

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MsZ v Michalovciach č. 125/2010

o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita „Angi mlyn) v Michalovciach podľa ustanovení zákona č. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Úplné znenie

Čl. I

Všeobecné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita Angi mlyn) v Michalovciach.

Čl. II

Rozsah úpravy

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie spôsobu a podmienok prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov na Ulici mlynskej č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 (lokalita Angi mlyn) v Michalovciach, ktoré sú vo vlastníctve mesta Michalovce, v počte 100 bytov, do vlastníctva fyzickým osobám, postavené do roku 1998.
2. Prevod bytov a nebytových priestorov sa uskutoční formou predaja podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky prevodu bytu a nebytového priestoru

1. Mesto odpredá byt a nebytový priestor v bytovom dome za týchto podmienok:
 - a) kúpne zmluvy uzavru s mestom všetci (100 %) žiadatelia bývajúci v bytovom dome uvedení v článku IV. tohto všeobecne záväzného nariadenia,
 - b) kupujúci uzná svoj záväzok v súvislosti s bývaním voči mestu čo do dôvodu a výšky a dohodne spôsob splatenia dlhu.
2. Žiadosť o odkúpenie bytu podáva žiadateľ na Mestskom úrade v Michalovciach, na základe zverejnenej písomnej ponuky mesta Michalovce, ktorou ponúka byty na predaj.
3. Žiadateľ je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy.

4. Žiadosť musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko i rodné žiadateľa,
 - b) dátum narodenia,
 - c) rodné číslo,
 - d) adresa trvalého bydliska,
 - e) ulica, súpisné a orientačné číslo bytového domu, v ktorom sa byt nachádza,
 - f) číslo bytu,
 - g) počet izieb.
5. K žiadosti o odkúpenie bytu žiadateľ priloží písomné uznanie záväzku voči mestu podľa čl. III ods. 1 písm. b) s úradne osvedčeným podpisom.
6. Mestský úrad predkladá žiadosti na prerokovanie do komisie zriadenej primátorom mesta (ďalej len komisia), ktoré sú úplné a žiadatelia spĺňajú podmienky uvedené v tomto všeobecne záväznom nariadení.
7. Kúpnu zmluvu o prevode bytu podpisuje štatutárny zástupca mesta po prerokovaní žiadosti v komisii, ktorá odporúča byt odpredať a schválení v mestskom zastupiteľstve.
8. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k bytu dňom povolenia vkladu na Správe katastra v Michalovciach.

Čl. IV Oprávnená osoba

1. Mesto môže odpredať byt do vlastníctva tretím osobám len vtedy, ak v čase predaja bytu bývajú v byte alebo jeho časti ako rodina /resp. spoločne posudzované osoby / a uznajú svoj záväzok voči mestu podľa čl. III ods. 1 písm. b).

Čl. V Postup predaja bytov

1. Mesto pristúpi k realizácii odpredaja bytov do vlastníctva fyzických osôb v bytovom dome, ak o kúpu bytu požiada 100 % oprávnených žiadateľov bytového domu.
2. Zaraďovanie bytových domov na odpredaj bytov určí mesto Michalovce v spolupráci s komisiou.
3. Mesto odpredá byt kupujúcemu s podmienkou predkupného práva pre prípad akéhokoľvek scudzenia bytu počas 10 rokov od predaja za rovnakú kúpnu cenu, ako ho mesto predalo kupujúcemu. Predkupné právo sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

Čl. VI Cena bytu a spôsob jej úhrady

1. Cena bytu sa určuje 0,20 €/m² podlahovej plochy bytu a príslušných nebytových priestorov.
2. Kupujúci môže kúpnu cenu zaplatiť:
 - a) v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - b) prevodným príkazom v banke na účet mesta pred podpísaním kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť mestu kúpnu cenu vypočítanú podľa výmery podlahovej plochy bytu a podiel na príslušnom nebytovom priestore, v plnej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Čl. VII
Zrušenie vecného práva

1. Mesto na základe písomnej žiadosti kupujúceho udelí súhlas so zrušením predkupného práva, ak kupujúci uhradí svoj záväzok písomne uznaný podľa čl. III ods. 1 písm. b) a v čase podania žiadosti nebude mať iný záväzok voči mestu.

Čl. VIII
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Na vybavovanie žiadostí o odkúpenie bytu a nebytového priestoru sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nevzťahujú sa ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť schválením v mestskom zastupiteľstve a účinným sa stáva od 15. marca 2010.

Viliam Záhorčák
primátor mesta