

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58059-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 23.03.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.9.2022 podal

**Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorú zastupuje EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov n/Topľou**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Michalovce TS32 Juh2 - úprava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3907/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3909 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- PS 01 - Trafostanica
Úsek 01 – Trafostanica
- SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
Úsek 01 - Nové VN vedenie
Úsek 02 - Nové NN vedenie

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3907/1, 3909 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:5000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 30.08.2022 č. 56595/II/2022/Mat
 - Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 6.07.2022 č. V-56476/2022/Fr
 - Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 24.06.2022 č. 13307/2022
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 27.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010296-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010461-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 01.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010277-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 04.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010286-002
 - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, dňa 06.07.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-232
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 15.07.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1046/2022
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 17.07.2022 č. KPUKE-2022/14655-2/60400/PS, SB
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 14.07.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000310-002
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 28.7.2022 č. CS SVP OZ KE 3969/2022/2
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 6.7.2022 č. 88901/2022/O
 - SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.7.2022 č. TD/NS/0524/2022/Lö
 - Slovak Telekom a. s., dňa 19.09.2022 č. 6612229068
 - Orange Slovensko a. s., dňa 08.08.2022 č. KE-2017/2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 29.6.2022 č. 1289/2022
 - Antik Telecom s.r.o., dňa 20.07.2022 č. 894/6/2022
 - Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., dňa 01.07.2022
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 13.6.2022
 - GeCom s.r.o., dňa 1.7.2022 č. Ge20220016
 - Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 20.7.2022
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.03.2023 č. 0051/2023
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, dňa 13.07.2022 č. RÚVZMI/PPLAT/1960/2022/3031/2022
7. V stavebnom konaní navrhovateľ doloží, podľa stavebného zákona, doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ k parcele C-KN č. 3907/1 k. ú. Michalovce.

Odôvodnenie:

Dňa 29.9.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.12.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 16.03.2023.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 30.08.2022 č. 56595/II/2022/Mat
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 6.07.2022 č. V-56476/2022/Fr
- Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 24.06.2022 č. 13307/2022
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 27.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010296-002

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010461-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 01.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010277-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 04.07.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/010286-002
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, dňa 06.07.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-232
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 15.07.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-1046/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 17.07.2022 č. KPUKE-2022/14655-2/60400/PS, SB
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 14.07.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000310-002
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 28.7.2022 č. CS SVP OZ KE 3969/2022/2
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 6.7.2022 č. 88901/2022/O
- SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.7.2022 č. TD/NS/0524/2022/Lö
- Slovak Telekom a. s., dňa 19.09.2022 č. 6612229068
- Orange Slovensko a. s., dňa 08.08.2022 č. KE-2017/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 29.6.2022 č. 1289/2022
- Antik Telecom s.r.o., dňa 20.07.2022 č. 894/6/2022
- Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., dňa 01.07.2022
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 13.6.2022
- GeCom s.r.o., dňa 1.7.2022 č. Ge20220016
- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 20.7.2022
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.03.2023 č. 0051/2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, dňa 13.07.2022 č. RÚVZMI/PPLAT/1960/2022/3031/2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ zdokladoval súhlas vlastníka parcely C-KN č. 3907/1 k. ú. Michalovce s umiestnením stavby.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., Mesto Michalovce, COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Ján Lukáč, PharmDr. Anna Lukáčová, vlastníci pozemkov a stavieb zapísaných na výpise z Listu vlastníctva č. 8830, 6659

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-

Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 15.12.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce.

1. EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 181, 093 01 Vranov n/T
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Obchodná 2, 071 01 Michalovce
4. Ján Lukáč, Hrnčiarska 46, 071 01 Michalovce
5. PharmDr. Anna Lukáčová, Hrnčiarska 46, 071 01 Michalovce
- 6 vlastníci pozemkov a stavieb zapísaných na výpise z Listu vlastníctva č. 8830, 6659

dotknuté orgány

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Správa povodia Laborca, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
25. GeCom s.r.o., P. O. Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
26. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

ostatní

28. EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou