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
  48. Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
  49. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
  50. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
  51. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
  52. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
  53. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
  54. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Štúrova 7, 080 01 Prešov
  55. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
  56. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
  57. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  58. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  59. Okresné riaditeľstvá Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
  60. Okresné riaditeľstvá Hasičského a záchranného zboru Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
  61. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Humenné, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
  62. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
  63. Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
  64. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
  65. Ministerstvo vnútra SR sekcia verejnej správy, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
  66. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  67. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
  68. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
  69. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice
  70. Slovenská elektriizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
  71. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  72. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 01 Nitra
  73. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
  74. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
  75. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
  76. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
  77. Investičná výstavba a správa ciest – Košice, Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
  77. Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  78. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov
  79. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
  80. Ministerstvo vnútra SR, prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
  81. Slovak Telekom a. s., Poštová 18, 042 10 Košice

82. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
83. Sitel, Zemplínska 6, 040 01 Košice
84. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 2796/14, 831 01 Bratislava
85. Energotel, a. s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava
86. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
87. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
88. SPP – distribúcia , a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
89. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
90. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
91. Slovenské elektrárne, závod Elektrárne Vojany, 076 73 Vojany
92. Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
93. Nafta, a. s., prevádzka Michalovce, Priemyselná 6, 071 01 Michalovce
94. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
95. ŽSR GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
96. Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
97. Slovenské elektrárne, a.s., závod Vodné elektrárne, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
98. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
99. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
100. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
101. Aero klub pod Vihorlatom, občianske združenie Humenné, Letisko Kamenica nad Cirochou, 067 83 Kamenica nad Cirochou
102. Urbariát lesov, pasienkov a pozemkového spoločenstva, 067 12 Koškovce
103. Urbárska spoločnosť Svetlice, 067 15 Svetlice
104. Urbariát – pozemkové spoločenstvo, Chlmec 83m 067 41 Chlmec
105. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo, Lackovce 37, 066 01 Lackovce
106. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
107. Rotax ENERGO, s.r.o., Námestie slobody 2, 066 041 Humenné
108. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
109. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOP), Kukorelliho1, 066 01 Humenné
110. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
111. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
112. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
113. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
114. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠOP), Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
115. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOP), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
116. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
117. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
118. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
119. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nemocničná 1, 066 01 Humenné

120. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
121. Lesy SR, štátny podnik, odštepny závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
122. Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Zbojné, 067 14 Zbojné
123. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, o. z. Vranov nad Topľou, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou
124. Slovenská inšpekcia ŽP, Inšpektorát životného prostredia Košice, Rumanova 14, 040 53 Košice
125. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Michala archanjela, Lubiša 9, 967 11 Lubiša
126. NOTAX CONSULTING spol. s r.o., Fidlikova 3, 066 01 Humenné
127. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
128. Ing. Lukáš Karch, technik realizácie IP, eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
129. Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava, Výrava 100, 067 16 Výrava