

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Č: C- 66878/2026-Pe

V Michalovciach 2.10.2026

R O Z H O D N U T I E

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: -

názov stavby: Jednobytová budova – 6x rodinný dom

- **v členení:**

- SO 01 – RODINNÝ DOM
- SO 02 – RODINNÝ DOM
- SO 03 – RODINNÝ DOM
- SO 04 – RODINNÝ DOM
- SO 05 – RODINNÝ DOM
- SO 06 – RODINNÝ DOM
- SO 07 – CESTA
- SO 08 – ZDRUŽENÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 09 – ZDRUŽENÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 10A – ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ NN SIETE
- SO 10B – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- SO 11 – OPLOTENIE

miesto stavby: Michalovce

stavebné pozemky:

- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/31 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/61 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/62 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/63 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/64 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/65 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/66 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/67 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/68 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/54 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/69 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/70 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/585 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11090 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/586 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11090 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)

- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/1 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 5157 a je vo vlastníctve Mesta Michalovce (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.6.2026)

- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/227 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 10757 a je vo vlastníctve Ing. Jaroslava Lechmana a Ing. Elišky Lechmanovej (zmluva o budúcej zmluve zo dňa 1.10.2026)

stavebník: ZDROJ ZEMPLÍN s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce (ďalej len „stavebník“)

vlastník pozemku: stavebník, Mesto Michalovce, Slávko Jakubčo, Ing. Jaroslav Lechman a Ing. Eliška Lechmanová

účel stavby: stavba na bývanie

typ stavby: novostavba

projektant: Ing. Martin Mesároš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach 17

identifikačné údaje

dokumentácie: Ing. Martin Mesároš, autorizovaný stavebný inžinier
Adresa: 072 11 Jastrabie pri Michalovciach 17
email: memar.projekty@gmail.com
Telefón: +421 904 397 995
IČO: 50990187

Zoznam účastníkov konania:

1. ZDROJ ZEMPLÍN s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce

Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

2. Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce

3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

4. Ing. Jaroslav Lechman, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce

5. Ing. Eliška Lechmanová, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce

6. Bc. Slavomíra Varešinská Jakubčová, Remeselnícka 6736/64, 071 01 Michalovce

7. Ing. Marcel Magura, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce

8. Lukáš Stretavský, 071 01 Petrovce nad Laborcom 135

9. Eduard Diakulič, 067 01 Zbudská Belá 88

10. Mgr. Silvia Kutášová, Agátová 6240/31, 071 01 Michalovce

11. Kvetoslava Horníková, J. Murgaša 1328/63, 071 01 Michalovce

12. Ján Dobrovolský, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce

13. Jaroslav Dobrovolský, Masarykova 1339/70, 071 01 Michalovce

14. Janette Hrková, Nemčianska cesta 181/29, 974 01 Nemce
15. Lenka Pavlikánová, 072 01 Pozdišovce 165
16. Martin Dobrovolský, Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce
17. Miroslav Brehlik, Cyrila a Metoda 3964, 071 01 Michalovce
18. Miroslav Friebert, Křivoklát 191, okr. Rakovník ČR
19. Mária Heligmanová, Jedľova 960/27, 071 01 Michalovce
20. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 4797/92, 080 01 Prešov
21. Marek Benko, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
22. Milada Smoradová, Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce
23. Oľga Benková, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
24. Mgr. Kamil Kužma, Ulica pri Duši 1, 071 01 Michalovce
25. Ing. Martin Mesároš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach 17

Termín začatia stavby: po overení projektu stavby

Termín ukončenia stavby: 3 roky od dátumu overenia projektu stavby

Stručný opis stavebného zámeru:

Navrhovaná urbanizácia riešeného územia spočíva vo vytvorení obytnej zóny s výstavbou 6 samostatne stojacich rodinných domov. Návrh vychádza z charakteru okolitej zástavby a rešpektuje existujúce priestorové, dopravné a technické podmienky územia. Rodinné domy budú osadené na samostatných stavebných pozemkoch tak, aby bola zabezpečená ich vzájomná funkčná a priestorová väzba, dostatočné odstupy medzi objektmi a primerané presvetlenie a preslnenie obytných priestorov. Každý stavebný pozemok bude obsahovať plochu pre rodinný dom, spevnené plochy, parkovanie a plochy zelene. Dopravná obsluha navrhovanej obytnej zóny bude zabezpečená novou prístupovou komunikáciou, ktorá bude napojená na existujúcu verejnú komunikačnú sieť. Na jednotlivých pozemkoch budú vytvorené parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá. Technická infraštruktúra územia bude riešená napojením jednotlivých rodinných domov na dostupné verejné inžinierske siete, najmä vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu. Trasy inžinierskych sietí budú vedené v rámci verejného priestoru a podľa možností územia. Nezastavané časti stavebných pozemkov budú tvorené najmä plochami zelene, trávnatými plochami a výsadbou okrasnej zelene. Návrh rešpektuje prirodzené začlenenie obytnej zóny do okolitého prostredia. Urbanistické riešenie vytvára kompaktnú a funkčne ucelenú obytnú zónu s primeranou hustotou zástavby, kvalitným dopravným napojením. Navrhovaná výstavba 6 rodinných domov svojou mierkou a charakterom nadväzuje na okolité obytné územie. Riešenie prekrytia parkovacích plôch riešené pri rodinných domoch ako ich súčasť, nie samostatne stojace. Materiálové zloženie drevo resp. kov. Strechy prístreškov šikmé alebo ploché. Uličná čiara od hranice pozemkov pre rodinné domy vo vzdialenosti 3,0 m. Oplotenie pozemkov v zadnej časti pri rodinných domoch plné

betónové výšky 2,5 m, oplatenie v prednej časti a medzi rodinnými domami priehľadné, polopriehľadné, nepriehľadné výšky max 2,0 m. Strechy rodinných domov šikmé – valbové.

Na vykurovanie navrhovaných rodinných domov ako hlavný zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda. Ako doplnkové zdroje tepla sú navrhované krby na drevo.

SO 01 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/65.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: vonkajšie schodisko, garáž, chodba, WC + technická miestnosť, kuchyňa + jedáleň, komora, vnútorné schodisko, obývací izba, terasa.

Na 2. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, šatník, šatník, izba, šatník, izba, šatník.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Pripojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynifikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 14,05 m

Dĺžka rodinného domu: 10,25 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 107,15 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy: 88,85 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 39,65 m² / 2 obytných miestností

Úžitková plocha 2. nadzemného podlažia: 70,80 m²

Obytná plocha 2.NP / počet obytných miestností: 39,80 m² / 3 obytných miestností

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 135,33 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska : 133,18 m²

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia : 105,06 m²

Obostavaný priestor: 975,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 8,985 m

SO 02 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/66.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: vonkajšie schodisko, garáž,

chodba, WC + technická miestnosť, kuchyňa + jedáleň, komora, vnútorné schodisko, obývacia izba, terasa.

Na 2. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, šatník, šatník, izba, šatník, izba, šatník.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Prípojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynofikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 14,05 m

Dĺžka rodinného domu: 10,25 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 107,15 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy: 88,85 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 39,65 m² / 2 obytných miestnosti

Úžitková plocha 2. nadzemného podlažia: 70,80 m²

Obytná plocha 2.NP / počet obytných miestností: 39,80 m² / 3 obytných miestnosti

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 135,33 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska : 133,18 m²

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia : 105,06 m²

Obostavaný priestor: 975,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 8,985 m

SO 03 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/67.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: schodisko, garáž, WC + práčovňa, zádverie – chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, terasa + pavlač, chodba, kúpeľňa + WC, izba, šatník, izba, šatník, spálňa, šatník, šatník.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Prípojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynofikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 25,00 m

Dĺžka rodinného domu: 11,20 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 184,65 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy, pavlače: 153,40 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 69,80 m² / 4 obytných miestností

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 217,01 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a pavlače: 199,67 m²

Obostavaný priestor: 1000,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 6,010 m

SO 04 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/68.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: schodisko, garáž, WC + práčovňa, zádverie – chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, terasa + pavlač, chodba, kúpeľňa + WC, izba, šatník, izba, šatník, spálňa, šatník, šatník.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Pripojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynifikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 25,00 m

Dĺžka rodinného domu: 11,20 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 184,65 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy, pavlače: 153,40 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 69,80 m² / 4 obytných miestností

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 217,01 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a pavlače: 199,67 m²

Obostavaný priestor: 1000,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 6,010 m

SO 05 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/64.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: schodisko, garáž, šatník, zádverie – chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, terasa + pavlač, chodba, kúpeľňa + WC, izba, šatník, izba, šatník, spálňa, šatník, kúpeľňa + WC.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Pripojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynofikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 25,00 m

Dĺžka rodinného domu: 11,20 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 183,45 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy, pavlače: 152,20 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 72,55 m² / 4 obytných miestností

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 217,01 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a pavlače: 199,67 m²

Obostavaný priestor: 1000,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 6,010 m

SO 06 - Rodinný dom, je určený na bývanie jednej rodiny. Obsahuje jednu bytovú jednotku s kapacitou pre 4-5 osôb. Parcelné číslo 1839/63.

Na 1. nadzemnom podlaží, sa budú nachádzať miestnosti: schodisko, garáž, zádverie – chodba, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, komora, terasa + pavlač, chodba, kúpeľňa + WC, izba, šatník, izba, šatník, spálňa, šatník, kúpeľňa + WC.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka sú navrhované. Pripojovací plynovod je neriešený, rodinný dom bude bez plynofikácie. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Šírka rodinného domu: 25,00 m

Dĺžka rodinného domu: 11,20 m

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia: 185,45 m²

Úžitková plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a terasy, pavlače: 154,20 m²

Obytná plocha 1.NP / počet obytných miestností: 72,55 m² / 4 obytných miestností

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia : 217,01 m²

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia, bez schodiska a pavlače: 199,67 m²

Obostavaný priestor: 1000,00 m³

Upravený terén: - 0,350 m

Výška domu od upraveného terénu: max. 6,010 m

SO 07 - Cesta

Účelom je sprístupnenie predpokladanej zástavby rodinných domov, zvýšenie bezpečnosti účastníkov verejnej premávky a zníženie negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie. Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je pokračovaním existujúceho úseku cesty, ktorá je napojená na Ulicu remeselnícku juhozápadným smerom. Komunikácia vo vnútri obytnej zóny je uvažovaná vo funkčnej triede MO3, kategórie MO 7/30, podľa STN 736110, ktorá pokračuje juhozápadne smerom o celkovej dl. 131,58 a je ukončená úvrat'ovým otočiskom. Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad.

Smerovo aj výškovo je komunikácia navrhovaná s maximálnym kopírovaním terénu. Pozdĺžne je trasa vedená v max. spádoch podľa STN 736110.

Navrhovaná komunikácia má šírku vozovky 6,0m

Technické parametre komunikácie A:

Šírka pruhu 2 x 3,0 m

Bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov ku spevnenej krajnici - vsakovacím koridormi pozdĺž cesty. Odvodnenie vjazdov zo zámkovej dlažby je uvažované priesakom do podlažia.

SO 08 – Združená vodovodná prípojka

Projektová dokumentácia rieši návrh novej združenej vodovodnej prípojky pre 6 rodinných domov a návrh dvoch vodomerných šácht, vrátane vodomerných zostáv. V každej vodomernej šachte budú 3 vodomerné zostavy. Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude 50,3 m. Dĺžka prípojky ku každej šachte bude 10,50 m a bude ukončená napojením na vodomernú zostavu osadenú vo vodomernej šachte.

SO 09 – Združená kanalizačná prípojka

Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude zabezpečené navrhovanou gravitačnou združenou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC QUANTUM SN12, D315 (DN300) začínajúcou vyústením z hlavnej revíznej šachty HRŠ PVC DN1000 a končiacou napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN300. Celková dĺžka splaškovej kanalizačnej prípojky od vyústenia z HRŠ po napojenie na verejnú kanalizáciu je L=38,60 m.

SO 10A – Rozšírenie distribučnej NN siete

Novovybudovaná výstavba bude napojená z jestvujúcej zemnej káblovej distribučnej NN siete na Ul. Remeselnícka, ktorá je ukončená pri rodinnom dome č. 61. Novo navrhované rozvody budú vyhotovené káblom NAYY-J 4x150SE uloženým v zemi.

SO 10b – Odberné elektrické zariadenia

Novo navrhované odberné zariadenia budú napojené z nových prípojkových skríň SPP káblami uloženými v zemi s ukončením v nových elektromerových rozvádzačoch na hranici parcely s následným napojením jednotlivých rodinných domov.

SO 11 – Oplotenie

Jedná sa o samostatne stojace betónové oplotenie. Navrhnuté je z betónových panelov so vzorom s obojstranným prevedením, tvorené betónovými stĺpikmi 110x130x3400 mm a betónovými panelmi 500x50x2000 mm.

Šírka oplotenia: 0,05 m

Výška oplotenia: 2,50 m

Dĺžka oplotenia: 175,75 m

Odstupy stavby:

Rodinný dom SO 01:

- vo vzdialenosti 3,360 m od pozemku p.č. 1839/4, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 30,730 m od pozemku p.č. 1839/54, k.ú. Michalovce

Rodinný dom SO 02:

- vo vzdialenosti 9,000 m od pozemku p.č. 1839/1, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 4,155 m od pozemku p.č. 1839/66, k.ú. Michalovce

Rodinný dom SO 03:

- vo vzdialenosti 6,150 m od pozemku p.č. 1839/1, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 37,375 m od pozemku p.č. 1838/586, k.ú. Michalovce

Rodinný dom SO 04:

- vo vzdialenosti 6,150 m od pozemku p.č. 1839/1, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 6,000 m od pozemku p.č. 1839/67, k.ú. Michalovce

Rodinný dom SO 05:

- vo vzdialenosti 6,265 m od pozemku p.č. 1839/4, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 4,045 m od pozemku p.č. 1839/65, k.ú. Michalovce

Rodinný dom SO 06:

- vo vzdialenosti 6,060 m od pozemku p.č. 1839/4, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 3,000 m od pozemku p.č. 1839/61, k.ú. Michalovce
- vo vzdialenosti 6,000 m od pozemku p.č. 1839/64, k.ú. Michalovce

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie navrhovaných rodinných domov, je zabezpečené navrhovanými vjazdami a výjazdami, ktoré sú výškovo napojené na navrhovanú cestu. Spevnené plochy pri navrhovaných rodinných domoch, sú predmetom projektovanej dokumentácie. Vydĺžžené zámkovou dlažbou budú len plochy pred vstupmi do rodinných domov a na parkovanie.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

Stavba bude napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Opatrenia na susednom pozemku podľa § 46 stavebného zákona: neukladajú sa

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- súhlasné s pripomienkami

Zoznam záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení dotknutých právnických osôb:

- záväzné stanovisko Mesta Michalovce k súladu navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou vydané dňa 11.9.2026 pod č. C-66522/2026-Kr
- stanovisko VSD a.s. vydané dňa 8.9.2026 pod č. 25237/2026
- vyjadrenie VVS a.s., vydané dňa 3.9.2026 pod č. 113327/2026/O
- záväzné vyjadrenie SPP a.s., vydané dňa 24.8.2026 pod č. TD/NS/0744/2026/Lö
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 17.8.2026 pod č. 6612623780
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., vydané dňa 17.8.2026 pod č. 3730028210
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. vydané dňa 17.8.2026 pod č. 1868/2026
- stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI Michalovce, vydané dňa 21.8.2026 pod č. ORPZ-MI-ODII-2026/001345-181
- záväzné stanovisko Mesta Michalovce – Cestný správny orgán, vydané dňa 7.7.2026 pod č. C-66674/2026-Ga
- vyjadrenie TaZS mesta Michalovce vydané dňa 24.8.2026 pod č. 1324/2026
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 23.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019400-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019236-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019230-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019229-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019233-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019232-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 21.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019234-002
- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 22.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019235-002

- stanovisko Okresného úradu v Michalovciach – odboru pozemkového a lesného, vydané dňa 22.9.2026 pod č. OU-MI-PLO-2026/019231-002

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb, ktoré sú uvedené vo vyššie uvedenom zozname záväzných stanovísk a vyjadrení.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,

- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

- 12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- 13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- 14. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
- 15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
- 16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
- 18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
- 19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- 20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
- 21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.9.2026 bola na Mesto Michalovce, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru Jednobytová budova – 6x rodinný dom na pozemkoch register "C"-KN parc. č. 1839/31, 1839/61, 1839/62, 1839/63, 1839/64, 1839/65, 1839/66, 1839/67, 1839/68, 1839/54, 1839/69, 1839/70, 1838/585, 1838/586, 1838/1, 1838/227

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok register "C"-KN parc. č. 1839/31 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/61 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/62 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/63 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/64 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka

- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/65 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/66 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/67 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/68 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11865 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/54 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/69 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1839/70 (orná pôda), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11141 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/585 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11090 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/586 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 11090 a je vo vlastníctve Slavka Jakubča (zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 2.3.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/1 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 5157 a je vo vlastníctve Mesta Michalovce (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.6.2026)
- pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 1838/227 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Michalovce je evidovaný na LV č. 10757 a je vo vlastníctve Ing. Jaroslava Lechmana a Ing. Elišky Lechmanovej (zmluva o budúcej zmluve zo dňa 1.10.2026)

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa

konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a dňa 15.5.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním v súlade s § 53 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1800 € bol zaplatený do pokladne mesta Michalovce dňa 29.9.2026.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad mesta Michalovce, nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Jaroslav Lechman, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce
5. Ing. Eliška Lechmanová, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce
6. Bc. Slavomíra Varešinská Jakubčová, Remeselnícka 6736/64, 071 01 Michalovce
7. Ing. Marcel Magura, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce
8. Lukáš Stretavský, 071 01 Petrovce nad Laborcom 135
9. Eduard Diakulič, 067 01 Zbudská Belá 88
10. Mgr. Silvia Kutášová, Agátová 6240/31, 071 01 Michalovce
11. Kvetoslava Horníková, J. Murgaša 1328/63, 071 01 Michalovce
12. Ján Dobrovolský, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce
13. Jaroslav Dobrovolský, Masarykova 1339/70, 071 01 Michalovce
14. Janette Hrková, Nemčianska cesta 181/29, 974 01 Nemce
15. Lenka Pavlikánová, 072 01 Pozdišovce 165
16. Martin Dobrovolský, Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce

17. Miroslav Brehlik, Cyrila a Metoda 3964, 071 01 Michalovce
18. Miroslav Friebert, Křivoklát 191, okr. Rakovník ČR
19. Mária Heligmanová, Jedľova 960/27, 071 01 Michalovce
20. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 4797/92, 080 01 Prešov
21. Marek Benko, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
22. Milada Smoradová, Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce
23. Oľga Benková, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
24. Mgr. Kamil Kužma, Ulica pri Duši 1, 071 01 Michalovce
25. Ing. Martin Mesároš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach 17

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 3, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ZDROJ Zemplín s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

5. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

7. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

8. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

9. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

10. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce

11. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

13. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

14. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce 15. TaZS mesta Michalovce