

Obec Kaluža

Stavebný úrad

Číslo: V-2022/55817-Št
Č. spisu obce: 154/1723/2022
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 20.6.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.4.2022 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Obnova historického parku v Michalovciach - Kerta Sztárayovcov SO 07 Kamerový systém

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 8/2 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 8/4 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 9/1, register "C" parc. č. 9/2, register "C" parc. č. 11 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 13 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 18 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 5381/1 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

SO 07 Kamerový systém

- *Kamerový systém pre historický park Kerta Sztárayovcov bude pozostávať z IP kamier a servera NVR pre záznam obrazu kamier, ktoré budú vzájomne prepojené prostredníctvom LAN siete s hviezdicovou typológiou do jedného uceleného systému. Inštalované kamery budú využívané na monitorovanie záujmových priestorov.*
- *Kamery budú osadené na osvetľovacie stĺpy, ktoré sú povolené v rámci stavby Obnova historického parku v Michalovciach - Kerta Sztárayovcov - sektor " A " č.sp. V-2020/50917-Pe z 24.2.2020. Káblová trasa v úsekoch pod cestami a chodníkmi v ktorých sa uložila chránička riešil objekt SO05-Osvetlenie parku.*

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 8/2, 8/4, 9/1, 9/2, 11, 13, 18, 5381/1 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Tiža, Duklianska 7, 071 01 Michalovce, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní podľa § 75a, ods 2. stavebného zákona zodpovedá navrhovateľ.
4. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.

5. Navrhovateľ bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Navrhovateľ je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43f, stavebného zákona.
10. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
11. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, STN 73 3961 Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami a zákony v platnom znení a to najmä Zákon č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 223/2001 o odpadoch, Zákon č. 364/2004 o vodách, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby.
12. Navrhovateľ je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby, právoplatné územné rozhodnutie a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia navrhovateľa, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
14. Po celú dobu výstavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby navrhovateľ vstupovať na cudzie pozemky je navrhovateľ povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníckmi.
15. Počas stavebných prác musí navrhovateľ dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
16. Po ukončení a odovzdaní stavby doloží navrhovateľ správne mu orgánu porealizačné zameranie skutočného uloženia optického vedenia v tlačenej a elektronickej forme.
17. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
18. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
19. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 19.11.2019 č. KPUKE-2019/24887-02/94918/ SO, PS
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach stanovisko dňa 01.06.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000244-004

21. Navrhovateľ je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Stavebný úrad môže navrhovateľovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 27.4.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.6.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko dňa 19.11.2019 č. KPUKE-2019/24887-02/94918/SO, PS
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach stanovisko dňa 01.06.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000244-004

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Obec Kaluža, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce Kaluža, mesta Michalovce.

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metpodova 8, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
14. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

ostatní

20. Ing. Rastislav Tiža., SYTELI s.r.o. Duklianska 7, 071 01 Michalovce
23. Ing. arch. Kvetoslava Miľáková, Lúčna 1, 071 01 Michalovce