

Zverejnenie

súťažného návrhu na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m²,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m²,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m²,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 25.11.2024 o 09:00 hod..

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia zohľadňujúc umiestnenie pozemku a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Pavel Mondok, rod. Mondok, Gorazdova 227/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Doc. PhDr. Daniela Čechová PhD., rod. Pirohaničová, Bezručová 10, 811 09 Bratislava v podiele 1/7 z celku, Renáta Babinčáková, rod. Babinčáková, P.O.Hviezdoslava 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, Emil Hrinko, rod. Hrinko, Duklianska 642, 089 01 Svidník v podiele 1/7 z celku, Vladislav Mikovčík, rod. Mikovčík, P.O.Hviezdoslavova 2260/28, 071 01 Michalovce v podiele 1/7 z celku, EK Invest EU, s.r.o., so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku a EK Invest EU, s.r.o., so sídlom Horovce 129, 072 02 Horovce v podiele 1/7 z celku, do podielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja: vlastníci bytov chcú pozemok upraviť, a tým vylepšiť prostredie záhrady a oddychovej zóny slúžiacej im ako spoluvlastníkom priľahlého bytového domu so súpisným číslom 2260, keďže predmet predaja sa nachádza vo dvore ich bytového domu ako aj pred bytovým domom. O tieto nehnuteľnosti sa súťažiaci riadne starajú a udržujú na vlastné náklady,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadatelia ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 17 760 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Zapísal: Ing. Václav Mojsej