

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64631-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 28.10.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce,

ktorých zastupuje

OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 27.8.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**Obnova strechy BD A5 súp. č. 5789
Michalovce, ul. Púpavova, Severná, Ružova**

na pozemku register "C" parc. č. 1699/11 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- Demontáž bleskozvodu, oplechovania atikového muriva, vetracích komínčekov.
- Demontáž klampiarskych prvkov ukončenia asfaltovej krytiny na stenách oblúkových atík a stenách strojovní výťahov.
- Odstránenie poškodených a zvlneých asfaltových pásov vrátane nábehových klinov.
- Z celej plochy odstránenie špiny, machu a podobne.

Navrhovaný stav:

- Obnova strechy zateplením pomocou PIR panelov s novou povlakovou krytinou.
- Odstránené časti poškodenej asfaltovej krytiny a nahradenie novým asfaltovým pásom BAUDER TEC KSA DUO.
- Montáž nových sanačných vpustí TW SAN 110 BIT.
- Realizácia novej povrchovej úpravy roztieranou omietkou na stenách strojovní.
- Strechy strojovní budú vyspádované pomocou polystyrénu jedným smerom, s vytvorením novej atiky z troch strán, strešná krytina BAUDER TERMOFOL U. Okná a dvere strojovní sa vymenia za nové plastové.
- Vetracie inštalčné šachty: otvory po vetracích mriežkach sa zamurujú, prekrytie šachty sa zrealizuje z vodovzdornej MDF dosky alebo preglejky, bočné steny sa obložia tepelnou izoláciou z polystyrénu XPS a celé obložia vodovzdornou MDF doskou alebo preglejkou. Po osadení nového potrubia z PVC a osadenia vetracej turbíny bude celá šachta zaizolovaná mPVC fóliou BAUDER THERMOFOL U.
- Zateplenie stropu vnútornej strany šachty minerálnou vlnou.
- Montáž bleskozvodu na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a

organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.11.2025 o 11:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude neprihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné hodiny: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce – www.michalovce.sk).

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

ostatní

5. DKB-KS, s.r.o., Š.Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
6. Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov
7. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce