

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57120-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 10.10.2022

ROZHODNUTIE

VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 26.4.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rezidencia pod Hrádkom - novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1297/30, 1297/31, 1298, 1299/2, 1837/175, 1838/208, 1838/217, register "E" parc. č. 6400/1 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe podaného podnetu účastníka konania Ing. Dušana Vargu, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce, na preskúmanie rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2022/033955-002 zo dňa 9.8.2022 mimo odvolacieho konania, podľa § 29, ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e

do doby vyriešenia predbežnej otázky – do vydania právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Podľa § 29, ods. 4. správneho poriadku správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Podľa § 29, ods. 5, správneho poriadku počas prerušenia konania lehoty neplynú.

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu dňa 26.4.2021 bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Po uskutočnenom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.6.2021 tunajší stavebný úrad vydal dňa 27.9.2021 pod č. V-2021/53315-Pe rozhodnutie, ktorým zamietol návrh spol. s r.o. VS1, T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Rezidencia pod Hrádkom – novostavba “ z dôvodu nesúladu návrhu s platným územným plánom mesta Michalovce.

Na základe odvolania podaného navrhovateľom VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky svojím rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2022/007281-002 zo dňa 27.1.2022 zrušil rozhodnutie tunajšieho úradu a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 25.4.2022 pod č. V-2022/54016-Pe tunajší stavebný úrad vydal 2. rozhodnutie, v ktorom odstránil nedostatky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Košice a ktorým opätovne zamietol predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z dôvodu nesúladu návrhu s platným územným plánom mesta Michalovce.

Dňa 9.8.2022 pod č. OU-KE-OVBP2-2022/033955-002 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky 2. rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie z dôvodu nezačatia žiadneho správneho konania, t.j. nového konania vo veci.

Na základe tohto rozhodnutia Okresného úradu Košice tunajší stavebný úrad dňa 30.9.2022 uskutočnil ústne pojednávanie, na ktorom účastník konania Ing. Dušan Varga, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce oznámil stavebnému úradu, že podal podnet na preskúmanie rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2022/033955-002 zo dňa 9.8.2022 mimo odvolacieho konania.

Stavebný úrad, na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29, ods. 3, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce
3. Ing. Vladimír Szabó, Vajanského 57, 071 01 Michalovce
4. Mgr. Valéria Szabóová, S.H.Vajanského 2362/57, 071 01 Michalovce
5. MUDr. Milan Berešík, Kamenárska 6504/32, 071 01 Michalovce
6. PaedDr. Katarína Berešíková, Kamenárska 6504/32 16, 071 01 Michalovce
7. Viera Mihal'ková, Agátová 6239/21, 071 01 Michalovce
8. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

4. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

7. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

8. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

9. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

10. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

11. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

13. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce

14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

15. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

ostatní

16. Ing. arch. Eva Kutašová, Ľudovíta Štúra 65, 071 01 Michalovce

17. Ing. Marianna Bošková, arch. BOSKOV s.r.o., Myslína 15, 066 01 Humenné

18. Ing. Dušan Varga, Kamenárska 38, 071 01 Michalovce