

## D O D A T O K č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020 0750 uzatvorenej dňa 29.10.2020  
s ENDOMAS s.r.o., Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske

---

## Čl. 1

## Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
**v zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach**  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca** : **ENDOMAS s.r.o.**  
 So sídlom : **Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske**  
 Zastúpený : **MUDr. Danušou Maškulíkovou, konateľ**  
 Doklad o právnej subjektivite: **Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 49461/V**  
 IČO : **53 163 648**  
 DIČ : **2121295748**  
 Číslo účtu : **5173776758/0900**  
 IBAN : **SK34 0900 0000 0051 7377 6758**

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2020 0750 zo dňa 29.10.2020 je zmena bodu č. 6.4 v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 6.4 ( od 1.1.2022) a bude znieť :

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa  
IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>85,00 €</b>
- el. energia	<b>62,00 €</b>
- voda	<b>7,00 €</b>
- údržba	<b>18,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **172,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené  
a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

