

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2021/56589-Pr  
Vybavuje Ing. Jana Perduľáková  
Tel.: 056/6864185  
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 19.1.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, Masarykova 1983/46, 48, 071 01 Michalovce, ktorého zastupuje Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 29.11.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Komplexná obnova bytového domu G, ul. Masarykova č. 46 a 48, súpisné číslo 1983 Masarykova 1983/46,48, 071 01 Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 2972/4 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

#### **Búracie práce:**

- celoplošné obitíe omietky celého bytového domu,
- demontáž bleskozvodov
- demontáž parapetných plechov otvorových konštrukcií, ako aj vetracích mriežok.

#### **Rozsah stavebných prác:**

- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu po obití 100 % omietky, lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 150 mm,
- realizácia požiarnej zábrany sokla bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov, ako aj podhl'adu vyloženia strechy (nad priečl'ami) bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t. j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiaru zábranu sokla lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami FASROCK na báze minerálnej vlny hr. 100 mm.
- zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 140 mm, vrátane novej lepiacej vrstvy a hydroizolačnej vrstvy - asfaltové pásy, pôvodné vrstvy strechy zostávajú bezo zmeny ako parozábrana.
- obnova povrchovej úpravy murovaných komínov na streche
- obnova povrchovej úpravy čiel, bokov a stropov balkónových dosiek.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**16.2.2022 o 10:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na **MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, I poschodie, kancelária 185.**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Zdenko Vasil'  
prednosta MsÚ

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom a ostatným sa doručuje oznámenie obvyklou formou.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníci oboznámení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G, súpisné číslo 1983, ul. Masarykova 46, 48, vedený na LV č. 9130

2. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu H, súpisné číslo 1984, ul. Masarykova 50, 52, vedený na LV č. 7129

4. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

5. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

ostatní

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

na vedomie

9. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

10. Ing. Marta Tomková T.D.LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

11. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce