

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60257-Pe
Vybavuje: Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 16.7.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.4.2024 podal

BCV s r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Hala HAGARD Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4865/7, 4866/1, 4866/5, 4866/15, 4866/16, 4866/18, 4867/1, 4867/9, 5346/8, register "E" parc. č. 8228/3, 8229/2, 8231/2, 8232/2, 8233/2, 8234/3, 8235/2, 8236/3, 8237/2 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Návrh predpokladá vybudovanie montovanej haly pre účely skladovania a predaja elektroinštalačného materiálu.

Členenie stavby:

- SO 01 - Predajno - skladová hala
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Vonkajšia kanalizácia
- SO 05 - Spevnené plochy

Technické údaje stavby:

- ZP: 999,0 m²
- ÚP: I.N.P. - 966,5 m², 2.N.P. - 147,2 m²
- OBP: 7460 m³
- max. výška strechy: 7,75 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval HYDROARCH s.r.o., Prešov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamáknutiu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
14. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
16. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
17. Úprava vjazdov z ulice zeleninárskej a továrenskej povolená cestným správnym orgánom Mesta Michalovce dňa 25.8.2023 pod č. V-2023/59278-Be.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odváňaný na riadenú skládku.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
20. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
22. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
25. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
27. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - VSD a.s., vydané dňa 20.6.2022 pod č. 14010/2022, dňa 3.11.2022 pod č. NPP/11396/2022, dňa 23.3.2023 pod č. 5627/2023 a dňa 21.6.2023 pod č. 16318
 - VVS a.s., vydané dňa 15.4.2024 pod č. 42897/2024/O
 - SPP a.s., vydané dňa 23.6.2022 pod č. TD/EX/05840/2022/W a dňa 16.1.2023 pod č. TD/NS/0027/2023/Va
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 18.6.2022 pod č. 6612219384, dňa 10.1.2023 pod č. 6612300505 a dňa 21.6.2023 pod č. 6612317284
 - Orange Slovensko a.s., vydané dňa 4.7.2022 pod č. KE-1792/2022 a dňa 21.6.2023 pod č. KE-1564/2023
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 20.6.2022 pod č. 1213/2022 a dňa 21.6.2023 pod č. 1013/2023
 - Slovanet a.s., vydané dňa 11.1.2023 pod č. 14477
 - ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 9.7.2024 pod č. ORHZ-MI-2024/000184-009
 - ORPZ Michalovce, ODI, vydané dňa 18.11.2022 pod č. ORPZ-MI-ODII-27-185/2022
 - Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, vydané dňa 25.8.2023 pod č. V-2023/59278-Be
 - Správa ciest KSK, vydané dňa 22.11.2022 pod č. IU-2022/5646-12910
 - Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydané dňa 11.11.2022 pod č. OU-MI-OCDPK-2022/016589-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor pozemkový a lesný, vydané dňa 31.3.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/007806-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 15.4.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/008532-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 17.4.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/008695-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 11.4.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/008554-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 11.4.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/008506-002
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 11.4.2024 pod č. OU-MI-OSZP-2024/008548-002
 - Mesto Michalovce, odbor výstavby, ŽP a MR, vydané dňa 14.12.2022 pod č. V-58860/2022/Fr
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., vydané dňa 15.4.2024 pod č. S2024/00996/EIC IO/STA

Odôvodnenie:

Dňa 4.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp. V-2023/59027-Pe.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani pripomienky dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- BCV s r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, JUDr. Dominika Suchá, PhD., Slovenský pozemkový fond Bratislava, HOROSTAV s.r.o., Ing. Matúš Tkáč, Matúš Tkáč, Viliam Tkáč, Dávid Tkáč, Ing. Vlasta Tkáčová, Marián Pado, Mgr. Erika Childs, Ing. Iveta Tomčíková, MUDr. Katarína Labáčová, Janka Hrehovčíková, Peter Olexa, Štefan Olexa, Mária Olexová, Rozália Olexová, Andrej Olexa, Agáta Očenášová, Ing. František Hocman, Jaroslav Semko, Ing. Ondrej Paulo, Alžbeta Mladancová, Milan Hospodár, Július Hospodár, Ing. Mirko Gejguš, HYDROARCH s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. JUDr. Dominika Suchá, PhD., Mladoboľslavská 1, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
5. HOROSTAV s.r.o., Komárovce 2, 073 01 Sobrance
6. Ing. Matúš Tkáč, A.V.Suvrovova 3791/8A, 071 01 Michalovce
7. Matúš Tkáč, Čsl. armády 3, 071 01 Michalovce
8. Viliam Tkáč, Čsl. armády 346/3, 071 01 Michalovce
9. Dávid Tkáč, Čsl. armády 346/3, 071 01 Michalovce
10. Ing. Vlasta Tkáčová, Čsl. armády 3, 071 01 Michalovce
11. Marián Pado, Samova 730/13, 071 01 Michalovce
12. Mgr. Erika Childs, Š. Moyzesa 2136/32, 071 01 Michalovce
13. Ing. Iveta Tomčíková, Húskova 47, 040 01 Košice
14. MUDr. Katarína Labačová, Falkušovce 217, 072 05 Falkušovce
15. Janka Hrehovčíková, Unín 39, 908 46 Unín
16. Peter Olexa, Smrekova 1028/1, 071 01 Michalovce
17. Štefan Olexa, SPF
18. Mária Olexová, SPF
19. Rozália Olexová, SPF
20. Andrej Olexa, SPF
21. Agáta Očenášová, Kron 406/13, 059 38 Štrba
22. Ing. František Hocman, Ústecko-Orlická 24, 058 01 Poprad
23. Jaroslav Semko, Laborecká 1848/4, 066 01 Humenné
24. Ing. Ondrej Paulo, Maurerova 747/12, 040 22 Košice
25. Alžbeta Mladancová, Bieloruská 5, 071 01 Michalovce
26. Milan Hospodár, P.Jilemnického 14, 071 01 Michalovce
27. Július Hospodár, Lipová 5, 071 01 Michalovce
28. Ing. Mirko Gejguš, Odbojárov 2557/4, 071 01 Michalovce
29. HYDROARCH s.r.o., Šafárikova evid. č. 5939/20, 080 01 Prešov

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 600.00 € bol zaplatený dňa 29.5.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BCV s r.o., Mladobošlavská 1, 902 01 Pezinok
2. HYDROARCH s.r.o., Šafárikova evid. č. 5939/20, 080 01 Prešov

dotknuté orgány

3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
10. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
11. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
15. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce