

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2021/56071-Pr  
Vybavuje Ing. Jana Perduláková  
Tel.: 056/6864185  
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 24.11.2021

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.10.2021 podal

**BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice**  
**ktorého zastupuje Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Rodinné domy SNP**  
**ul. SNP, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 406/1 (Záhrada), register "C" parc. č. 407 (Záhrada), register "C" parc. č. 408 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1708/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1708/4 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Strážany.

### **Popis stavby:**

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
  - SO 01.01 - Rodinný dom č. 1
  - SO 01.02 - Rodinný dom č. 2
  - SO 01.03 - Rodinný dom č. 3
  - SO 01.04 - Rodinný dom č. 4
  - SO 01.05 - Rodinný dom č. 5
  - SO 01.06 - Rodinný dom č. 6
- SO 02 - Rozšírenie inžinierskych sietí
  - SO 02.1 - Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovacie potrubia
    - SO 02.1.1 - Odberné plynové zariadenia
  - SO 02.2 - Rozšírenie distribučnej NN siete
    - SO 02.2.1 - Odberné el. zariadenia
  - SO 02.3 - Verejná kanalizácia
    - SO 02.3.1 - Kanalizačné prípojky
  - SO 02.4 - Verejný vodovod - združená vodovodná prípojka
    - SO 02.4.1 - Vodovodné prípojky
- SO 03 - Spevnené plochy
- SO 04 - Vjazd
- SO 05 - Príprava územia
  - SO 05.1 - Odstránenie existujúceho rodinného domu

- SO 05.2 - Stavebné pozemky
- SO 05.2.1 - Stavebný pozemok č. 1, plocha 578,42 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.2 - Stavebný pozemok č. 2, plocha 514,17 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.3 - Stavebný pozemok č. 3, plocha 520,54 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.4 - Stavebný pozemok č. 4, plocha 525,68 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.5 - Stavebný pozemok č. 5, plocha 548,93 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.6 - Stavebný pozemok č. 6, plocha 582,89 m<sup>2</sup>
- SO 05.2.7 - Komunikácie, plocha 1100,72 m<sup>2</sup>
- SO 06 - Drobná architektúra
- SO 06.1 - Uličné osvetlenie
- SO 06.2 – Oplotenie
- SO 06.3 - El. vstupná rampa

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 406/1, 407, 408, 1708/2, 1708/4 v katastrálnom území Stráňany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:350 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:350, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
  2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby vymedzuje časť pozemku podľa popisu stavby tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese v mierke 1:350:
    - o register "C" parc. č. 406/1 (Záhrada) v katastrálnom území Stráňany, ktorej majiteľom je Ladislav Onuška, LV č. 3940
    - o register "C" parc. č. 407 (Záhrada) v katastrálnom území Stráňany, ktorej majiteľom je BAUSKA s.r.o., LV 5610
    - o parc. č. 408 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Stráňany, ktorej majiteľom je BAUSKA s.r.o., LV 5610
    - o register "C" parc. č. 1708/2 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Stráňany, ktorej majiteľom je Košický samosprávny kraj, LV 3897
    - o register "C" parc. č. 1708/4 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Stráňany, ktorej majiteľom je Mesto Michalovce, LV 5157.
- Rodinné domy SO 01.01-06 sú umiestnené na parcelách č. 407 a 408 v katastrálnom území Stráňany: vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 406/1 v katastrálnom území Stráňany bude min. 2,1 m  
vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 5290/2 v katastrálnom území Stráňany bude min. 4,8 m  
vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 409/1 v katastrálnom území Stráňany bude min. 5,1 m  
vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 409/4 v katastrálnom území Stráňany bude min. 14,0 m  
vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 409/3 v katastrálnom území Stráňany bude min. 14,0 m  
vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 1708/4 v katastrálnom území Stráňany bude min. 10,2 m
  - Umiestnenie RD na parcelách:
  - RD č. 1 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 408 v katastrálnom území Stráňany:  
RD č. 1 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 1708/4 v k. ú. Stráňany min. 10,2 m  
RD č. 1 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Stráňany min. 2,1 m  
RD č. 1 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/3 v k. ú. Stráňany min. 13,5 m  
RD č. 1 bude vzdialený od RD č. 2 min. 9,4 m

- RD č. 2 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 407 v katastrálnom území Strážany:  
RD č. 2 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Strážany min. 2,1 m  
RD č. 2 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/4 v k. ú. Strážany min. 13,5 m  
RD č. 2 bude vzdialený od RD č. 1 min. 9,4 m a od RD č. 3 min. 9,4 m
- RD č. 3 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 407 v katastrálnom území Strážany:  
RD č. 3 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Strážany min. 2,1 m  
RD č. 3 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/4 v k. ú. Strážany min. 13,5 m  
RD č. 3 bude vzdialený od RD č. 2 min. 9,4 m a od RD č. 4 min. 9,4 m
- RD č. 4 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 407 v katastrálnom území Strážany:  
RD č. 4 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Strážany min. 2,1 m  
RD č. 4 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/1 v k. ú. Strážany min. 13,5 m  
RD č. 4 bude vzdialený od RD č. 3 min. 9,4 m a od RD č. 5 min. 12,4 m
- RD č. 5 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 407 v katastrálnom území Strážany:  
RD č. 5 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Strážany min. 2,1 m  
RD č. 5 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/1 v k. ú. Strážany min. 13,5 m  
RD č. 5 bude vzdialený od RD č. 4 min. 12,4 m a od RD č. 6 min. 8,3 m
- RD č. 6 bude umiestnený na parcele register "C" parc. č. 407 v katastrálnom území Strážany:  
RD č. 6 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 406/1 v k. ú. Strážany min. 2,1 m  
RD č. 6 bude umiestnený vo vzdialenosti od hranice parc. C-KN č. 409/1 v k. ú. Strážany min. 5,1 m  
RD č. 6 bude vzdialený od RD č. 4 min. 8,3 m
- SO 02 - Rozšírenie inžinierskych sietí:  
rozvod plynu bude uložený na parcele register "C" parc. č. 1708/2, 407, 408 v k. ú. Strážany  
rozvod NN siete bude uložený na parcele register "C" parc. č. 406/1, 407, 408 v k. ú. Strážany  
rozvod kanalizácie bude uložený na parcele register "C" parc. č. 1708/2, 1708/4, 407 v k. ú. Strážany  
vodovodné prípojky budú uložené na parcele register "C" parc. č. 1708/4, 407, 408 v k. ú. Strážany
- SO 03 – Spevnené plochy budú umiestnené na parcele register "C" parc. č. 407, 408 v k. ú. Strážany
- SO 04 – Vjazd bude napojený na štátnu cestu III. triedy č. 3741 na Ul. SNP, navrhuje sa na parcele register "C" parc. č. 1708/4, 408 v k. ú. Strážany  
vzdialenosť vjazdu od hranice parc. C-KN č. 409/3, 409/4, 409/1 v k. ú. Strážany bude 0,5 m.
- SO 05.1 – Príprava územia – Odstránenie existujúcej stavby rodinného domu na parcele register "C" parc. č. 408 v k. ú. Strážany.
- SO 05.2 – Vytvorenie nového členenia stavebných pozemkov na menšie parcely, prislúchajúce jednotlivým rodinným domom a na parcely pre dopravnú komunikáciu.
- SO 06 – Drobná architektúra budú umiestnené na parcele register "C" parc. č. 407, 408 v k. ú. Strážany
- Stavba rodinných domov bude mať 1 nadzemné podlažie, bez podpivničenia a bude zastrešená sedlovou strechou, s ľahkou plechovou falcovanou krytinou.
- Maximálna výška stavby je 9 m nad ±0,000, pričom ±0,000 sa nachádza 0,3 – 0,4 m nad úrovňou upraveného terénu.
- Návrh rodinných domov počíta s užívaním rodinného domu 4-5 osobami.
- Parkovacie miesta budú umiestnené pred rodinným domom na vlastnom pozemku.

- Vykurovanie jednotlivých rodinných domov bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami a doplnkovým spôsobom vykurovania.
- 3. Povrchovú dažďovú vodu zo striech objektov a spevnených plôch odvieť mimo verejnú kanalizáciu na svojom pozemku.
- 4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
- 5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
- 6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vzduchotechnika) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a energetické projektové hodnotenie.
- 8. Stavba bude napojená na štátnu komunikáciu III. triedy č. 3741 na Ul. SNP.
- 9. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
- 10. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží doklad preukazujúci iné právo k pozemkom použitých pre realizáciu stavby a uloženiu prípojok na cudzích pozemkoch.
- 11. Stavebník po ukončení prác na pozemku register "C" parc. č. 406/1 (Záhrada) v katastrálnom území Stráňany upraví pozemok do pôvodného stavu.
- 12. Stavebný objekt SO 03 – Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce. O povolenie je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou.
- 13. Stavebné objekty: SO 02.3 Verejná kanalizácia a SO 02.4 Verejný vodovod sú v zmysle § 52 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. vodnými stavbami a jeho výstavbu povoľuje podľa § 26 cit. Zákona v súlade s úst. § 120 stavebného zákona príslušný orgán vodnej správy. O povolenie je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou o stavebné povolenie vodnej stavby.
- 14. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 9.8.2021 č. TD/KS/0098/2021/Va
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. 17165/2021/
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 14.10.2021 č. 113436/2021/O
  - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 24.8.2021 č. 1371/2021
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 20.7.2021 č. 1486/2021
  - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.10.2021 č. 6612131619
  - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.8.2021 č. KE-1642/2021
  - NASES vyjadrenie dňa 3.8.2021 č. 330-2021/1-7244
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 6.10.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000393-002
  - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát súhlas dňa 27.7.2021 č. ORPZ-MI-ODI1-63-141/2021
  - Správa ciest Košického samosprávneho kraja stanovisko dňa 28.7.2021 č. IU-2021/3476-8892
  - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 3.9.2021 č. OU-MI-PLO-2021/012058-003

- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 30.7.2021 č. OU-MI-OCDPK-2021/010669-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 25.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010512-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010514-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/011703-002
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.8.2021 č. OU-MI-PLO-2021/010593-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 30.7.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010565-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013188-002
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán stanovisko dňa 23.8.2021 č. V-2021/55150-Be
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 6.8.2021 č. KPUKE-2021/15989-2/64941/PS,SB
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb stanovisko dňa 5.8.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-271
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 30.8.2021 č. SEMaI-42-992/2021
- Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 3.8.2021 č. 54703/2021/Mat
- Mesto Michalovce, Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja rozhodnutie dňa 29.10.2021 č. OV 56204/2021Ko
- Mesto Michalovce, Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja vyjadrenie dňa 8.09.2021 č. V-54511/2021/Fr
- Košický samosprávny kraj stanovisko dňa 18.10.2021 č. 6101/2021/OSM-39403
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 2.11.2021 č. 2021/03536

#### Rozhodnutie o námietkach:

Magdaléna Harbuláková: Ako priamy účastník konania žiadam oplotenie (trvalé) na hranici môjho pozemku vo výške min. 2 m a z plechu (proti hluku a prehľadu). Mojou podmienkou povolenia výstavby domov je práve oplotenie. **Vyhovuje sa**

#### Odôvodnenie:

Dňa 18.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.11.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

#### Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 9.8.2021 č. TD/KS/0098/2021/Va
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. 17165/2021/
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 14.10.2021 č. 113436/2021/O
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 24.8.2021 č. 1371/2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 20.7.2021 č. 1486/2021
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.10.2021 č. 6612131619

- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 10.8.2021 č. KE-1642/2021
- NASES vyjadrenie dňa 3.8.2021 č. 330-2021/1-7244
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 6.10.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000393-002
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát súhlas dňa 27.7.2021 č. ORPZ-MI-ODI1-63-141/2021
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja stanovisko dňa 28.7.2021 č. IU-2021/3476-8892
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 3.9.2021 č. OU-MI-PLO-2021/012058-003
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 30.7.2021 č. OU-MI-OCDPK-2021/010669-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 25.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010512-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 30.7.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010565-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013188-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 5.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/010514-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 26.8.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/011703-002
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.8.2021 č. OU-MI-PLO-2021/010593-2
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán stanovisko dňa 23.8.2021 č. V-2021/55150-Be
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 6.8.2021 č. KPUKE-2021/15989-2/64941/PS,SB
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb stanovisko dňa 5.8.2021 č. CPKE-OTS-2021/000201-271
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 30.8.2021 č. SEMaI-42-992/2021
- Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom stanovisko dňa 3.8.2021 č. 54703/2021/Mat
- Mesto Michalovce, Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja rozhodnutie dňa 29.10.2021 č. OV 56204/2021Ko
- Mesto Michalovce, Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja vyjadrenie dňa 8.09.2021 č. V-54511/2021/Fr
- Košický samosprávny kraj stanovisko dňa 18.10.2021 č. 6101/2021/OSM-39403
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 2.11.2021 č. 2021/03536

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- BAUSKA s.r.o., Mesto Michalovce, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ladislav Onuška, Magdaléna Harbuláková, Štefan Harbulák, Dušan Kostovčík, Martin Kostovčík, Ing. Stanislav Babjak, Anna Babjáková, Ľubomír Babjak, Katarína Babjáková, Oldřich Baďura, Valéria Pozníková, MUDr. Juraj Milko, Erbest Hindoš, Mária Hindošová, Valéria Hindošová, Andrej Hlohin, Ladislava Hlohinová, Michal Červenák, Martin Hlohin, Ing. František Hlohin, Mgr. Valéria Horňáková, Vladimír Hospodár, Gabriela Gajdoščíková, Matej Hospodár, Jozef Gavura, Katarína Bailey, Miluše Jančoškova, Eva Bumberová, Alexander Kolesár, Ing. Iveta Havrillová, Ján Onuška, Ján Onuška, Ladislav Onuška, Janette Palová, MUDR. Lívia Harčarová, JUDr. Milada Raďašová, Vladimír Repický, JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Magdaléna Saxunová, Ľuboslava Jozefová, Katarína Sopková, Mária Balogová, Ing. Darina Mariňáková, Michal Varady

Námietky účastníkov uplatnené v konaní dňa 16.11.2021:

Magdaléna Harbuláková: Ako priamy účastník konania žiadam oplotenie (trvalé) na hranici môjho pozemku vo výške min. 2 m a z plechu (proti hluku a prehľadu). Mojou podmienkou povolenia výstavby domov je práve oplotenie.

*Tejto námietke stavebný úrad vyhovel. Na základe vyjadrenia k podmienke, spoločnosť BAUSKA, s.r.o. súhlasí s podmienkou realizácie plechového oplotenia výšky 2 m nad upraveným terénom podľa podmienky vznesenej pri ústnom pojednávaní.*

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do pokladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaným súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Michalovce a zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom, navrhovateľovi a ostatným bolo rozhodnutie o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 18.10.2021.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie bude doručená: Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce

**Doručí sa:**

účastníci – **doručí sa verejnou vyhláškou** (podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov)

1. BAUSKA s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice
2. Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
6. Magdaléna Harbuľáková, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
7. Štefan Harbuľák, Partizánska 16, 071 01 Michalovce
8. Dušan Kostovčík, Užhorodská 31, 071 01 Michalovce
9. Martin Kostovčík, Kpt. Nálepku 1, 071 01 Michalovce
10. Ing. Stanislav Babjak, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
11. Anna Babjáková, Vinné 447, 072 31 Vinné
12. Ľubomír Babjak, Štefánikova 22, 071 01 Michalovce
13. Katarína Babjáková, J. A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce
14. Oldřich Baďura, Topoliarska 2828/172, 071 01 Michalovce
15. Valéria Pozníková, SNP 30, 071 01 Michalovce
16. MUDr. Juraj Milko, Kavarnianska 16, 071 01 Michalovce
17. Erbest Hind'oš, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
18. Mária Hind'ošová, Vajanského 21, 071 01 Michalovce



19. Valéria Hindošová, Partizánska 35, 071 01 Michalovce
20. Andrej Hlohin, Štefániková 24, 071 01 Michalovce
21. Ladislava Hlohinová, SNP 3399/71, 071 01 Michalovce
22. Michal Červenák, Cyrila a Metoda 2046/26, 071 01 Michalovce
23. Martin Hlohin, SNP 3463/40, 071 01 Michalovce
24. Ing. František Hlohin, Tatranská 5265/20, 080 01 Prešov
25. Mgr. Valéria Horňáková, Kukučina 9, 071 01 Michalovce
26. Vladimír Hospodár, V. I. Čapajeva 189/18, 071 01 Michalovce
27. Gabriela Gajdoščíková, Michala Bónu 19, 071 01 Michalovce
28. Matej Hospodár, Makovická 666, 500 03 Hradec Králové 3
29. Jozef Gavura, J. Murgaša 1325/41, 071 01 Michalovce
30. Katarína Bailey, Hady Lane 148, Chestekfield Derbysh, England
31. Miluše Jančoškova, Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce
32. Eva Bumberová, J. A. Komenského 1334/36, 071 01 Michalovce
33. Alexander Kolesár, Okružná 1300/70, 071 01 Michalovce
34. Ing. Iveta Havrillová, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov 1
35. Ján Onuška, Bzovicka 3172/28, Bratislava - Petržalka, 851 07 Bratislava 5
36. Ján Onuška, Oreské 25, 072 23 Oreské
37. Ladislav Onuška, Okružná 27, 071 01 Michalovce
38. Janette Palová, Partizánska 3078/40, 071 01 Michalovce
39. MUDR. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
40. JUDr. Milada Raďašová, Leningradská 4, 071 01 Michalovce
41. Vladimír Repický, Fidlikova 71, 071 01 Michalovce
42. JUDr. Vladimíra Mušková, LL.M, Školská 1348/4A, Prešov - Nižná Šebastová, 080 06 Prešov 6
43. Magdaléna Saxunová, Partizánska 34, 071 01 Michalovce
44. Luboslava Jozefová, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce
45. Katarína Sopková, Malčice 193, 072 06 Malčice
46. Mária Balogová, Liesková 147/1, 071 01 Michalovce
47. Ing. Darina Mariňáková, Štefánikova 1409/56, 071 01 Michalovce
48. Michal Varady, Čsl. Armády 29, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

49. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
50. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
51. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
52. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
53. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
54. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 8, 821 08 Bratislava
56. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
57. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
58. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
59. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
60. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
61. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
62. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
63. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
64. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
65. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
66. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
67. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
68. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
69. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce

ostatní

70. Ing.arch. Daniela Vanková, M. Rázusa 5, 071 01 Michalovce