

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/58291-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 12.6.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Kyjevská 10 a 12, Kyjevská 10, 12 1, 071 01 Michalovce zastúpení spoločnosťou Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 27.3.2023 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Stavebné úpravy interiérov bytového domu A3/A Michalovce, Kyjevská 10, 12

na pozemku register "C" parc. č. 4659/6 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- **stavebné úpravy vo výťahových šachtách** - 2 ks. Výťahová šachta prechádza od úrovne 1.NP až na úroveň 9.NP. Na úrovni 1.NP je jestvujúca strojovňa výťahu. Stavebné úpravy sa týkajú rekonštrukcie a výmeny jestvujúcich výťahov. Nový pohon je umiestnený v terajšej strojovni výťahu. Vo výťahovej šachte bol vybudovaný jestvujúci železobetónový strop hr. 220 mm s rozmerom 2100 x 2050 mm. Vo výťahovej šachte bola vybudovaná predná murovaná stena hr. 175 mm. Na podlahe bol vybudovaný jestvujúci betónový základ pod motorom výťahu a bola upravená jestvujúca prehĺbeň na novú potrebnú hĺbku 1200 mm. Nová predná stena vo výťahovej šachte na úrovni 1. NP je vymurovaná z presných pórobetónových tvárnic hr. 150 mm. V stene je vytvorený otvor pre vstupné dvere. Nová strojovňa výťahu je umiestnená vedľa výťahu v časti pôvodnej strojovne. Výťahová šachta je umiestnená v BD v rámci spoločných priestorov. Jeden rozmer šachty pre nový výťah zostáva zachovaný podľa pôvodnej dispozície. Využitelná dĺžka šachty sa v jej spodnej časti upravila na rozmer 1140 x 1530 mm tak, aby sa zjednotil tento rozmer po celej výške šachty. Jestvujúca výplň z drôteného skla zostala zachovaná. Výplň stien šachty - bočné steny a čelná stena sú obložené doskami zo sadrokartónu. Výmena jestvujúcich výťahových dverí za nové a výmena vodítk. , medzi šachtou a novou strojovňou sú zhotovené nové otvory pre upevnenie výťahového stroja a otvory pre prechod nosných pásov od stroja do šachty
- **rekonštrukcia hlavného domového vedenia** - výmena prípojok zo skriň RIS po RE1 v každom vchode a výmena hlavného domového vedenia a nové káblové odbočky k bytovým rozvodniciam a skriniam RS a RM vrátane ističov
- **stavebné úpravy interiérov BD** - prekrytie stropov vstupné vestibulu, obnova podlahy vstupného vestibulu, obnova podláh spoločných priestorov, maľba spoločných priestorov, výmena plastových dverí vstupov za hliníkové konštrukcie

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6.7.2023 o 9.00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC

primátor mesta

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Kyjevská 10 a 12, Kyjevská 10, 12 1, 071 01 Michalovce
2. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou – vlastníci bytov a NP bytového domu A3/A

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

ostatní

8. Výtahy Pardubice a.s., Prumyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice, Czech Republic