

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo:

V-2025/62001-Ga

V Michalovciach 13.05.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 17.03.2025 podal stavebník

GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**Bytový dom Greenside V.
Michalovce, Zvončekova**

SO 02 Spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/44, 1699/58, 1699/81, register "E" parc. č. 5806/14 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

- SO 02 Spevnené plochy

- Plocha dláždená pojazdná: 528,500 m² / z toho komunikácia 278,10 m² a parkoviská - plocha odstavná dláždená 250,40 m²
- Plocha pre peších dláždená 105,00 m²
- Zeleň celková výmera zelených plôch 1 087,60 m
- Olemovanie konštrukcie spevnenej plochy je betónovými obrubníkmi 100x15x26 osadených do bet. lôžka s bočnou bet. oporou vyvýšený 10 cm nad vozovkou. Olemovanie chodníkov od zelene je záhonovými obrubníkmi 50x5x20cm, osadených bez prevýšenia.
- Stavba obsahuje 16 parkovacích miest z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a jednu nabíjaciu stanicu pre elektromobily

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré by museli byť odstránené.
2. Vlastník zabezpečí výkon správy a údržby stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a premávka neohrozovala život a zdravie osôb.

Odôvodnenie:

Dňa 17.03.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 13.2.2024 pod č. sp. V-2024/58189-Be.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OR HaZZ – číslo ORHZ-MI1-2025/000444-004 zo dňa 25.04.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GREEN SIDE SK s.r.o., Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Slavomír Kelemen,
Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 09.04.2025.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
3. GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce