

## D O D A T O K  č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020 0750 uzatvorenej dňa 29.10.2020  
s ENDOMAS s.r.o., Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske

---

## Čl. 1

## Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
**v zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach**  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **ENDOMAS s.r.o.**  
 So sídlom : **Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske**  
 Zastúpený : **MUDr. Danušou Maškulíkovou**  
 Doklad o právnej subjektivite: **Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 49461/V**  
 IČO : **53 163 648**  
 DIČ : **2121295748**  
 Číslo účtu : **5173776758/0900**  
 IBAN : **SK34 0900 0000 0051 7377 6758**

ako právny nástupca predchádzajúceho nájomcu:  
 MUDr. Danuša Maškulíková, IČO: 45 007 896 , DIČ: 1070813227  
 na základe prejednávania Komisiou majetkovou dňa 28.10.2020

(ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2020 0750 zo dňa 29.10.2020 je zmena bodu č. 6. v článku V. a č. 7 v článku V.

- v článku 5 sa mení bod č. 6 a bude znieť :

6 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

6.1. Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 79,40 m<sup>2</sup>

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č. 756759, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

6.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomerom č.5204713, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomerov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.
- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

6.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodištia, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	55,00 €
- el. energia	40,00 €
- voda	7,00 €
- údržba	18,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,00 €** za mesiac.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

- v článku 5 sa mení bod č. 7 a bude znieť :

**Úhrada za odvoz TKO** na rok 2020 predstavuje čiastku **78,50 € ročne** .

V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 30.10.2020

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu