

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/66223-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: +421908993207  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 3.8.2026

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1, súp. Č. 3591, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 27.7.2026 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 1699/3 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

#### Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatrpľovacím systémom.
- Úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetrí.
- Sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlia - odstránenie systémovej poruchy.
- Zateplenie stropov v priestoroch 1.NP (pivničné a spoločné priestory, vstupné haly).
- Zateplenie stropov vo vstupnom závetrí zo strany exteriéru.
- Zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcii na streche.
- Rekonštrukcia blezkozvodu.
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka.
- Úprava vnútorných priestorov.
- Rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej.
- Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**20.8.2026 o 10:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby.**

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

#### K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.

3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A-1 súp. č. 3591 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1, súp. Č. 3591, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

6. DKB - KS s. r. o., Š.Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce
7. PROSERVIS Strážske, s.r.o., Mierová 101, 072 22 Strážske
8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
9. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
10. Ing. Robert Kolesár, PhD. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 093 01 Veľký Meder-Ižop