

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/54763-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 8.3.2022

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

DEMAKO s.r.o., Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.7.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rezidencia Lúčna

na pozemku register "C" parc. č. 649/2, 696/1, 696/2 v katastrálnom území Vrbovec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Príjazdová komunikácia, chodníky
- SO 02 - Verejný vodovod
- SO 03 – Verejná kanalizácia + prečerpávacía stanica
- SO 04 - Elektrické rozvody
- SO 05 - Verejné osvetlenie
- SO 06 - Rodinné domy
- PS 01 - Trafostanica

- SO 01 - Príjazdová komunikácia, chodníky:
k rodinným domom sa zrealizuje príjazdová komunikácia - napojenie na Ul. Samuela Tešedíka. Komunikácia bude dvojprúdová šírky 5,5 m. Pri križovaní ciest budú vytvorené oblúky o polomere 7,0 m. Komunikácie budú vyspádované smerom k zeleným pásom na odvod dažďovej vody. Po jednej strane cesty bude zelený pás šírky 2,0 m pre uloženie rozvodných sietí a po druhej strane chodník pre peších šírky 1,5 m zo zámkovej dlažby

- SO 02 - Verejný vodovod:
rieši napojenie novonavrhovanej vodovodnej siete pre novonavrhovanú IBV v celkovom počte 22 rodinných domov na jestvujúce zásobné potrubie na Ul. Samuela Tešedíka. Jestvujúci vodovod je v správe a.s. VVS o.z. Michalovce. Celková dĺžka vodovodu: 417,0 m. Predmetom je aj 22 vodovodných prípojok o celkovej dĺžke cca 180,0 m.

- SO 03 - Verejná kanalizácia + prečerpávacía stanica
rieši napojenie novonavrhovanej kanalizačnej siete pre novonavrhovanú IBV v celkovom počte 22 rodinných domov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu na Ul. Samuela Tešedíka. Jestvujúca splašková kanalizácia je v správe a.s. VVS o.z. Michalovce. Celková dĺžka kanalizácie: 304,0 m. Predmetom je aj 22 kanalizačných prípojok o celkovej dĺžke cca 163,0 m.

- SO 04 – Elektrické rozvody
predmetom je úprava existujúcej VN prípojky, úprava existujúcej stožiarovej trafostanice (výmena stožiarovej trafostanice za kioskovú a zriadenie úsekov podzemných a nadzemných NN vedení slúžiacich pre prepojenie kioskovej TS do existujúcej NN distribučnej siete. Z pilierových poistkových skriň NN

distribučného rozvodu budú odbočovať odberné elektrické zariadenia pre jednotlivé novostavby rodinných domov

- PS 01 – Trafostanica
nová kiosková trafostanica bude náhradou za existujúcu stožiarovú trafostanicu určenú na demontáž, bude osadená v zeleni na pozemku KN-C p.č. 696/1 (parcela totožná s existujúcou trafostanicou)
- SO 05 – Verejné osvetlenie

- SO 06 - Rodinné domy
rodinné domy budú murované, troch typov:
 - a) prízemný pôdorysného tvaru H samostatne stojaci s pultovou strechou - 4 ks
 - plocha pozemku cca 678 m²
 - ZP: 142,05 m²
 - ÚP: 109,02 m²
 - OP: 77,86 m²
 - zastavanosť rodinným domom: 21 % z pozemku

 - b) prízemný pôdorysného tvaru L samostatne stojaci s plochou strechou - 4 ks
 - plocha pozemku cca 657 m²
 - ZP: 175,51 m²
 - ÚP: 137,45 m²
 - OP: 83,14 m²
 - zastavanosť rodinným domom: 27 % z pozemku

 - c) dvojpodlažné dvojdomy s plochou strechou 7x2 ks
 - plocha pozemku cca 407 m²
 - ZP: 105,44 m²
 - ÚP: 133,61 m²
 - OP: 94,54 m²
 - zastavanosť rodinným domom: 26 % z pozemku

- vzdialenosť medzi domami bude minimálne 4,0 m, od cesty min. 6,0 m. Pri odstupovej vzdialenosti do 7,0 m medzi domami, nebudú v bočných stenách okná v obytných miestnostiach. Na pozemkoch budú vytvorené odstavňé plochy pre 2 osobné vozidlá, prípadne prístrešky alebo garáže.
- rodinné domy budú riešené individuálne pre konkrétneho stavebníka s možnosťou vytvorenia odstavnej plochy, prípadne prístrešku alebo garáže pre dve osobné vozidlá.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, II. poschodie, kancelária č. 274, po telefonickom dohovore).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 správneho poriadku, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na webe Mesta Michalovce www.michalovce.sk - úradná tabuľa ako aj na centrálnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta (obce) na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Mesto Michalovce - odbor HsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Alexander Gurský, Irkutská 1399/5, 040 12 Košice
5. Ing. Tibor Lešniak, Slávikova 753/59, 962 61 Dobrá Niva
6. Ing. František Gurský, Letná 5, 043 14 Košice

Ing. Zdenko Vasil'
prednosta MsÚ

Doručuje sa:

1. DEMAKO s.r.o., Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku súp. č. 1236/2, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
6. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
9. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
18. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. NAFTA a. s., oddelenie správy pozemkov, Votrubova 1, 821 09 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
22. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
23. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
24. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

ostatní

27. Ing. Kvetoslava Miľáková, arch. Linea - architektonický ateliér, Lúčna 1, 071 01 Michalovce