

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

ponúka

byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č. 2/2024 **o nájme bytov v bytovom dome na Ulici obrancov mieru 4** **(malometrážne byty) v Michalovciach.**

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 26.01.2026 do 10.02.2026**

Žiadosti podané pred, alebo po termíne nebudú brané do úvahy.

Číslo bytu:	Adresa:	Poschodie:	Bytový dom:	Počet izieb:	Podl. plocha
36	Obrancov mieru 4	2. poschodie	malometrážne byty	garsónka	28,19 m ²
22	Obrancov mieru 4	1. poschodie	malometrážne byty	garsónka	28,19 m ²

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 1,70 €/m²

Kritériá výberu žiadostí o nájomný byt na prerokovanie do Komisie bývania MsZ.

- Mestský úrad predkladá na prerokovanie do komisie bývania žiadosť žiadateľa :
 - ktorý je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti,
 - voči ktorému mesto neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti,
 - ktorý dosiahol vek starobného dôchodku, resp nároku na starobný dôchodok. Výnimku tvorí žiadateľ, ktorý je na m invalidnom dôchodku a dosiahol vek 50 rokov,
 - ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima², vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu³ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal,

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

- e) nie je, a ani za posledných 5 rokov nebol nájomcom mestského bytu. Výnimku tvoria žiadatelia, ktorí tento byt odovzdajú po pridelení malometrážneho bytu,
 - f) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol vlastníkom bytu, ktorý bol do jeho vlastníctva prevedený v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
 - g) nie je, a ani za posledných 5 rokov ku dňu podania žiadosti nebol výlučným vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, obytného domu, rodinného domu,
 - h) v prípade, že sa nenaplní počet žiadateľov podľa bodu a) umiestnia sa žiadatelia spĺňajúci podmienky b) – g) s trvalým pobytom v Michalovciach, alebo z okresu Michalovce, pokiaľ s pridelením budú mať trvalý pobyt v meste Michalovce.
2. Ustanovenia § 7, ods. 1., písm. e) resp. písm. f) a písm. g) sa nevzťahujú na žiadateľov, ktorí nájom bytu resp. vlastníctvo rodinného domu alebo bytu previedli na svoje deti alebo vnukov, ktorí s ním žili v spoločnej domácnosti po dobu min. 2 rokov pred podaním žiadosti.

Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce www.michalovce.sk alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

V Michalovciach dňa 22.01.2026

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta