

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59595-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 27.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.6.2023 podal

Mgr. Eva Sopiaková, Užhorodská 15, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Kaviareň

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 682/98 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Kaviareň

Technické údaje stavby:

Počet podlaží: 1

Výška stavby nad terénom: 3,20 m

Zastavaná plocha kaviarne s terasou: 88,94 m²

Zastavaná plocha kaviarne bez terasy: 66,49 m²

Podlahová plocha: 55,91 m²

Podlahová plocha terasy: 22,45 m²

Obostavaný priestor: 284,61 m³

Dispozičné riešenie

Priestor na sedenie, bar, sklad, kuchynka, WC muži, WC ženy, miestnosť pre zamestnancov s WC, a chodba. Na južnej strane sa bude nachádzať vonkajšia prekrytá terasa.

Stavebno-technické riešenie

Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, v tvare obdĺžnika s rozmermi 12,20 x 7,29 m vrátane terasy, riešený ako modulová stavba.

Objekt bude napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu, a splaškovú kanalizáciu prostredníctvom existujúcich prípojok. Kúrenie bude riešené pomocou klimatizačných jednotiek fungujúcich na princípe tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Doplnkovo budú inštalované elektrické konvektory.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 682/98 v katastrálnom území Michalovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VR Company, s.r.o., Ing. Peter Vrana, Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marek Orinčák, Smrekova 23, 053 11 Smižany.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytyčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 22.7.2023 č. 110429/2023/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.8.2023 č. 19646/2023
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.8.2023 č. TD/NS/0550/2023/Va

- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 26.1.2023 č. 6612302183
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 31.10.2023 č. 1451/2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 17.8.2023 č. RÚVZMI/OHVBPKV/1929/4119/2023

20. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 5.6.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.11.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 22.7.2023 č. 110429/2023/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.8.2023 č. 19646/2023
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.8.2023 č. TD/NS/0550/2023/Va
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 26.1.2023 č. 6612302183
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 31.10.2023 č. 1451/2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 17.8.2023 č. RÚVZMI/OHVBPKV/1929/4119/2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Eva Sopiaková, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ivan Galamb, Ing. Peter Vrana, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B1, súp. č. 181, vlastník stavby súp. č. 5616, vlastník pozemku register „E“ parc. č. 588/2 a parc. č. 9445/2, vlastník pozemku register „E“ parc. č. 8848, vlastník pozemku register „E“ parc.č. 8847/1 a parc. č. 8846

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 5.6.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk.

1. Mgr. Eva Sopiaková, Užhorodská 15, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Ivan Galamb, J. Barč Ivana 7, 071 01 Michalovce

4. Ing. Peter Vrana, Jabloňová 1234/11, 053 11 Smižany
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B1, súp. č. 181, Volgogradská, 071 01 Michalovce
6. vlastníci stavby súp. č. 5616, Kukorelliho 3, 071 01 Michalovce
7. vlastníci pozemku register „E“ parc. č. 588/2 a parc. č. 9445/2
8. vlastníci pozemku register „E“ parc. č. 8848
9. vlastníci pozemku register „E“ parc.č. 8847/1 a parc. č. 8846

dotknuté orgány

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

na vedomie

20. Marek Orinčák, Smreková 254/23, 053 11 Smižany
21. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
22. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
23. Ivan Galamb, J. Barč Ivana 7, 071 01 Michalovce
24. Mgr. Eva Sopiaková, Užhorodská 15, 071 01 Michalovce