

**D O D A T O K  č. 2**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018 0547 uzatvorenej dňa 29.6.2018  
s ValoMed, Nám. osloboditeľov 25 , 071 01 Michalovce

---

**Čl. 1****Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **ValoMed s.r.o.**  
 Sídlo : **Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **MUDr. Milan Vaľo, konateľ**  
 Doklad o právnej subjektivite:  
 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro,  
 vložka číslo : 44073/V zo dňa 7.6.2018  
 IČO : **51 765 268**  
 DIČ : **21 20 79 31 58**  
 IČ DPH : **neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**  
 IBAN : **SK08 1100 0000 0029 4806 6070**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2018 0547 zo dňa 29.6.2018 je zmena bodu č. 7.4. v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 7.4. ( od 1.1.2022) a bude znieť :

a. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>77,00 €</b>
- el. energia	<b>26,00 €</b>
- voda	<b>12,00 €</b>
- údržba	<b>5,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
správcu objektu

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis  
nájomcu