

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59732-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 2.10.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods.4 stavebného zákona

zastavuje konanie o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. V-2022/57532 zo dňa 15.6.2023

Navrhovateľ: GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zastúpená spoločnosťou UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

Názov stavby: Polyfunkčný dom Greenside V.

Miesto stavby: Michalovce, Zvončekova na pozemku register "C" parc. č. 1699/44 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1699/58, register "C" parc. č. 1699/81, register "E" parc. č. 5806/14 (Orná pôda) v katastrálnom území **Strážany**.

Odôvodnenie:

Dňa 6.9.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.1.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Na ústnom pojednávaní účastníci konania Michaela Valigová a Jozef Miša okrem iného požiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa, a to do 2.2.2023. Taktiež účastník konania Ing. Jozef Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce požiadavku, aby požiarne nebezpečný priestor z navrhovanej stavby nezasiahol do susedného pozemku v jeho spoluvlastníctve. Stavebník túto požiadavku akceptoval a stavebnému úradu doručil novú dokumentáciu pre územné konanie. Stavebný úrad oznámil doručenie zmenenej dokumentácie a učil lehotu, že účastníci konania môžu svoje námietky k zmenenej PD podať do 7 dní odo dňa doručenia. V termíne stanovenom na miestnom šetrení vzniesli vlastníci bytov a NP BD A2 a vlastníci bytov a NP BD A4 v zastúpení Michaely Valigovej a Jozefa Mišu nesúhlasné stanovisko.

Stavebný úrad námietky účastníkov konania vyhodnotil a skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dňa 15.6.2023 vydal rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Proti tomuto rozhodnutiu podal(i) v zákonnej lehote dňa 17.7.2023 odvolanie vlastníci bytov bytového domu A2 s.č.3594 na pozemku parc.č.1699/8 k.ú. Strážany v zastúpení Jozefa Mišu, Zvončekova 4, Michalovce, vlastníci bytov a NP bytového domu A4 v zastúpení Michaely Valigovej, Severná 16, Michalovce a Dušan Bažo, Severná 16, Michalovce.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 8.8.2023 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a určil lehotu na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu.

Navrhovateľ dňa 20.9.2023 vzal späť svoje podanie prijaté stavebným úradom dňa 6.9.2023.

Podľa § 30 ods.1 písm.b správneho poriadku „Správny orgán konanie zastaví ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán“

Podľa § 35 ods.4 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.“

Nakoľko rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č. V-2022/57532 dňa 15.6.2023 nenadobudlo právoplatnosť, t.j. v danej veci nebolo právoplatne rozhodnuté a na podklade vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 30 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. b) nemožno podať odvolanie

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
2. UNIKO s.r.o., Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Mgr. Silvia Peštová, Zalužice 182, 072 34 Zalužice
6. Ing. Jozef Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce
7. Ing. Peter Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce
8. Mária Guttmanová, pribinova 25, 075 01 Trebišov
9. MUDr. Lívia Harčarová, kpt. Nálepku 2219/25, 082 21 Veľký Šariš
10. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou - vlastníci bytov a NP bytového domu A2 s.č.3594 na pozemku parc.č. 1699/8 k.ú. Strážany

dotknuté orgány

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
15. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
23. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
25. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

ostatní

26. Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska súp. č. 6093/12A, 071 01 Michalovce