

MsKS-029-2014

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 10 25 0376/2017/ZBY/MsKS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
DIČ : 2022680209
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu : 4231372002/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
Variabilný symbol : **10 25 0376**
na strane jednej,
a

NÁJOMCA : **TechniStav, s.r.o.**
So sídlom : **Priemyselná 45, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Roman Ivakh, konateľom**
Doklad o právnej subjektivite:
Výpis ORSR Okresného súdu Košice I. , oddiel : Sro,
vložka číslo : 40737/V

IČO : 36 031 313
DIČ : 2020068083
IČ DPH : SK 2020068083
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 17322751/5200
IBAN : SK89 5200 0000 0000 1732 2751
na strane druhej,

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **28,34 m²** (ďalej len nebytové priestory) a podiel na spoločne užívaných priestoroch (SUP) o výmere **25,39 m²** , ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. v objekte na Námestí osloboditeľov č.10 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 20170376 uzatvorenej s mestom Michalovce.

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru na **dobu neurčitú od 15.4.2017.**

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru
Jedná sa o tieto médiá :

a., Teplo a teplá úžitková voda	- T a TÚV
b., Elektrická energia	- ELI
c., Vodné, stočné	- VS
d., Podiel na zrážkových vodách	- PZV

- 2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.
Správca poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.74/96 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

- 3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

**Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.**

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplattenia.
Zaplattením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Roman Ivakh, konateľ s.r.o.**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.5.2017.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 28.4.2017.



PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS



Viliam ZÁHORČÁK,
primátor mesta



Roman Ivakh
konateľ s.r.o.