

Renáta Lovičová, Okružná 106, 071 01 Michalovce v zastúpení spoluvlastníkov

Mesto Michalovce - podateľňa		
Mestský úrad		
Primátor	Zastupujúci primátora	Prednosta MsÚ
Dátum:	77279 6. 12. 2023	
Evid. číslo Prílohy - počet Zápis. p. o. v. číslo Úč. a s. konto Úč. pr. mátor Ref. pr. číslo	Ref. kom. PaK Úč. pr. číslo Odb. finančný Odb. št. ú. ú. Odb. výstavby	GD. hosp. s. maj. Ref. pr. číslo Odb. ú. a. programov Odb. hosp. ú. ú. Odb. spr. ú. ú. M. ú.

Mesto Michalovce
Stavebný úrad
Nám. oslob. č 30
07101 Michalovce

Michalovce, 4.11.2023

Vec

Námietky proti vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby
Novostavba bytový dom s poly funkciou zo dňa 23.11.2023

Novostavba bytový dom s poly funkciou

Navrhovateľ : REPSS s.r.o. Kpt. Nálepku 35 , 071 01 Michalovce
ktorého zastupuje ATEKON s.r.o., Zbudza 99, 072 23 Zbudza

K predmetnému návrhu sa vyjadrujeme, ako majitelia objektov, pri ktorých by v bezprostrednej blízkosti mal byť predmetný objekt postavený.

Nad'alej nesúhlasíme s vydaným územným rozhodnutím pre povolenie výstavby Novostavba bytového domu s poly funkciou 5.NP. Projektová dokumentácia určuje , že pri výstavbe budú použité piloty do zeme, s ktorými nesúhlasíme, nakoľko naše objekty sú blízko bytového domu, ktorý ma byť postavený. Piloty spôsobia popraskanie a trhliny na múroch objektov, ktoré máme vo vlastníctve.

Z toho dôvodu, ako majitelia objektov ako aj vlastníci bytov a majitelia existujúcich novostavieb vo vnútro bloku sme pobúrení so súhlasom MsÚ Michalovce, stavebný odbor, že v prípade tohto vyššie uvedeného navrhovateľa môže byť realizovaný 5. Poschodový objekt , nakoľko MsÚ pri novopostavených objektoch mal podmienku, že predmetné objekty môžu postavené maximálne do výšky 3.poschodi, pričom sa berú do úvahy už existujúce bytovky do výšky 3. poschodi. Pýtame sa , ako je možné, že doposiaľ v predmetnom medzi bloku a včítane priľahlých budov nebolo možné postaviť objekt vyšší ako 3. poschodia, že práve pri tomto objekte je to naraz možné. Boli by sme radi, keby kompetentní sa vyjadrili k takému to povoleniu stavby.

Aj keď vzdialenosť novostavby od našich objektov je cca 3,80 m, pokiaľ sa budú realizovať piloty, výkopové práce sa budú robiť bližšie k nášmu objektu obchodných priestorov. Predmetný bytový dom ma mať balkóny, ktoré budú presahovať do priestoru, ktorý ma byť dodržaný. Máme obavy, že v prípade havarijných situácií sa prístup k našim objektom môže sťažiť, prípadne prístup bude nemožný.

Predmetná novostavba bytový dom s poly funkciou na prízemí a výškou 5. poschodi spôsobí zatienenie nášho obchodného priestoru a nedostatok denného svetla.

Žiadame ako majitelia objektov v susedstve, aby sme mali zabezpečený prístup k parc. č.824, cez ktorú je prechod k zásobovaniu našich obchodných priestorov.

Sme presvedčení, že bytový dom nebude mať dost' plochy na parkovanie aut. V dnešnej dobe sa nedá počítať, že v rodine je a bude len jedno motorové vozidlo. Už terajšia situácia vo vnútro bloku je neúnosná, existujúce parkovisko je preplnené ako aj priestory mimo neho.

Predmetný objekt nebol súčasťou územného plánu mesta Michalovce ako aj nie je povolená bytová výstavba bol narýchlo schválený pre tohto navrhovateľa.

Ako vlastníci budov v bezprostrednej blízkosti máme obavy, ktoré sú opodstatnené, že predmetná novostavba bude pre nás znamenať aj to, že naše podnikateľské zámery budú značne poškodené, či v prípade predaja objektu alebo zmeny charakteru podnikania v týchto budovách.

Aj keď snaha investora je vo vnútro bloku realizovať túto stavbu u širokej verejnosti a priamo zúčastnených strán je jednoznačné stanovisko, že táto stavba je pre tento vnútro blok absolútne nevhodná, ani esteticky vyhovujúca a priestorovo nespĺňa podmienky na dôstojné bývanie pre ľudí. Takto postavená bytovka v meste Michalovce na takom nevhodnom mieste ešte postavená nebola.

Žiadame kompetentných ľudí MsÚ Michalovce, aby vydali vyjadrenie, na základe čoho a z akých dôvodov, je na tomto pozemku možno umiestniť takto nevhodne stavbu s poly funkciou na prízemí a 4 nadzemnými podlažiami doposiaľ nebolo možné.

Je to nepochopiteľné, že pre umiestnenie tohto objektu je toľko protinávrhov a pripomienok, spísaná petícia všetkých zúčastnených obyvateľov bytov, nehnuteľnosti a MsÚ Michalovce, stavebný odbor absolútne neakceptuje stanoviska a vyjadrenia občanov mesta, ktorí riadne platia dane a veria, že pracovníci MsÚ sú tam na to, aby pomáhali svojim občanom a ich akceptovali.

Vyhotovil :Renáta Lovičová

v zastúpení aj za: Ivan Javor, Olga Schlag, MuDr.Dagmar Markvartová

Ing.Gabriela Hujdušová na základe plnej moci

Renáta Lovičová a spoluvlastníci