

VYHLASUJE

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte
na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.**

- A)** Priestory o výmere 38 m² - (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 13,40 m²) - 2. poschodie MsKS,
- B)** Priestory o výmere 51,25 m² - 3. poschodie MsKS,
- C)** Ponúkané priestory sú o výmere 47,12 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 15,92 m²)- budova polikliniky- 1. poschodie,
- D)** Ponúkané priestory sú o výmere 55,42 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 18,72 m²)- budova polikliniky- suterén,
- E)** Ponúkané priestory sú o výmere 75,82 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 25,61 m²)- budova polikliniky- suterén,
- F)** Ponúkané priestory sú o výmere 37,22 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 12,57 m²)- budova polikliniky- 2.poschodie,
- G)** Ponúkané priestory sú o výmere 74,98 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 25,33 m²)- budova polikliniky- 2.poschodie,
- H)** Ponúkané priestory sú o výmere 64,33 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 21,73 m²)- budova polikliniky- 4.poschodie.

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu pre priestory uvedené pod bodmi A) až B) - akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí.
4. Účel nájmu pre priestory uvedené pod bodom C) až H) zdravotnícka starostlivosť .
5. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
6. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
7. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
8. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Prenájom priestorov ako celku nie je podmienkou.
2. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v

Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. SK 04 5600 0000 004204223001. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy. Uchádzačovi (súťažiacemu) neplynie úročenie zo zloženej vstupnej zábezpeky pre účasť v súťaži.

- Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
- Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

- K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
- Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
- Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 3. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

- Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Mestskej kultúrne stredisko, na telefónnom čísle 056/6423502.
- Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 056/6864284.
- Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta a to do 30-tich dní od uplynutia termínu na predloženie súťažnej ponuky.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:
do 13. júna 2022 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS – Nám. osloboditeľov 25“.

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: