

min., autom do 5 min. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup je z komunikácie mestského typu.

PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE K PREDMETU DRAŽBY:

LV č. 6999:

ŤARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo V 1195/08 z.d.9.4.2008 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na byt č.4, 7.p., vchod č.12, bytový dom čs.176 na p.č.682/10 a podiel 7927/1055808 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - Čz 817/08, č.z.-889/22.

POZNÁMKY:

- P - 1248/2014 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO341/14/10A od Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, , na byt č. 4, 7.p., vchod č. I2, v byt. dome s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10, a na podiel na SČ a SZD o veľkosti 7927/1055808, z.d. 4.9.2014, ČZ - 2105/14,č.z.-889/22.
- P 542/16 poznámka o obmedzení výkonu záložn. práva proti žalovaním 1. Dražobná s.r.o., IČO: 436603198, Močarianska 1 MI a 2, OSBD IČO: 00172154, Plynárenska 1, MI, ktorí sú povinní zdržať sa 22.7.2016 výkonu zálož. práva formou dobrovoľnej dražby NCRdr: 3978/2016, Uznesenia Okr. súdu MI č. 8C/221/2016-92 k bytu č. 4, byt. d. B4, s. č. 176, p. č. 682/10, podiele 7927/1055808, z.d. 21.7.2016, č. z. 1689/16.
- P -267/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 4, 7. p., vchod č. I2, v byt. dome, s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 7927/1055808, ČZ 887/2017.
- P-201/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 15.5.2025 Okresným stavebným bytovým družstvom, Plynárenská č.1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, čz. 880/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

LV č. 9398:

ĎARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo V 1195/08 z.d.9.4.2008 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na podiel 7927/1055808 na p.č.682/10 - Čz 817/08.

POZNÁMKY:

- P - 1248/2014 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO341/14/10A od Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, , na parc. č. 682/10, a na podiel k pozemku o veľkosti 7927/1055808, z.d. 4.9.2014, ČZ - 2105/14, č.z.- 889/22.
- P 542/16 poznámka o obmedzení výkonu záložn. práva proti žalovaním 1. Dražobná s.r.o., IČO: 436603198, Močarianska 1 MI a 2, OSBD IČO: 00172154, Plynárenska 1, MI, ktorí sú povinní zdržať sa 22.7.2016 výkonu zálož. práva formou dobrovoľnej dražby NCRdr: 3978/2016, Uznesenia Okr. súdu MI č. 8C/221/2016-92 k bytu č. 4, byt. d. B4, s. č. 176, p. č. 682/10, podiele 7927/1055808, z.d. 21.7.2016, č. z. 1689/16.
- P -267/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 4, 7. p., vchod č. I2, v byt. dome, s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 7927/1055808, ČZ 887/2017.
- P-201/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 15.5.2025 Okresným stavebným bytovým družstvom, Plynárenská č.1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, čz. 880/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 02/2025 zo dňa 15.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 60.900,- EUR (slovom šesťdesiatštyridaťsto eur).

4. NAJNIŽŠIE PODANIE

Najnižšie podanie je určené na sumu 60.900,- EUR.

5. MINIMÁLNE PRIHODENIE

Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 500,- EUR.

6. ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY

Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 7.000,- EUR.

SPÔSOB ZLOŽENIA DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY A DOKLAD PREUKAZUJÚCI ZLOŽENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

- bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01052025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01052025;
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;
- banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;
- notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.

Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.

7. SPÔSOB ÚHRADY CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR:

- v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.

8. DÁTUM A ČAS (MIESTO) VYKONANIA OBHLIADKY PREDMETU DRAŽBY

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne:

1. Termín obhliadky predmetu dražby: 20.06.2025 o 10:00 hod.
2. Termín obhliadky predmetu dražby: 30.06.2025 o 10:00 hod.

Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk.

Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.

9. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY VYDRAŽITEĽOVI

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

10. MENO, PRIEZVISKO A SÍDLO NOTÁRA, KTORÝ BUDE PRIEBEH DRAŽBY OSVEDČOVAŤ

JUDr. Alexandra Palovčíková

Sídlo notárskeho úradu (spoločenstva): Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01,
(Chemkostav Aréna)

11. POUČENIE podľa ustanovenia § 21 ods. 2 až 6 zákona o dobrovoľných dražbách

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade