

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58569-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 02.03.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.11.2022 podal

Nora Jenöfiová, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce,
Ing. Eugen Jenöfi, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Stavebné úpravy v byte č. 9, bytový dom A8, , 1. poschodie, vchod 82,
na ulici Masarykovej, súpisné číslo 1339, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3040 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

V rámci búracích prác bude v byte demontované jestvujúce bytové jadro murované z pórobetónových tvárnic hr. 75 a 100 mm.

Bude vybúraná nenosná betónová priečka hr. 80 mm, medzi chodbou a špajzou.

Bude vybúraná jestvujúca vaňa, záchod a umývadlo. V kuchyni bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka. Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI, jestvujúca dlažba, keramický obklad a vnútorné dvere vrátane kovových zárubní.

V rámci búracích prác bude medzi chodbou a obývacou izbou rozšírený jestvujúci dverný otvor „O1“, ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1300 mm s výškou 2050 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená vloženým ocelovým nosníkom, z typového valcovaného profilu 2xU č.200 mm. Vyrezanie otvoru v betónovej stene a búranie betónovej priečky, bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie otvoru.

Konštrukčné riešenie:

Nové priečky hrúbky 75, 100 a 150 mm budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR podľa výkresu Pôdorys – Nový stav Statického posudku stavby č.368/2022.

Bude osadená nová sanita, kuchynská linka, nové dvere. Zhotovia sa nové podlahy, obklady, sadrokartónové podhlady. Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v novembri 2020 Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavebných prác bude STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o, Masarykova 57, 071 01 Michalovce, IČO: 36 574 899.
8. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
9. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebný úrad podľa § 81c odst. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste.
15. Rozvodné potrubie k plynovému sporáku zrealizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky zahrnuté v statickom posudku č. 368/2022, ktorý vypracoval v novembri 2022 Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili: . DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 15.11.2022.
20. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti stavebný úrad určil všetkým zúčastneným lehotu na vyjadrenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 15.11.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Nora Jenöfiová, Ing. Eugen Jenöfi, Ing. Peter Hilčanský, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8, na ulici Masarykova súp. č. 1339, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 18.11.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk

1. Nora Jenöfiová, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce
2. Ing. Eugen Jenöfi, Gen. Petrova 2206/22, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8, na ulici Masarykova súp. č. 1339, 071 01 Michalovce

ostatní

5. STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o, Masarykova 57, 071 01 Michalovce
6. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce