

III. Vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Michalovce, podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR sekcia stratégie dopravy č. j. 29270/2022/SSD/71869 zo dňa 07. 07. 2022</p> <p>stanovisko MDV SR č. 43241/2021/OSD/1104 75 zo dňa 28. 09.2021.</p>	<p>V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2022/000517-031 zo dňa 24. 06. 2022, k doručenej správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“, Vám podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielanie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.</p> <p>MDV SR konštatuje, že z hľadiska dopravy správa o hodnotení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce vychádza z návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ku ktorej bolo mestu zaslané stanovisko MDV SR listom č. 43241/2021/OSD/110475 zo dňa 28. 09.2021. Upozorňujeme, že predložená správa o hodnotení strategického dokumentu <u>nezohľadňuje</u> požiadavky a pripomienky, ktoré boli mestu zaslané v uvedenom stanovisku. Na základe uvedeného, MDV SR žiada rešpektovať spomínané stanovisko, ktoré tvorí prílohu k tomuto listu. Predovšetkým žiadame nenavrhopvať nové lokality (zmeny funkčného využitia) v ochranných pásmach dopravnej infraštruktúry. Zároveň dodávame, že je potrebné rešpektovať aj stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti a. s, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, ktoré boli mestu zaslané priamo v rámci oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.</p> <p>V nadväznosti na Váš list č. V-55257/2021/Fr zo dňa 31.08.2021 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len „ZaD č. 9</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. <i>Stanoviská Železnice SR, NDS a. s., SSC i DÚ boli vyhodnotené akceptované a zapracované do návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce (ďalej len ZMIEN) .</i></p>

	<p>ÚPN-M Michalovce“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.</p> <p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 9 ÚPN-M Michalovce nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja; • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené <u>nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 09/12, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 103.</u> Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma; 	<p>Akceptuje sa. <i>ZMENY boli spracované v súlade s nadradenou ÚPD a strategickými dokumentami. (viď bod 18. Vyhodnotenia došlých stanovísk k návrhu riešenia ZMIEN).</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa. <i>Na základe vyjadrenia MD SR č. 07602/2023/SSD/3273, zo dňa 12. 01. 2023 došlo k prehodnoteniu pôvodného stanoviska zo dňa 28. 09. 2021. MD SR nemá námietky voči zmene funkčného využitia lokality č. 9/12 avšak upozorňuje, že pri spracovaní PD je potrebné dodržať postup, ktorý GR ŽSR uviedlo v piatom odseku rozvojovej informácie č. 0001/2022/O230-287 zo dňa 19. 09. 2022 adresovanej priamo spoločnosti UNIKO s. r. o.. Následne bude nevyhnutné požiadať MD SR – sekciu železničnej dopravy a dráh</i></p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: <ul style="list-style-type: none"> - zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Michalovce, - parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Michalovce zastávka, - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné zo 100 na 120 km/h podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou- Humenné“; elektrifikáciu úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné na trakčnú sústavu = 3 (výhľadovo - 25 kV, 50 Hz) podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“; • na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce <u>dodržať cestné ochranné pásma</u> v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; 	<p><i>o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.</i></p> <p>Akceptuje sa. <i>Územná rezerva je premietnutá v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Berie sa na vedomie. <i>Pripojenie stavieb na pozemné komunikácie a inžinierske siete rieši Vyhláška MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby. Vyššie citovaná vyhláška ako i zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), neobsahujú požiadavku takéhoto charakteru. Za dodržiavanie vyššie citovaných zákonov zodpovedá príslušný dotknutý orgán a príslušný stavebný úrad. Nie je</i></p>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • navrhované lokality č. 9/27, 9/30 a 9/34, ktoré sú umiestnené v zastavanom území mesta žiadame dopravne pripojiť na existujúce miestne cesty. <u>S priamym dopravným pripojením na cesty I. triedy nesúhlasíme;</u> • návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné <u>dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy</u> podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).<u>Umiestnenie lokalít. predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, 	<p><i>dôvod na zapracovanie tejto požiadavky do ZMIEN.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>lokality 09/27, 09/30 a 09/34 budú dopravne napojené na existujúci dopravný systém nie na cestu 1. triedy I/19.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa, <i>v platnom ÚPN a jeho zmenách a doplnkoch.</i></p> <p>Akceptuje sa. <i>Lokality č. 09/18, 09/19, 09/31, 09/32 – majú v návrhu riešenia ZMIEN len funkciu občianskej vybavenosti (ďalej len OV), s bývaním sa v návrhu neuvažovalo. V lokalitách č. 09/21, 22, 23, 24 sa ponecháva funkcia OV a z riešenia sa vylúči funkcia bývania. Lokality č. 09/28 a 09/29 – v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia bývania s doplnkovou funkciou OV, pretože sa jedná o jestvujúcu stavbu bytového domu. Lokality č. 09/30 – v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia OV, z riešenia sa vylúči funkcia bývania. V záväznej časti ZMIEN bude pri lokalitách č. 09/21, 22, 23, 24 a 30 uvedená podmienka RÚVZ Michalovce: „Dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred</i></p>
--	---	---

	<p>požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri navrhovanej lokalite č. 09/38 žiadame dodržať ochranné hygienické pásmo podľa aktuálne platnej STN 73 6059; • upozorňujeme, že celkovo 13 navrhovaných zmien nahrádza plochy verejnej zelene a parkov iným funkčným využitím, čo podľa nášho názoru negatívne ovplyvní život obyvateľov. Plochy verejnej zelene a parkov totiž zlepšujú životné prostredie, zaisťujú bohatú biodiverzitu, znižujú znečistenie ovzdušia, zaisťujú skladovanie vody, tlmia hluk a v teplých obdobiach pomáhajú ochladzovať mesto. Sú tiež zásadné pre klimaticky odolné a udržateľné prostredie. Okrem toho majú pozitívny vplyv na zdravie a sociálne prepojenie ľudí, ktorí sa rekreujú v zelenom prostredí. • MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej 	<p><i>rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku“.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/38 – v návrhu riešenia ZMIEN sa ponecháva funkcia bytový dom s podsadenou OV, pretože sa jedná o existujúcu stavbu.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z návrhu riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p> <p>Akceptuje sa.</p> <p><i>RÚVZ Michalovce vydal stanovisko č. RÚVZMI/HŽPAZ/3030/5206/2022, dňa 07. 12. 2022, v ktorom sa okrem iného uvádza: „V súčasnosti v platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva nie je pre prevádzky ČS PHM stanovené ochranné pásmo“... “K navrhovanej lokalite 09/38 v rámci Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, RÚVZ so sídlom v Michalovciach vo svojom stanovisku nemal pripomienky“.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/38 sa ponecháva v návrhu riešenia ZMIEN s funkciou bytový dom s podsadenou OV.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
--	---	--

	<p>diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p><i>Stanoviská Železníc SR, NDS a. s., SSC i DÚ boli vyhodnotené akceptované a zapracované do návrhu ZMIEN.</i></p>
<p>Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, č. j. 21242/2021/ROP004/51740 zo dňa 30. 11. 2021</p>	<p>Dopravný úrad Vám oznamuje, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Vám zaslal stanovisko č. 17093/2021/ROP-005/40373 zo dňa 20. 09. 2021, v ktorom odporúčal pri technickom riešení stavieb v blízkosti plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici v Michalovciach (najmä pri lokalitách 9/17, 9/32 a 9/34), vziať do úvahy aj vplyv hluku z prevádzky vrtuľníkov a riešiť ich tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.</p> <p>Uvedený zdroj hluku nie je v správe vôbec spomenutý.</p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne.</p> <p><i>Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z návrhu riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Pre túto lokalitu platia regulatívny stanovené v schválených zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/32, 09/34 – v návrhu riešenia ZMIEN sa neuvažovalo s funkciou bývania, len s funkciou OV. Lokality sa ponechávajú v návrhu riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Plocha verejného záujmu je umiestnená v zastavanom území mesta na sídlisku Juh.</i></p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-KE-OCDPK2022/030128-002 zo dňa 28. 06. 2022</p>	<p>Predložená dokumentácia sa dotýka záujmov cesty I. triedy 1/18 a 1/19, ktoré prechádzajú k. ú. uvedenej obce a na ktorú sú pripojené cesty II a III. tried a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce.</p> <p>Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-MI-OCDPK2022/010005-002 zo dňa 27. 06. 2022</p>	<p>...na základe Vášho zaslania správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ doručeného elektronicky na tunajší úrad dňa 27.06.2022, Vám oznamuje, že v prípade činnosti dotýkajúcich sa ciest II. a III. triedy, uvedených v Územnom pláne mesta Michalovce, v jeho textovej časti Zmeny a doplnky č. 9, zverejnenom na webovom sídle ministerstva - II/555, II/582, III/3744, III/3770, III/3739, III/3741, III/3732, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>a doplnení niektorých zákonov, je potrebné požiadať cestný správny orgán o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva - nemá námietky.</p>	
<p>Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie,</p> <p>- štátna správa ochrany prírody a krajiny č. j. OU-MI-OSŽP-2022/010059 zo dňa 14. 07. 2022</p>	<p>Po preštudovaní predloženého dokumentu konštatujeme nasledovné.</p> <p>Pri spracovaní predloženého dokumentu boli čiastočne rešpektované niektoré relevantné požiadavky, požadované tunajším úradom, odborom ochrany prírody a krajiny.</p> <p>Nakoľko však neboli zhodnotené všetky vplyvy navrhovaných zmien presným zadefinovaním a zapracovaním regulatívov na plochách so zmenou funkčných plôch verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti a bývania v lokalitách 9/18, 9/21-24 nesúhlasíme s navrhovanou zmenou na týchto lokalitách.</p> <p>Máme za to, že Mesto Michalovce jednak nedisponuje nadbytkom zelených miest, nakoľko v minulosti došlo k zastavaniu prevažnej väčšiny voľných plôch verejnej zelene (rohové miesta sídelných útvarov; Hrádok, Kerta) a jednak zostávajúce zelené miesta v Michalovciach nie sú upravené tak, aby tam ľudia chceli tráviť čas.</p> <p>V súčasnosti vďaka klimatickej zmene je nutné urobiť všetky kroky za účelom posilnenia udržateľnosti jestvujúcej mestskej zelene ako aj za účelom zvýšenia starostlivosti o mestskú zeleň.</p> <p>Trváme na tom, že množstvo zelene a priestorové vzťahy medzi jednotlivými zelenými plochami v navrhovaných lokalitách majú priamy vplyv na stav biodiverzity v danom mestskom prostredí. Fragmentácia prírodných prvkov v meste (ich členenie) preto vyžaduje spájať plochy zelene do miestneho systému vzájomne prepojených prírodných prvkov na celomestskej úrovni. Avšak navrhovaná zmena je opakom ochrany</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa čiastočne. <i>Vid' - Vyhodnotenie opatrení vyplývajúcich z bodu 3. Záverečného stanoviska OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSZP-2022/000517, zo dňa 19. 10. 2022.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>- štátna vodná správa č. j. OU-MI-OSŽP-2022/009960-002 zo dňa 08. 07. 2022</p>	<p>biodiverzity a navyiac jej schválením a zastavaním predmetných mestských zelených priestranstiev by došlo k trvalému zásadnému narušeniu trvalo udržateľného rozvoja zelených plôch v meste.</p> <p>Preto tunajší úrad požadoval vo svojom stanovisku okrem iného aj „Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity a jej všetkých zložiek (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvale udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom:"</p> <p>Celkovú ekologickú stabilitu sídla možno dosiahnuť len plánovaním množstva zelene, jej kvality a dostupnosti pre obyvateľov, ale aj prepojením jednotlivých funkčných kategórií zelene v rámci sídla navzájom a prepojením zelene sídiel na okolitú krajinnú zeleň.</p> <p>Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Uvedené aspekty životného prostredia, t. j. ochrana biodiverzity, priestorové plánovanie ale aj udržateľnosť rozvoja zelených plôch sú implementované v dokumentoch a programoch EÚ.</p> <p>„Environmentálny akčný program EÚ“ a „Európska perspektíva územného rozvoja“ , ktoré zdôrazňujú prístup dostupnosti zelene a otvorených priestranstiev, čo zároveň zahŕňa aj potrebu ochrany a rozvoja menších zelených plôch v mestách, ktoré majú podľa týchto dokumentov ekologickú aj sociálnu funkciu. Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov. V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p> <p>K predloženému správe o hodnotení strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ uvádzame nasledovné: Na str. 37 v časti 1.2 Hydrologické pomery je uvedené: „Severozápadným okrajom riešenej lokality 09/21-24 preteká vodohospodársky významný vodný tok Laborec. Kapacita jeho koryta predpokladá, že neprevedie prietok Q 100</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne. <i>Vid' príloha - Vyhodnotenie opatrení vyplývajúcich z bodu 3. Záverečného stanoviska OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSŽP-2022/000517, zo dňa 19. 10. 2022.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
---	--	---

<p>- štátna správa ochrany ovzdušia č. j. OU-MI-OSŽP-2022/010000-02 zo dňa 06. 07. 2022</p>	<p>ročnej veľkej vody. Pri výstavbe na uvedenej lokalite sa musí zabezpečiť adekvátna protipovodňová ochrana objektov. Pre výkon správy žiadame v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 10 m od brehov tohto vodného toku“,</p> <p>Pričom na str. 41 v časti 4.3 Protipovodňová ochrana je uvedené:</p> <p>„Podľa dostupných informácií; kapacita koryta Laborca v rkm 39,00-40,00 a rkm 37, prevedie prietok Q 100 ročnej veľkej vody. Pre výkon správy žiadame v zmysle § 49 zákona č. 364//2004 ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 10m od brehov tohto vodného toku. Pozdĺž vodohospodársky významnom vodnom toku Laborec (HCP 4-30-03-001) je v zastavanom území mesta v rkm 39,00 - 40,00 navrhovaná lokalita č. 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 a v rkm 37,00 navrhovaná lokalita č. 09/35.</p> <p>Severozápadným okrajom riešenej lokality 09/21-24 a západným okrajom riešenej lokality 09/35 preteká vodohospodársky významný vodný tok Laborec. Pri výstavbe na uvedenej lokalite sa musí zabezpečiť adekvátna protipovodňová ochrana objektov.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné v správe o hodnotení strategického dokumentu zosúladiť údaje o kapacite koryta vodného toku Laborca pre Q₁₀₀ ročnej veľkej vody.</p> <p>Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p> <p>Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v predmetnej lokalite emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia v dôsledku vykurovania. Odvod spalín od zdrojov vykurovania musí byť zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu emisií. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia musí byť v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Prevádzkovatelia objektov obsahujúcich zdroje znečisťovania ovzdušia budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p><i>Vid' bod 24. Vyhodnotenia opatrení vyplývajúcich z bodu 3. Záverečného stanoviska OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSŽP-2022/000517, zo dňa 19. 10. 2022.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
---	--	--

<p>- štátna správa odpadového hospodárstva č. j. OU-MI-OSŽP-2022/010019-2 zo dňa 27. 06. 2022</p>	<p>ovzduší v znení neskorších predpisov, budú zakategorizované podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z.</p> <p>z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia, vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z., ktorou sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.</p> <p>Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložený dokument - správa o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.9 územného plánu mesta Michalovce“ je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracovaný v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.</p> <p>K správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme pripomienky a súhlasíme s jej znením v predloženej podobe.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Obvodný banský úrad v Košiciach č. j. 273-1977/2022 zo dňa 11. 07. 2022</p>	<p>Správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu plne rešpektuje existenciu hraníc určených chránených ložiskových území „Michalovce“ a „Michalovce I“, a hraníc dobývacieho priestoru „Michalovce“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti sťaženiu alebo znemožneniu ich dobývania. Úrad k správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nemá námietky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach č. j. RUVZMI/HŽPAZ/1852 /2022/3029/2022 zo dňa 14. 07. 2022</p>	<p>hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto stanovisko:</p> <p>Súhlasí sa so správou o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“. V bode VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie, v</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>tabuľke základných údajov vymedzenia riešeného územia:</p> <p>-doplniť podmienku pre lokality označené 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 - „pred vydaním územného rozhodnutia vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre. Posúdiť rozvojové lokality na nepriaznivé vplyvy z dopravy, prípustné hladiny hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v znení neskorších predpisov. Ak pri posúdení budú prekročené prípustné hladiny hluku, je potrebné zo strany investora navrhnúť a zrealizovať opatrenia za účelom dodržania prípustných limitov hluku pre dané územie v zmysle vyhlášky MZ SR č.: 549/2007 Z. z. (protihlukové opatrenia stavieb)“.</p> <p>-pre lokalitu 09/30 v podmienke „pred vydaním územného rozhodnutia vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej ...“, nahradiť časť vety „Ak pri posúdení budú prekročené prípustné hladiny hluku, je potrebné zo strany investora navrhnúť a zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy (protihlukové opatrenia stavieb)“ na „Ak pri posúdení budú prekročené prípustné hladiny hluku, je potrebné zo strany investora navrhnúť a zrealizovať opatrenia za účelom dodržania prípustných limitov hluku pre dané územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (protihlukové opatrenia stavieb)“.</p> <p>Zároveň odporúčam vyššie uvedenú podmienku pre lokality označené 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/30 (občianska vybavenosť a bývanie) doplniť o: „V prípade, že sa nedajú zrealizovať opatrenia na zníženie úrovne hluku pod prípustné limity pre dané územie stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. nebude vydané územné rozhodnutie“.</p> <p>Vyššie uvedenú podmienku je potrebné doplniť aj do záväznej časti ÚPN mesta Michalovce.</p> <p>Upozorňujeme na neplatnosť uvádzaného zák. č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V súčasnosti</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p><i>V lokalitách č. 09/21, 22, 23, 24 sa ponecháva funkcia OV a z riešenia sa vylúči funkcia bývania.</i></p> <p><i>V záväznej časti ZMIEN bude pri lokalitách č. 09/21, 22, 23, 24 a 30 uvedená podmienka RÚVZ Michalovce: „Dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku“.</i></p> <p>Akceptuje sa.</p> <p><i>Bude opravené v textovej časti ZMIEN.</i></p>
--	---	--

	<p>je v platnosti zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	
<p>Petičný výbor: Ing. Peter Mokroš - zástupca petičného výboru, Sama Chalupku 23, Michalovce, Mgr. Peter Javiľák - člen petičného výboru, J. Kollára 35, Michalovce Stanovisko k Správe o hodnotení zo dňa 20. 07. 2022 doručené na OU Michalovce dňa 21. 07. 2022</p>	<p>Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, v súlade s §11 ods.1 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informoval verejnosť, že bola spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu mesta Michalovce. K predmetnej správe v súlade s §12 ods.2 citovaného zákona predkladáme stanovisko, konkrétne k zmene č.17, týkajúcej sa lokality označenej ako č.09/17, obvodu č.4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska.</p> <p>Naším stanoviskom je nesúhlas so zmenou regulatívu výstavby v danej lokalite, konkrétne zvýšenie výškovej hladiny z pôvodnej hodnoty 3 nadzemné podlažia + podkrovie na 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží + podkrovie napriek tomu, že požiadavka investora na zmenu regulatívu je podmienená spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby. V platnosti by zostali regulatívy výstavby tak, ako bolo odsúhlasené v Zmenách a doplnkoch č.7 Územného plánu mesta Michalovce, t. j. koeficient zástavby 60% a výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie.</p> <p>Zdôvodnenie nášho stanoviska: Zmena výšky plánovanej výstavby bude mať vplyv na celý rad faktorov, ktoré vytvárajú komplexné životné prostredie pre občanov v danej lokalite. Zmena svetelných pomerov je iba jedným z týchto faktorov. Komplexné posúdenie životného prostredia by malo vychádzať z celkovej koncepcie danej lokality, jej architektúry, estetiky, šírenia zvuku - hluku, prúdenia vzduchu a jeho chladenia, kvality ovzdušia vo väzbe na dopravnú situáciu, atď. Žiadne komplexné posúdenie životného prostredia danej lokality nebolo verejne prezentované.</p>	<p>Akceptuje sa. <i>Lokalita č. 09/17 sa vypúšťa z návrhu riešenia ZMIEN.</i> <i>Pre túto lokalitu platia regulatívy stanovené v schválených zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN.</i></p>

	<p>V tejto súvislosti upozorňujeme na štúdiu spracovanú pod gesciou Ministerstva životného prostredia SR Regionálnym environmentálnym centrom pre krajiny strednej a východnej Európy REC Slovensko pod názvom „Ekologická stopa, klimatické zmeny a mestá“, Možno ju nájsť na adrese: https://www.minzp.sk/files/Ekologickástopa. Ide o návrh inovácie výpočtu ekologickej stopy a predstavenie možností zmiernenia negatívnych prejavov klimatických zmien v meste. Jej zodpovedným riešiteľom je Ing; Vladimír Hudek, CSc.</p> <p>Zmena klímy v mestách a jej budúci stav musí byť riešený už pri plánovaní miest a nových stavieb s max. podporou prevetrávania a to vhodnou štruktúrou mesta, ktorú tvorí aj výška budov. Dôležitú úlohu pri klimatických zmenách zohráva architektúra: Správne navrhnuť a orientovať zástavbu, overenú počítačovou simuláciou, koncipovať kompozíciu stavieb (rozloha, výška, atd;) zelene, to všetko prináša lepšiu cirkuláciu vzduchu, chladenie vzduchu v noci, atď. Najhoršie na tom sú práve intenzívnejšie zastavané časti centier miest, kde zahusťovaním výstavby a jej neadekvátnym zvyšovaním, vzhľadom na okolitú zástavbu, dochádza k prehrievaniu. Zvyšujúce sa teploty v mestách nie je možné riešiť donekonečna klimatizáciou, tá spotrebúva el. energiu, ktorej zvýšená spotreba prispieva k zvyšovaniu skleníkových plynov a tým k otepľovaniu. Zahusťovanie výstavby v uzavretých priestoroch a jej zvyšovanie úspešne brzdí nielen prúdenie vzduchu, ale aj má nepriaznivý vplyv na hladinu hluku, ktorú napr. znižuje zeleň v meste. Nie však tráva a mladá výsadba, ale staršie dreviny, ktoré vo veľkom percente v danej lokalite budú likvidované a nahradzované novými zdrojmi hluku. Klimatické zmeny budú mať oveľa tvrdší dopad na centrá miest, ako na iné lokality.</p> <p>Upozorňujeme na to, lebo nezmyselne presadzujeme v našom meste zahusťovanie výstavby v centrálnych častiach mesta, navyše s presadzovaním výstavby do maximálnych výšok. Kde vedie podcenenie skĺbenia architektúry a komplexného riešenia životného prostredia máme možnosť reálne vidieť v centrálnej zóne nášho mesta, keď je nutné chladiť ovzdušie napr. rozprašovaním vody, v dôsledku chýb pri návrhu rekonštrukcie námestia.</p>	
--	---	--

Upozorňujeme aj na heliport leteckej záchranej služby a skutočnosť, že letecký koridor, v ktorom pristávajú a vzlietajú helikoptéry je vedený presne nad riešenou lokalitou č. 09/17 medzi ulicami S. Chalupku, Špitálska a J. Kollára, pričom počet letov stále rastie. Nie tak dávno šlo o niekoľko letov za týždeň, dnes je ich aj niekoľko denne a je veľký predpoklad rastu. V blízkom okolí nemocnice je lokalita pre heliport zvolená optimálne a samotný letecký koridor je vedený nad obytnými objektmi max. dvojpodlažnými a vyššie objekty na ul. Špitálskej nie sú určené na trvalé bývanie (kancelárske priestory a internát). Stupeň hluku, pri preletoch, i u nízkych dvojpodlažných budovách je značný a bude úmerne s výškou v novom objekte rásť. Stanovisko predkladáme ako občania, ktorí vlastní nehnuteľnosti na ulici Sama Chalupku a J. Kollára a tiež škola spravujúca internát „Dúha“. Plánovaná výstavba v danej lokalite, najmä jej výška, priamo zásadne zasiahne do našich životných podmienok. Náš nesúhlas so zmenou regulatívov výstavby sme vyjadrili petíciou občanov z uvedených ulíc a školy, ktorú sme doručili mestu 8.12.2020 a z toho plynúce naše pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta Michalovce zo dňa 1.10.2021, doručené mestu dňa 4.10.2021/(viď. príloha).

Listom zo dňa 5.10.2021 sme požiadali mesto o komplexne posúdenie vplyvov výstavby, najmä jej výšky na životné prostredie ako celku, pre občanov vlastniacich nehnuteľnosti a žijúcich v dotknutej lokalite ohraničenej ulicami Špitálska, Š. Kukuru, S. Chalupku a J. Kollára, vrátane možnosti zmiernenia negatívnych dopadov klimatických zmien na túto mestskú časť v širšom centre mesta (označenú ako č.09/17).

Veríme, že naše stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce týkajúce sa zmeny č.17 a lokality označenej ako č. 09/17, obvodu č.4, k.ú, Michalovce, ul. Špitálska, bude akceptované, tak ako je hore uvedené.

Dňa 8.12.2020 sme Vám doručili petíciu občanov z ulíc Sama Chalupku a J. Kollára, na ktorú ste reagovali listom zo dňa 11.1.2021, kde ste nám oznámili, aby sme si naše pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta Michalovce uplatnili po jeho verejnom prerokovaní. Vychádzajúc z prezentovaných skutočností dňa 16.9.2021 na verejnom prerokovaní návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta

Michalovce, konkrétne k zmene č.17, lokality označenej ako č. 09/17, obvodu č.4, k. ú., Michalovce, ul. Špitálska žiadame nasledovné:

Vyňať z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce zmenu č.17, týkajúcu sa lokality označenej ako č.09/17; obvodu č.4, k. ú. Michalovce, ul. Špitálska v celom rozsahu, t. j. bez akýchkoľvek zmien regulatívov výstavby danej lokality. Funkčné využitie plochy v danej lokalite a jej regulatívy zostanú v platnosti v zmysle platného územného plánu tak, ako bolo odsúhlasené v schválených Zmenách a doplnkoch č.7 Územného plánu mesta Michalovce; t. j. koeficient zástavby 60% a výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie.

Žiadame, aby pri neustálych zmenách a doplnkoch územného plánu lokality označenej č.09/17 neboli riešené iba záujmy investora, ale aby sa začali riešiť aj oprávnené záujmy občanov, ktorých práva výstavbou v uvedenej lokalite budú obmedzené i pri už schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 územného plánu mesta Michalovce.

Spracovateľ návrhu riešenia predmetného územného plánu oprávnenosť našich výhrad voči požiadavke Investora zmeniť regulatívy výstavby lokality č.09/17 nezamietol ako neopodstatnené, skôr naopak. Požiadavku investora na zmenu koeficientu zástavby na 85% zamietol a zostáva v pôvodnej výške 60%. Nedostali sme však odpoveď, prečo požiadavka investora na zvýšenie výškovej hladiny na 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie zostala, pričom výšku výstavby podmienil spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby, čo len potvrdzuje naše výhrady voči výške výstavby

	<p>presadzovanej investorom na úkor občanov, vlastníkov okolitých nehnuteľností na uliciach Sama Chalupku a J. Kollára. S týmto riešením nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška plánovanej výstavby nebude mať dopad iba na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby. Svetlotechnické posúdenie by malo riešiť nielen dopad na zástavbu, ale aj na celé okolie. Určenie max. výšky výstavby v územnom pláne mesta by malo vychádzať z celkovej koncepcie, i historickej, danej lokality, architektúry, estetiky, životného prostredia, napĺňania požiadaviek a potrieb vlastných obyvateľov mesta na komfort bývania, atď. Územný plán mesta nemá byť rozhodovanie o tom, či navrhovaná max. výška výstavby je v súlade s údajom v norme a pod., ale je to rozhodovanie o charaktere mesta a jeho jednotlivých častí na dlhé obdobie do budúcnosti, - navrhovaná výšková hladina je dvojnásobok max. výšky okolitej existujúcej bytovej zástavby, <p>podmienky spracovania a oponentúry svetlotechnického posúdenia nie sú dané, preto výsledok bude dopredu známy, nakoľko zhotoviteľ a vyberať, zákazku zadávať a platiť bude investor. Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré dopĺňa svetlotechnické posúdenie obyčajne iba hodnotí predovšetkým tú skutočnosť, či nedošlo k prekročeniu pomyslenej červenej čiary, keď by to malo dopad na zdravie schválených Zmenách a doplnkoch č. 7 územného plánu mesta Michalovce.</p> <p>Spracovateľ návrhu riešenia predmetného územného plánu oprávnenosť našich výhrad voči požiadavke Investora zmeniť regulatívy výstavby lokality č.09/17 nezamietol ako neopodstatnené, skôr naopak. Požiadavku investora na zmenu koeficientu zástavby na 85% zamietol a zostáva v pôvodnej výške 60%. Nedostali sme však odpoveď, prečo požiadavka investora na zvýšenie výškovej hladiny na 7 nadzemných podlaží, alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie zostala, pričom výšku výstavby podmienil spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby, čo len potvrdzuje naše výhrady voči výške výstavby</p>	
--	--	--

	<p>presadzovanej investorom na úkor občanov, vlastníkov okolitých nehnuteľností na uliciach Sama Chalupku a J. Kollára. S týmto riešením nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška plánovanej výstavby nebude mať dopad iba na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby. Svetlotecnické posúdenie by malo riešiť nielen dopad na zástavbu, ale aj na celé okolie. Určenie max. výšky výstavby v územnom pláne mesta by malo vychádzať z celkovej koncepcie, i historickej, danej lokality, architektúry, estetiky, životného prostredia, napĺňania požiadaviek a potrieb vlastných obyvateľov mesta na komfort bývania, atď. Územný plán mesta nemá byť rozhodovanie o tom, či navrhovaná max. výška výstavby je v súlade s údajom v norme a pod., ale je to rozhodovanie o charaktere mesta a jeho jednotlivých častí na dlhé obdobie do budúcnosti, - navrhovaná výšková hladina je dvojnásobok max. výšky okolitej existujúcej bytovej zástavby, <p>podmienky spracovania a oponentúry svetlotecnického posúdenia nie sú dané, preto výsledok bude dopredu známy, nakoľko zhotoviteľ a vyberať, zákazku zadávať a platiť bude investor. Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré dopĺňa svetlotecnické posúdenie obyčajne iba hodnotí predovšetkým tú skutočnosť, či nedošlo k prekročeniu pomyslenej červenej čiary, keď by to malo dopad na zdravie obyvateľstva. Nehodnotí situáciu komplexne zo všetkých relevantných hľadísk, ktoré by mali byť zohľadnené predovšetkým pri samotnej tvorbe územného plánu mesta, - k ďalším našim výhradám vzneseným pri verejnom prerokovaní nebolo zaujaté žiadne stanovisko, rovnako ako k výhradám, ktoré sú uvedené v petícii. Ďalšie naše výhrady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakoľko lokalita sa nachádza zo všetkých strán v uzavretom, obmedzenom priestore, ktorý vytvára existujúca zástavba, má to nepriaznivý vplyv na šírenie zvuku. Prečo sa nemá spracovať vplyv výstavby na zhoršenie zvukovej nepohody v existujúcej zástavbe? Šírenie zvuku /hluky/ v danej lokalite je možné reálne pozorovať pri preletoch záchranárskeho vrtuľníka vzhľadom na blízky heliport, • dochádza k znehodnoteniu - zníženiu hodnoty nehnuteľností v danej lokalite po ich 	
--	--	--

	<p>kolaudácií. Nemá sa spracovať finančná analýza týchto dopadov a určiť kto prípadne straty uhradí?</p> <ul style="list-style-type: none"> - dochádza k trvalej strate súkromia vplyvom neúmernej výšky nového obytného bloku a vzájomných vzdialeností novej a starej zástavby, - trvalé zhoršenie kvality ovzdušia zdvojnásobením počtu áut v uzavretom priestore /studené štarty a pod./, dochádza k zásadným zmenám celkového životného prostredia v danej lokalite, - dochádza k zásadnej zmene pôvodnej koncepcie výstavby, - poukazujeme na dopravnú situáciu v danej časti mesta, napr. ul. Špitálska spája nemocnicu a nemocničný heliport, je tu cintorín, autobusová zastávka, po paralelnej ul. Murgaša je jednosmerná premávka. Po ulici Sama Chalupku už dnes je problém s prejazdom, obdobne ul. Kukuru, pričom treba počítať s dostavbou nemocnice. Zvyšovanie počtu bytov zvyšuje úmerne aj počet áut v danej časti mesta. <p>Ako občania nášho mesta chceme v súvislosti s výstavbou v danej lokalite upozorniť na závažnú skutočnosť. Investor výstavby ovládol všetky parcely v okolí budovy internátu Dúha a reálne bez jeho súhlasu sa majiteľ internátu nedostane do vlastného objektu. Čím vyššia bude budova hneď za budovou internátu, tým bude väčší počet áut, obyvateľov, väčší dopad na prevádzkové pomery v internáte a i väčší predpoklad vzniku sporov. Príklad ako to môže dopadnúť, ak mesto nedokáže včas do toho vstúpiť, máme rovno na námestí - bývalý obchodný dom Elán.</p> <p>Internát Dúha bol vybudovaný ako komplexné zariadenie pre ubytovanie študentov, vrátane vonkajšieho športoviska v rámci OSP Michalovce. Pri delimitácii týchto zariadení na VÚC sa nejakým „zázrakom“ vonkajšie športovisko nestalo jej súčasťou. Prečo sa školstvu nepomohlo?</p> <p>Investor, ktorý ovládol parcely pod športoviskom požiadal o zmenu ich funkčného využitia. Vďaka tomu, že ihrisko nechal roky chátrať, mesto zmenu odsúhlasilo v rámci Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Michalovce, kde pre danú lokalitu bol určený regulatív pre výškovú hladinu max. 3</p>	
--	--	--

	<p>nadzemné podlažia a podkrovie. Každý profesionál, ktorý objektívne zhodnotil všetky existujúce faktory danej lokality ani ináč rozhodnúť nemohol.</p> <p>Investor po dosiahnutí zmeny funkčného využitia lokality ide za svojím cieľom maximalizácie vlastných ziskov plynúcich z výstavby pri využití existujúcej infraštruktúry, pričom záujmy obyvateľov tu žijúcich a vlastníacich nehnuteľnosti ho vôbec nezaujímajú, tak ako nikoho nezaujímali potreby študentov pri zmene vlastníctva internátu. Samospráva nášho mesta je tu predovšetkým preto, aby hájila záujmy občanov a nie investorov na ich úkor. Mesto má pravdepodobne poslednú možnosť aktívne pribrzdiť neustále stupňujúcu sa rozpínavosť investora, ktorá môže byť príčinou mnohých konfliktov.</p> <p>Vzhľadom na to, že výstavba v lokalite označenej ako č.09/17 bude mať dopad na vlastnícke práva a užívanie bytov /resp. právo na nerušené užívanie nehnuteľností a právo na pohodu a kvalitu bývania/ ich vlastníkov na ul. Sama Chalupku a J. Kollára, žiadame o rešpektovanie našich práv byť účastníkmi konaní /územné, stavebné/, spojených s výstavbou v uvedenej lokalite. Máme záujem využiť všetky prostriedky, aby nám pred oknami nevyrástlo 7 podlažné „monštrum“,</p>	
<p>Bažo Dušan, Severná 18, Michalovce - zástupca petičného výboru, Michaela Valigová, Severná 18, Michalovce - člen petičného výboru, Jozef Miša, Zvončeková 4, Michalovce - člen petičného výboru Pripomienky k Správe o hodnotení doručené na OU Michalovce dňa 21. 07. 2022</p>	<p>V súlade s § 12 ods. 2, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto predkladáme pripomienku k lokalite č. 04/09. Uvedená lokalita je v platnom územnom pláne vedená ako občianska vybavenosť, ale ani po 47 rokoch od začiatku výstavby sídliska tu žiadna postavená nebola.</p> <p>Po prerušení výstavby cca v roku 1989 na uvedenej lokalite zostal odpad po výstavbe, ktorý neskôr mesto upravilo zhrnutím na jednu kopy, ktorá sa odvtedy využíva na zimné športy pre deti. Je tomu už cca 15 rokov, čo je lokalita 04/09 využívaná verejnosťou sídliska SNP ako verejná zeleň so športovým a rekreačno-oddychovým využitím. V lete je deťmi využívaná na bicyklovanie a iné hry. Taktiež je celoročne využívaná psičkármi na venčenie, pričom tu mesto osadilo aj odpadkové koše na exkrementy a lokalitu pravidelne udržiava kosením. V zimnom období je kopec využívaný na sánkovanie</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne.</p> <p><i>Lokalita č. 09/5 bola na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021 vylúčená z riešenia ZMIEN.</i></p> <p><i>Lokalita č. 09/4 bola na základe uznesenia MsZ č. 257 zo dňa 29. 11. 2021 ponechaná v riešení ZMIEN s regulatívami:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. koeficient zastavanosti 60%, - min. koeficient zelene 0,40 - výška bytového domu max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.

<p>Prílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Petícia za udržateľný rozvoj sídliska SNP Predloženie petície - 380 podpisov - - Dodatočné predloženie petície - 19 podpisov -Hromadná pripomienka k návrhom a doplnkom č. 9 Územného plánu Michalovce - Predloženie hromadnej pripomienky k návrhom a doplnkom č. 9 Územného plánu Michalovce - Fotodokumentácia z lokalít č.04/09 a 05/09, - Príspevok k zasadaniu MsZ plánovaného na deň 29.11.2021 - Doplnok k príspevku MsZ plánovaného na deň 29.11.2021 	<p>deťmi, nielen zo sídliska, ale aj z iných častí Michaloviec. Nemáme vedomosť, či Vám bola doručená petícia za udržateľný rozvoj sídl. SNP v počte spolu 399 hlasov, ktorá bola doručená mestskému úradu Michalovce 5.10. 2021 a neskôr doplnená o ďalšie podpisy 24.11.2021. Z tohto dôvodu Vám ju predkladáme. K uvedenej lokalite bola mestskému úradu Michalovce, odbor výstavby, ŽP a MR doručená 22.9.2021 aj hromadná pripomienka podpísaná 307 obyvateľmi sídliska SNP. Petícii občanov mesto nevenovalo pozornosť a nedošlo ani ku stretnutiu vedenia mesta s petičným výborom. Tiež Vám dávame na vedomie, že uvedená lokalita bola mestskou radou odporučená na vylúčenie zo zmien a doplnkov č.9 Územného plánu Michaloviec. Na zasadaní MsZ mesta Michalovce dňa 29.11.2021, uznesením č.257 bola lokalita č.4/09 napriek požiadavkám obyvateľov sídl. SNP schválená na zmenu zo súčasnej občianskej vybavenosti na „plochy bytových domov“. Veríme, že k uvedenej pripomienke zaujmete stanovisko, ktoré bude prínosom pre zdravé prostredie obyvateľov sídl. SNP, keďže poslanci MsZ nebrali naše pripomienky do úvahy. V prílohe Vám zasielame príspevok s doplnkom do zasadania MsZ 29.11.2021. Vzhľadom k tomu, že bola nepriaznivá pandemická situácia nebolo možné sa ho zúčastniť a predložiť požiadavky osobne. Preto došlo primátorom k jeho vlastnej interpretácii a počas celého zasadania MsZ k ovplyvňovaniu poslancov a navádzaniu k schváleniu jeho návrhu. Uvedený bytový dom, ktorý plánuje investor stavať v danej lokalite značne skomplikuje aj parkovanie nakoľko pozemok investora zasahuje do jestvujúceho parkoviska. Stavbou plánovaného bytového domu sa zmení jediné zelené miesto „srdce sídliska“ na ďalšiu betónovú plochu, ktorá bude prehrievať prostredie. Nasadením pár stromčekov si síce investor splní kvóty, ale to zďaleka nepomôže životnému prostrediu na sídlisku v tejto zhoršujúcej sa klimatickej dobe. Keď by predsa malo dôjsť k nejakej výstavbe, tak odporúčame postaviť občiansku vybavenosť, ktorá tak chýba na sídlisku v lokalite 05, čím by sa súčasne odstránila takzvaná džungľa, ktorá špatí sídlisko od roku 1989. Sídlisko SNP je jediné v Michalovciach bez školy, škôlky, zdravotného strediska, atď</p> <p>...</p>	
--	--	--

	<p>Týmto Vás žiadame o vylúčenie lokality 04/09 zo schvaľovania zmien a doplnkov Územného plánu Michalovce č.9. Túto lokalitu navrhujeme zmeniť na verejnú zeleň, športové, rekreačné a oddychové využitie, ktoré by sa po osadení lavičiek, osvetlenia a chodníkov mohlo stať dominantnou oddychovou zónou pre obyvateľov sídl. SNP, prípadne by sa tu mohol urobiť oddychový a športovo - rekreačný komplex, ako na ul. Švermovej v Michalovciach.</p> <p>Radi sa s Vami stretneme aj na sídlisku SNP, kde sa budete môcť presvedčiť o reálnej situácii.</p>	
--	--	--

V Michalovciach, 17. 07. 2023

Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce